

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Satış
Yetki Devri
TELEFAKS

Sayı : B.07.0.MEG.0.22/3303-28886

31.05.06 * 22086

Konu : Yetki devri iptali

.....**81.İL...** VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

İlgi : 03.05.2006 tarihli ve 18303 sayılı genel yazımız.

Hazineye ait taşınmazların satışı hakkındaki ilgi yazımız ile;

1- İlinizde bulunan Hazineye ait taşınmazların satışa çıkarılması hususunda 276 sıra no.lu Genel Tebliğ ile Valiliğinize (Defterdarlık) devredilen yetkinin Bakanlığımızca kullanılması, Bakanlığımızca satışa çıkarılması uygun görülen taşınmazların satış ihalelerinin onaylanması işlemlerine ise 276 sıra no.lu Genel Tebliğ ile devredilen yetki çerçevesinde devam edilmesi,

2- Büyükşehirler dahil belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı dışında (plansız) kalan Hazineye ait taşınmazların satış ihalelerinin ikinci bir emre kadar durdurulması, bu kapsamdaki taleplerin reddedilmesi, **bu sınırlar dışında kalan plansız taşınmazların ise satış taleplerinin Valiliğinizce (Defterdarlık) incelenerek satışları değerlendirilmek üzere bilgi ve belgelerin Bakanlığa gönderilmesi,**

Uygun görülmüştü.

Bakanlığımıza intikal eden bilgilerden uygulamanın ne şekilde olacağı hususunda bazı tereddütlerin oluştuğu anlaşıldığından aşağıda belirtilen açıklamaların yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur:

Buna göre:

1- İlgi yazımızın 2 nci maddesinde belirtilen "Büyükşehirler dahil belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı dışında kalan (plansız) yerler" ile sadece İliniz merkez ilçe ile diğer ilçe ve beldelerin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve imar planı yapılmamış (plansız) Hazineye ait taşınmazların satış işlemi dışında tutulması amaçlandığından, bu sınırlar içinde kalan imarlı taşınmazlar ile bu sınırlar dışında kalan Hazineye ait bütün taşınmazların satış taleplerinin Valiliğinizce (Defterdarlık) incelenerek satışları değerlendirilmek üzere bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi,

2- Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışa çıkarılması hususunda 276 sıra no.lu Genel Tebliğ ile Valiliğinize (Defterdarlık) devredilen yetki Bakanlığımızca kullanılacağından;

a) İliniz merkez ilçe ile diğer ilçe ve beldelerin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan ve imar planı dışında kalan Hazineye ait taşınmazlar hariç, Hazineye ait bütün taşınmazların satış taleplerinin Valiliğinizce (Defterdarlık) incelenerek satışları değerlendirilmek üzere bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi,

b) Hazineye ait imarsız taşınmazlar hakkında Bakanlığımıza yazılan yazılar ile 150 sıra no.lu Genel Tebliğe göre hazırlanan bilgi formlarında belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalıp kalmadığı hususuna açık ve net bir şekilde yer verilmesi,

c) Hazineye ait taşınmazların özel Kanunlara (4070, 4071, 4072 ve 4706 sayılı Kanunlar) yapılacak satış işlemlerine ise ilgili Genel Tebliğler ile devredilen yetki kapsamında devam etmektedir.

Gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

İTİM:

Gereği:

81 İl Valiliğine (Defterdarlık)

Dikmen Caddesi 06100 ANKARA

Telefon: (0 312) 415 19 11

E-posta: mileweb@milli.emlak.gov.tr



İlyas ARLI

Bakan a.

Genel Müdür

Faks

: (0 312) 425 09 00

Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr