

Toplu ye
Satışta "Şerh"
Şerh

Sayı : B.07.0.MEG.0.23/3376-1721
Konu :

TELEFAKS

81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

32561 05.06.2007

Bilindiği üzere; 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin son fıkrasında, "Hazineye ait taşınmazlar; ... toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına, 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değer üzerinden doğrudan satılabilir. Bu yerlerin amacı dışında kullanılmayacağına dair tapuya şerh konulur." hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm gereğince; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına Bakanlığımızca yapılan satış işlemlerinde satışa konu taşınmazların tapu kaydının beyanlar hanesine Kanunda belirtilen " ... amacı dışında kullanılmayacağına dair tapu kütüğüne şerh konulur." hükmü doğrultusunda, "Taşınmazlar toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır." ifadesinin işlenmesi,

Bu ifadenin bu güne kadar 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin son fıkrası kapsamında Bakanlığımızca Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satışı gerçekleştirilen taşınmazların da tapu kayıtlarının beyanlar hanesine işlenmesi,

Bakanlık Makamının 05.06.2007 tarihli ve 664 sayılı Olur'larıyla uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini ve bu güne kadar ilinizde 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin son fıkrası kapsamında Bakanlığımızca Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satışı gerçekleştirilen taşınmazların tapu kayıtlarında bulunan şerhin silinerek, "Taşınmazlar toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır." şerhinin konulması hususunda gereğini ve bu yazımızın bir örneğinin, ilinize bağlı ilçelere de gönderilmesini rica ederim.

17564
İl Defterdarlığı
11/06/2007
VALİ

İlyas ARLI
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM:

Gereği:

81 İl Valiliğine (Defterdarlık)

Bilgi:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığına

Milli Emlak Kontrolörleri Kurulu Başkanlığına