

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Mili Emlak Genel Müdürlüğü

TELEFAKS

Sayı : B.07.0.MEG.0.22/3303-28886  
Konu : Kanuni faiz

23.01.06\* 02845

81 İL VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

İlgi : 04.01.2005 tarihli ve 498 sayılı genel yazımız.

Hazineye ait taşınmazların satış bedellerinin taksitle ödenmesi halinde, 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 1 inci maddesi gereğince uygulanması gereken kanuni faiz oranı ilgi yazımızda belirtilmiş ve 01/01/2005 tarihinden itibaren aylık % 1 oranında faiz uygulanması gerektiği bildirilmişti.

30 Aralık 2005 tarihli ve 26039 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2005/9831 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında; 04/12/1984 tarihli ve 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 1 inci maddesinde öngörülen kanuni faiz oranının 01/01/2006 tarihinden geçerli olmak üzere yıllık % 12'den % 9'a indirildiği belirtilmektedir.

Bu nedenle, Hazineye ait taşınmazların satışında, satış bedellerinin taksitle tahsil edilmesi durumunda taksitlere, 01/01/2006 tarihinden itibaren yıllık % 9 (aylık % 0,75) oranında faiz uygulanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve bu genel yazının ilinize bağlı ilçelere de iletilmesini rica ederim.



**İlyas ARLI**  
Bakan a  
Genel Müdür

Dikmen Cad. 06100 ANKARA  
Telefon: (0 312) 415 19 11  
E-posta: mile-web@milli.emlak.gov.tr

Faks: (0 312) 425 09 00  
Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr