

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

TELEFAKS

Sayı : B.07.0.MEG.0.22/3303-28886  
Konu : Satış

04.04.06\* 13582

..... VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 76 ncı maddesinde "Taşınır ve taşınmaz malların satış, kira, trampa edilmesi ve mülkiyetin gayri ayni hak tesislerinde, mahalli komisyonların ne miktara kadar ihaleye salahiyetleri oldukları, her yıl genel bütçe kanununda gösterilir." hükmü yer almaktadır. Yılı bütçe kanunlarında bu parasal sınırların, her biri için ayrı ayrı veya birlikte dört katına kadar artırmaya Maliye Bakanı yetkili kılınmıştır.

Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliğinin 59 uncu maddesinin ikinci fıkrasında; taşınmazların satışa çıkarılmadan önce Bakanlıktan izin alınacağı, izin alınmadan satışa çıkarılabilecek taşınmazların ise Bakanlıkça belirleneceği ifade edilmektedir.

Buna göre; 09.03.2004 tarihli ve 276 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği ile Hazineye ait taşınmazlardan, tahmin edilen bedeli 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 76 ncı maddesi gereğince her yıl Genel Bütçe Kanununun (İ) cetvelinde belirtilen parasal sınırların dört katına kadar olanları satışa çıkarmaya izin vermeye ve il merkezlerinde yapılan ihaleleri (İ) cetvelinde belirtilen parasal sınırların dört katına kadar onaylamaya defterdar/milli emlak dairesi başkanları, ilçelerde ise (İ) cetvelinde belirtilen parasal sınırların dört katına kadar olan taşınmazların ihalelerini onaylamaya kaymakamlar yetkili kılınmıştır.

Yapılan değerlendirmede,

1) İlinizde bulunan ve büyükşehir belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan Hazineye ait taşınmazların;

a- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılan satış ihalelerinin ikinci bir emre kadar durdurulması, 28.03.2006 tarihinden önce ilanları yapılanlar ile Bakanlığımızca satış talimatı verilen taşınmazların satış işlemlerinin sonuçlandırılması,

b- 276 sıra no.lu Genel Tebliğ ile Valiliğinize (Defterdarlık) devredilen satış yetkisinin Bakanlığımızca kullanılması ve bu tarihten sonra yapılan satış taleplerinin Valiliğinizce (Defterdarlık) incelenerek satışları değerlendirilmek üzere bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi,

2) İlinizde bulunan ve imar planı dışında kalan Hazineye ait taşınmazların satış ihalelerinin ikinci bir emre kadar durdurulması ve bu kapsamdaki taleplerin reddedilmesi,

3) 4070, 4071 ve 4072 sayılı Kanunlara göre hak sahiplerine satış işlemine devam edilmesi,

Uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

2

  
Kemal UNAKITAN  
Maliye Bakanı

**DAĞITIM :**

**Gereği :**

Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Mersin, İzmir, Kayseri, Kocaeli, Konya, Sakarya ve Samsun Valilikleri (Defterdarlık)

Dikmen Cad. 06100 ANKARA  
Telefon: (0 312) 415 19 11  
E-posta: mile-web@milliemlak.gov.tr

Faks : (0 312) 425 09 00  
Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr