

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.MEG.O.11/3121-105323
KONU : Tahsis

21246 *2 1.04.2008

....81.12... VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

İlgi: a) 01.08.2007 tarihli ve 14006 sayılı yazı.
b) 14.03.2008 tarihli ve 5746 sayılı yazı.

Milli Savunma Bakanlığında (İnşaat Emlak ve NATO Enf. Dairesi Başkanlığı) alınan ilgi (a) ve (b) yazılarda; Bakanlıklarına tahsisli ve Türk Silahlı Kuvvetleri kullanımında bulunan arazi/binaların, Milli Emlak Kontrolörler Kurulunun Çalışma ve Teftiş Programı gereğince hazırlanan raporlar kapsamında cins tashihlerinin yaptırılmasının Valiliklerden (Defterdarlık) çeşitli tarihlerde alınan yazılarla istenildiği bildirilmiştir.

Bakanlıklarınca yapılan incelemede;

- a) Milli Savunma Bakanlığında tahsisli ve Türk Silahlı Kuvvetleri kullanımında bulunan arazi ve binaların Ankara ve İstanbul ile birlikte ülke genelinde bir çok ilde mevcut olduğu,
- b) Bu arazi ve üzerindeki binaların, kışla bazında düşünüldüğünden, yüzölçümlerinin çok büyük miktarda olduğu,
- c) Cins tashihine esas folyelerin hazırlanması amacıyla bir çalışma başlatılması durumunda,
1. Kadastro teşkilatının yapacağı işlemlerin uzun yıllar alacağı, aynı zamanda bu çalışmaları yapacak olan idarelere idari ve mali külfet getireceği,
 2. TSK'nın, bu işlemler için ödenecek harçlardan muaf olduğu,
 3. Aynı zamanda; TSK kullanımında bulunan araziler üzerindeki binaların, 2981 sayılı İmar Affı Kanununun İstisnalar başlıklı 3'üncü maddesi ve Geçici 2'nci maddesindeki " 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamına giren veya Milli Savunma Bakanlığında tahsisli olan veya tahsissiz olarak Milli Savunma Bakanlığınca kullanılmakta olan arsa ve araziler üzerindeki Milli Savunma Bakanlığında veya Türk Silahlı Kuvvetlerine ait yapılar, imar mevzuatına uygun inşa edilerek kullanma izni almış yapılar olarak kabul edilir" hükmü gereğince yapı kullanma izni istenmesine gerek olmadığının tespit edildiği,

Bu itibarla; öncelikle bugüne kadar TSK kullanımında bulunan arazi ve binalar için cins tahsisine gerek olmadığının değerlendirildiği, bundan sonra Milli Savunma Bakanlığında tahsisleri alınacak arazi ve binalar için tahsis talebine ve amacına uygun olarak tahsis işlemi ile birlikte cins tahsisinin yapılması istenilmiştir.

d

Bakanlığımızca yapılan değerlendirmede; bugüne kadar Türk Silahlı Kuvvetleri kullanımında bulunan arazi ve binalar için cins tahsisine gerek bulunmadığı, bundan sonra Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilecek arazi ve binalar için tahsis talebine ve amacına uygun olarak tahsis işlemi ile birlikte, cins tashihiinin yapılması gerektiği görüşüne iştirak edilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



İlyas ARLI
Bakan a.
Genel Müdür

10843
İl Defterdarlığı
24/04/2008
VALI a
Ar

Ek. 2 adet yazı örneği:

DAĞITIM

Gereği : 81 İl Valiliğine

Bilgi : Milli Savunma Bakanlığına

MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

MTİY : 4220- 535 -08/ İnş.Eml.ve NATO
Enf.D.Eml.Grp.İsk.Ş.(7500-145) -576 6

14 Mart 2008

KONU : Cins Tashihi.

MALİYE BAKANLIĞINA
(Millî Emlak Genel Müdürlüğü)

- İLGİ: (a) Ankara Valiliğinin 22 Şubat 2008 tarihli, B.07.4.DEF.UEM.0.06/06020100106/7929 sayılı ve "Cins Tashihi" konulu yazısı.
- (b) Ankara Valiliğinin 22 Şubat 2008 tarihli, B.07.4.DEF.UEM.0.06/06020100108/7930 sayılı ve "Cins Tashihi" konulu yazısı.
- (c) Ankara Valiliğinin 23 Şubat 2008 tarihli, B.07.4.DEF.UEM.0.06.02-Çankaya-2/06020101096/ 7945 sayılı ve "Cins Tashihi" konulu yazısı.
- (ç) MSB'nin 01 Ağustos 2007 tarihli, MTİY:6121-(7500-145)-07/ İnş.Eml.ve NATO Enf.D. Eml.Grp.İsk.Ş.(BŞ) 1755 sayılı ve "Cins Tashihi" konulu yazısı.

1. Ankara İli Çankaya İlçesi Ayrancı Mahallesi de bulunan 506 m² Yüzölçümlü 1298 Ada 73 Numaralı ve 943 m² Yüzölçümlü 1298 Ada 87 Numaralı Parseller ile Anıttepe Mahallesi de bulunan 635 m² Yüzölçümlü 6130 Ada 4 Numaralı Parsellerin cins tashihi lerinin yaptırılması ilgi (a, b ve c) ile istenmiştir.

2. Millî Savunma Bakanlığında tahsisli ve Türk Silahlı Kuvvetleri kullanımında bulunan arazi/ binaların Ankara İli ile birlikte tüm Türkiye genelinde mevcut olması nedeniyle, cins tashihi konusunda Millî Emlak Genel Müdürlüğü nezdinde sureti EK'teki ilgi (ç) ile bir çalışma başlatılmıştır.

3. Bu çalışmada:

a. Öncelikle, bugüne kadar TSK kullanımında bulunan arazi ve binalar için cins tashihi ne gerek olmadığı değerlendirildiği, bundan sonra Millî Savunma Bakanlığında tahsisleri alınacak arazi ve binalar için, tahsis talebine ve amacına uygun olarak tahsis işlemi ile birlikte, cins tashihi nin yapılması gerektiği,

b. Bunun mümkün olmaması halinde; Millî Savunma Bakanlığında tahsisli, üzerinde bina/ tesis bulunmayan parsellerin "askeri arazi/ arsa", üzerinde askeri bina/ tesis bulunanların ise "askeri bina/ tesis" şeklinde cins tashihi lerinin yapılması ve bu konuda Millî Savunma Bakanlığından/ İlgili Kuvvet/ Birlik Komutanlıklarından herhangi bir belge talep edilmemesi hususlarında ilgili Defterdarlıklar ile Tapu Sicil ve Kadastro Müdürlüklerine talimat verilmesi Maliye Bakanlığından istenmiş, ancak bugüne kadar herhangi bir cevap alınamamıştır.

HİZMETE ÖZEL

-1-

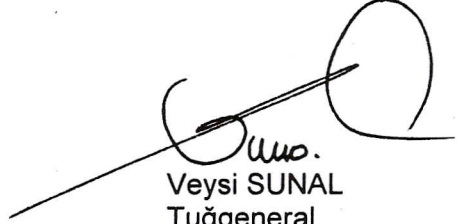
S. K. K.

4. Bu kapsamda;

a. Maliye Bakanlığınca, ilgi (ç) üzerine başlatılan işlemlerin hangi aşamada olduğunun bildirilmesini ve bu çalışma sonuçlanıncaya kadar Millî Savunma Bakanlığından herhangi bir talepte bulunulmaması yönünde ilgili ve bağlı birimlere talimat verilmesini,

b. Ankara Defterdarlık Millî Emlak Daire Başkanlığınca, söz konusu çalışma sonuçlanıncaya kadar konu ile ilgili herhangi bir talepte bulunulmamasını arz ederim.

MİLLÎ SAVUNMA BAKANİ NAMINA



Veysi SUNAL
Tuğgeneral
İnş.Eml.ve NATO Enf.D.Bşk.

DAĞITIM :

Gereği :

Maliye Bakanlığına
(Millî Eml.Gn.Md.lüğü)

Bilgi :

Ankara Def.Millî Eml.D.Bşk.lığına

20.03.08 013595

MTİY. : 6121-(7500-145)-07/ İnş.Eml.ve NATO
Enf.D.Eml.Grp.İsk.Ş.(BŞ) 1755 -4006
KONU : Cins Tashihi.

01 AĞUSTOS 2007



MILLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İLGİ** : (a) Kamu İdarelerine Ait Taşınmaz Malların Kaydına İlişkin Yönetmelik.
(b) İstanbul Valiliğinin 18 OCAK 2007 gün ve Defterdarlık Avrupa Yakası Millî Eml. D.Bşk.İlğı B.07.4.DEF.0.34.06.MAR/520-34-5-02623 sayılı yazısı.
(c) İstanbul Valiliğinin 19 OCAK 2007 gün ve Defterdarlık Anadolu Yakası Millî Eml. D.Bşk.İlğı B.07.4.DEF.0.34.06/kar./178-520-37/3-03093-12 sayılı yazısı.
(ç) İstanbul Valiliğinin 14 ŞUBAT 2007 gün ve Defterdarlık Avrupa Yakası Millî Eml. D.Bşk.İlğı B.07.4.DEF.0.34/06/TKAPI/158/520-33-08516 sayılı yazısı.
(d) İstanbul Valiliğinin 06 MART 2007 gün ve Defterdarlık Avrupa Yakası Millî Eml. D.Bşk.İlğı B.07.4.DEF.0.34.06.BEY-150-520/39-13357 sayılı yazısı.
(e) Ankara Valiliğinin 03 NİSAN 2007 gün ve Defterdarlık Millî Eml.D.Bşk.İlğı B.07.4. DEF.UEM.0.06/06020100447/ 14967 sayılı yazısı.
(f) Ankara Valiliğinin 03 NİSAN 2007 gün ve Defterdarlık Millî Eml.D.Bşk.İlğı B.07.4. DEF.UEM.0.06/06020100434/ 14970 sayılı yazısı.
(g) Ankara Valiliğinin 03 NİSAN 2007 gün ve Defterdarlık Millî Eml.D.Bşk.İlğı B.07.4. DEF.UEM.0.06/06020100447/ 14967 sayılı yazısı.

1. Millî Savunma Bakanlığına tahsisli taşınmaz malların cins tashihleri konusunda:

a. İlgi (a) Yönetmeliğin 10'uncu Maddesi kapsamında:

(1) İlgi (b) ile; İstanbul İli Eyüp, Gaziosmanpaşa, Bağcılar, Esenler, Bayrampaşa, Büyükçekmece İlçelerinde,

(2) İlgi (c) ile; Kartal, Pendik, Tuzla, Sultanbeyli, Şile İlçelerinde,

(3) İlgi (ç) ile; Bahçelievler, Güngören, Eminönü, Bakırköy, Fatih, Zeytinburnu, Avcılar ve Küçükçekmece İlçelerinde,

(4) İlgi (d) ile; Beyoğlu, Beşiktaş, Şişli, Sarıyer ve Kağıthane İlçelerinde, Millî Savunma Bakanlığına tahsisli taşınmaz malların üzerinde yapı var ise cins değişikliği yapılmak üzere yapı kullanma izin belgelerinin, yapı yok ise "cins tashihi yapılmasında sakınca olmadığına" dair ilgili Belediyeden alınacak yazıların asıllarının gönderilmesi,

b. Millî Emlak Kontrolörleri Kurulu 2006 Yılı Çalışma ve Teftiş Programı gereğince hazırlanan rapor kapsamında:

(1) İlgi (e) ile; Ankara İli Çankaya İlçesi Devlet Mahallesinde, Millî Savunma Bakanlığına tahsisli bulunan arsa vasıflı 147.548 m² Yüzölçümlü 7313 Ada 1 Numaralı

(2) İlgi (f) ile; Ankara İli Çankaya İlçesi Devlet Mahallesinde, Millî Savunma Bakanlığına tahsisli bulunan tarla vasıflı 400 m² Yüzölçümlü 1954 Ada 5 Numaralı,

(3) İlgi (g) ile, Ankara İli Çankaya İlçesi Dikmen Mahallesinde, Millî Savunma Bakanlığına tahsisli bulunan, tarla vasıflı 1965 Ada 9 Numaralı Parselin, hali hazır durumuna uygun şekilde cins tashihi yapılması istenmiştir.

HİZMETE ÖZEL

2. Yapılan inceleme neticesinde:

a. Millî Savunma Bakanlığına tahsisli ve Türk Silahlı Kuvvetleri (TSK) kullanımında bulunan arazi ve binaların Ankara ve İstanbul ile birlikte ülke genelinde birçok ilde mevcut olduğu,

b. Bu araziler ve üzerindeki binaların, kışla bazında düşünüldüğünde, yüzölçümlerinin çok büyük miktarlarda olduğu,

c. Cins tashihiye esas folyelerin hazırlanması amacıyla bir çalışma başlatılmış durumda;

(1) Kadastro teşkilatının yapacağı işlemlerin uzun yıllar alacağı, aynı zamanda çalışmalarını yapacak olan idarelere idari ve mali külfet getireceği,

(2) TSK'nın, bu işlemler için ödenecek harçlardan muaf olduğu,

(3) Aynı zamanda; TSK kullanımında bulunan araziler üzerindeki binaların, 2981 Sayılı İmar Affı Kanununun İstisnalar başlıklı 3'üncü Maddesi ve Geçici 2'nci Maddesindeki "25 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamına giren veya Millî Savunma Bakanlığına tahsisli olan veya tahsissiz olarak Millî Savunma Bakanlığına kullanılmakta olan arsa ve araziler üzerindeki Millî Savunma Bakanlığına veya Türk Silahlı Kuvvetlerine ait yapılar, imar mevzuatına uygun inşa edilerek kullanma izni alınmış yapılar olarak kabul edilir" hükmü gereğince, yapı kullanma izni istenmesine gerek olmadığı tespit edilmiştir.

3. Bu itibarla:

a. Öncelikle, bugüne kadar TSK kullanımında bulunan arazi ve binalar için cins tashihiye gerek olmadığı değerlendirildiğinden, bundan sonra Millî Savunma Bakanlığına tahsisli alınacak arazi ve binalar için, tahsis talebine ve amacına uygun olarak tahsis işlemi ile birlikte cins tashihiyenin yapılması,

b. Bunun mümkün olmaması halinde; yukarıdaki hususlar da dikkate alınarak, Millî Savunma Bakanlığına tahsisli, üzerinde bina/ tesis bulunmayan parsellerin "askeri arazi/ arsa" üzerinde askeri bina/ tesis bulunanların ise "askeri bina/ tesis" şeklinde cins tashihiyenin yapılması ve bu konuda Millî Savunma Bakanlığından/ İlgili Kuvvet/ Birlik Komutanlıklarında herhangi bir belge talep edilmemesi hususlarında ilgili Defterdarlıklar ile Tapu Sicil ve Kadastro Müdürlüklerine talimat verilmesini arz ederim.

MİLLÎ SAVUNMA BAKANİ NAMINA



Şeref KÜÇÜKÖDÜK
İstihkâm Kurmay Albay
İnş.Eml.ve NATO Enf.D.Bşk.V

08.08.07 037912

DAĞITIM :

Gereği :

Millî Eml.Gn.Md.lüğüne

Tapu ve Kad.Gn.Md.lüğüne

Bilgi :

Gnkur.İs.D.Bşk.lığına

Ankara Def.Millî Eml.D.Bşk.lığına

İstanbul Def.Anadolu Yakası Millî Eml.D.Bşk.lığına

İstanbul Deft.Avrupa Yakası Millî Eml.D.Bşk.lığına

MSB.İnş.Eml.ve NATO Enf.Blg.Bşk.lıklarına

HİZMETE ÖZEL

-2-

HİZMETE ÖZEL

T.C
OSMANIYE VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

02 Mayıs 2008

Sayı : B.07.4.DEF.0.80.06/63-5/

№ - 1063

Konu : Tahsis

D O S Y A

Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 21.04.2008 tarih ve 21246 sayılı yazının bir örneği ekte gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Ali TOSUN
Vali a.
Defterdar

02/05/2008 V.H.K.İ.
02/05/2008 Şefi
02/05/2008 Müdür
02/05/2008 Defterdar Yrd.

M. SUCU
S.TÜRKOĞLU
D. ÖZDEMİRCAN
H. CINGİLOĞLU

EKİ : Yazı (3 adet)

DAĞITIM :

Gereği İçin :

Bahçe Kaymakamlığına
Düziçi Kaymakamlığına
Hasanbeyli Kaymakamlığına
Toprakkale Kaymakamlığına
Kadirli Kaymakamlığına
Sumbas Kaymakamlığına