

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

*1/5000 + 1/1000
değer tamamı
niteliği tamamı
0 larlar seti
yoktur.*

TELEFAKS

Sayı : B.07.0.MEG.0.22/3303-28886

Konu : Satış

03540 *22.01.2008

81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

İlgi: 14.12.2007 tarihli ve 73659 sayılı genel yazımız.

Hazineye ait taşınmazlardan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında "tarımsal niteliği korunacak alan" olarak ayrılan taşınmazlara ilişkin satış talepleri Bakanlığımızca muhtelif tarihli yazılar ile uygun görülmemiştir.

Diğer taraftan, 03.07.2005 tarihli 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununun (31/01/2007 tarihli ve 5578 sayılı Kanun ile değişik) 8' inci maddesi hükmü gereğince, 09/02/2007 tarihinden sonra bölünemez büyüklükteki tarım arazisi niteliğinde ve hisseli bulunan Hazine taşınmazlarının satışı işlemlerinin yapılmaması gerektiği hususu ilgi yazımız ile bildirilmiştir.

5403 sayılı Kanunda, tarım arazilerinin korunması, geliştirilmesi ve amaç dışı kullanımına ilişkin hususların belirlenmiş olması, ayrıca satışı yapılamayacak taşınmazların niteliklerinin belirtilmesi nedeniyle, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında "tarımsal niteliği korunacak alan" olarak ayrılan ve ilgi yazımız kapsamında kalmayan Hazineye ait taşınmazlara ilişkin satış talepleri Bakanlığımızca değerlendirilebilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



İlyas ARLI
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM

Gereği: İl Valiliklerine

2554
İl Defterdarlığı
28/01/2008
MALİYE

Bilgi: Milli Emlak Kontrolörleri
Kurulu Başkanlığına