

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.14/3361-44723/  
Konu : Kiralama

52200 \*08 10.2008

...81...İL..... VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

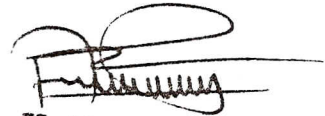
Valiliklerden (Defterdarlık) alınan muhtelif yazılarda, Hazine taşınmazlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile Bakanlığımızca çıkarılan Genel Tebliğ ve Genelgelere göre kiralanması işlemlerinde KDV alınıp alınmayacağı hususunda Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu hakkında Gelir İdaresi Başkanlığından alınan 23/09/2008 tarihli ve 95039 sayılı yazıda özetle; 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-p maddesinde 5766 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle Hazinece yapılan gayrimenkul teslimleri ile irtifak hakkı tesisi işlemleri yanında 07/06/2008 tarihinden itibaren Hazinece yapılan gayrimenkul kiralama, kullanma izni verilmesi işlemleri ve ön izin verilmesi işlemlerinin istisna kapsamına alındığı, buna göre Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki gayrimenkuller üzerinde **07/06/2008 tarihinden itibaren tesis edilen kiralama işlemlerinin tamamının KDV' den istisna olduğu** ve söz konusu kiralama bedelleri üzerinden KDV hesaplanmayacağı bildirilmiştir.

Buna göre; 07/06/2008 tarihinden sonra; Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların Bakanlığımızca kiraya verilmesi işlemlerinden KDV tahsil edilmemesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve konuyla ilgili olarak ilinize bağlı ilçelere de bilgi verilmesini rica ederim.

25815  
İ Defterdarlığı  
14/10/2008  
VALİLİĞİ

  
A. Abdullah KAYA  
Bakan. a.  
Genel Müdür

**DAĞITIM:**  
81 İl Valiliğine (Defterdarlık)