

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Tolu  
Bedelsiz Devir  
Emlak Vergisi  
Rayıca Babel

SAYI : B.07.0.MEG.0.25/3122-0

27.02.06\* 07606

KONU :

81 İL VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

Bilindiği üzere; 1164 sayılı Kanunun 5273 sayılı Kanunun 5'inci maddesi ile değişik Ek 4'üncü maddesinde, "28.12.1960 tarihli ve 189 sayılı Kanun kapsamında bulunanlar ile her hangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş arazi ve arsalar hariç olmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi, Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlarının müşterek teklifi ve Başbakanın onayı ile belirlenen arsa üretim alanlarında bulunan Hazineye ait arsa ve araziler ve Hazine adına tescil edilecek arsa ve arazilerin mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz olarak devredilir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." hükmü bulunmaktadır.

Buna göre; Hazineye ait taşınmazlarla ilgili Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan bedelsiz devir talepleri hakkında, 11/02/1989 tarih ve 150 sıra sayılı Genel Tebliğ doğrultusunda yapılacak değerlendirme ile birlikte 2886 sayılı Kanunun 9 uncu ve 13 üncü maddelerine göre yapılacak kıymet takdir kararlarında emlak vergi değeri ile birlikte taşınmazların rayiç değerlerinin de belirtilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

DAĞITIM:

81 İl Valiliğine (Defterdarlıklar)

5848

İl Defterdarlığı  
26.10.2006  
VALİ  
E. Arslan

İlyas ARLI  
Bakan a.  
Genel Müdür