

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.11.00.00/3303-28886

TELEFAKS

Konu : Satışa Çıkarma Yetkisi.

011482 24.03.2010

81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

- İlgi: a) 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 03.05.2006 tarih ve 18303 sayılı,
b) 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 29.08.2007 tarihli ve 54212 sayılı,
c) 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 29.08.2007 tarihli ve 54285 sayılı genel yazılarımız.
d) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 01.10.2007 tarihli ve 51792 sayılı yazısı.

Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale ile yapılan satış işlemlerinde;

1- Satışa çıkarma yetkisinin Valiliklerden (Defterdarlık) alınarak Bakanlığımız tarafından kullanılması ilgi (a) yazımızla,

2- "Büyükşehirler dahil belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı dışında (plansız) kalan Hazineye ait taşınmazların satış ihalelerinin ikinci bir emre kadar durdurulması" uygulamasına devam edilmesi ve Bakanlığımızca satışa çıkarılması uygun görülen taşınmazların satış ihalelerinin onaylanmasında ise, 313 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin "İhale Onayına Yetkili Merciler" başlıklı IV üncü bölümün 1inci bendi ve 05.07.2007/12 tarihli 2007/12 sayılı Genelgemiz gereğince işlem yapılması ilgi (b) yazımızla,

3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 76 ncı maddesi gereğince yılı bütçe kanununun (İ) cetvelinde belirtilen parasal sınırların dört katına kadar olan satış ihalelerinin onaylanması işlemlerinde İl Valiliklerine yetki verilmiş olup, Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Kanuna göre satışa çıkarılması hususundaki yetkinin Bakanlığımızca kullanılmasına devam edilmesi ilgi (c) yazımızla,

Uygun görülmüştü.

Bilindiği üzere, 24.03.2010 tarihli ve 27531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan **327 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin Satış İşlemleri başlıklı F Bölümünün 2886 sayılı Kanuna göre yapılacak satış işlemlerinde yetkiye ilişkin 1 inci bendinde;**

(1) Hazineye ait taşınmazlardan tahmin edilen bedeli yılı merkezi yönetim bütçe kanununun (İ) cetvelinde;

a) Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırlardan (ç) bendinde diğer ilçeler için belirlenen parasal sınırlara kadar olanları (bu bedeller dâhil) satışa çıkarmaya Valilikler (Defterdarlıklar),

b) Kanunun 76 ncı maddesi için belirlenen parasal sınırların iki katına kadar olanların (bu bedeller dâhil) satış ihalelerini onaylamaya itâ amirleri,

Yetkilidir.

(2) Hazineye ait taşınmazlardan belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan ancak nazım veya uygulama imar planı dışında (plansız alanda) kalanların satışı yapılmayacağından; Valiliklere (Defterdarlıklar) ve Kaymakamlıklara (Malmüdürlükleri) yetki devri yapılmamıştır.

Hükmü yer almaktadır.

./..

Buna göre, Bakanlığımıza satışa çıkarma yetkisi için gönderilen, ancak bu yazımız tarihine kadar satış talimatı verilmemiş olan taşınmazların satış işlemlerinin yukarıda belirtilen esaslar çerçevesinde Bakanlığımızdan talimat beklenilmeksizin sonuçlandırılması,

Ayrıca, 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkındaki Kanununun 8 nci maddesi ile ilgili hüküm içeren Toplu Konut İdaresi Başkanlığının bir örneği ilişikte gönderilen ilgi (d) sayılı yazısı uyarınca;


Ankara, İstanbul, İzmir ve Kocaeli İlinin tamamında Maliye Hazinesine ait taşınmazların yüzölçümü ne olursa olsun satış işlemine başlamadan önce,

Diğer illerde ise İl Merkez İlçesi sınırları içerisinde yüzölçümü **20.000 m2** üzerindeki ve bu illere bağlı yalnız **Ceyhan, İnegöl, Kemalpaşa, Karacabey, Gemlik, Mudanya, Alanya, Manavgat, Kemer, Serik, Kuşadası, Söke, Didim, Nazilli, Ayvalık, Bandırma, Burhaniye, Manyas, Gönen, Erdek, Edremit, İskenderun, Lüleburgaz, Akşehir, Beyşehir, Ereğli, Turgutlu, Salihli, Akhisar, Alaşehir, Anamur, Erdemli, Tarsus, Silifke, Bodrum, Marmaris, Dalaman, Datça, Köyceğiz, Milas, Fethiye, Bafra, Çarşamba, Viranşehir, Siverek, Çorlu İlçelerinde** ilçe sınırları içerisinde yüzölçümü **20.000 m2** ve üzerinde bulunan taşınmazların ise satış işlemine başlamadan önce,

Toplu Konut İdaresine bildirimde bulunulması,

Gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


H. Abdullah KAYA
Bakan. a.
Genel Müdür

EK: 1-Yazı örneği.

DAĞITIM:

Gereği:

81 İl Valiliğine (Defterdarlık)

Bilgi:

Milli Emlak Kontrolörleri Kurulu Başkanlığına

29 03- 2010

31839

DEFTERDARLIK
...../...../200.....
Vali Adına
Vali Yardımcısı