

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Kırsal  
5 yıl Defterdarlık  
Lih yetkisi

Sayı : B.07.0.MEG.0.14/3361-0  
Konu : Kiralama İşlemleri

11133 16.03.2007

..... VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

Hazinenin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Bu Kanununun 74 üncü maddesine istinaden çıkarılan Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde kiraya verilmesine ilişkin esas ve usulleri düzenleyen 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği 20/10/2005 tarihli ve 25972 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Genel Tebliğ ile kira işlemleriyle ilgili, 14 adet Genel Tebliğ ve 9 adet Genelge yürürlükten kaldırılarak düzenlemeler bir araya getirilmiş ve bunun da ötesinde, kira işlemlerinin mahallinde ve süratli bir şekilde sonuçlandırılması amacıyla Valiliklerin (Defterdarlık) yetkileri genişletilmiştir.

Ancak gelinen noktada, Valiliklerin (Defterdarlık) 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile verilen yetkilerini kullanmaktan imtina etmeleri nedeniyle, kiralama işlemlerinin sonuçlanması zaman almakta ve genel tebliğden beklenen fayda sağlanamamaktadır.

Bu nedenle 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile verilen yetki kapsamında kalan kiralama işlemlerinin Valiliğiniz (Defterdarlık) tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılması hususunda gereken dikkat ve özenin gösterilmesini,

Ayrıca tahmin edilen bedel itibarıyla Valilik (Defterdarlık) yetkisinde kalmakla birlikte 5 yıldan daha uzun süreli kiralanması talep edilen taşınmazların 5 yıl süreyle kiraya verilmesini,

Rica ederim.

DAĞITIM:

81 İl Valiliğine (Defterdarlık) 9676

  
4 Defterdarlığı  
26/03/2007  
VALİAR



İlyas ARU  
Bakan a.  
Genel Müdür