

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.MEG.0.05.00.00/3121-114418

Konu : Tahsis

025963 20.07.2010

81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

Milli Savunma Bakanlığından (İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığı) alınan 02/06/2010 tarihli ve 9469 sayılı yazının bir örneği ilişiktir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


H. Abdullah KAYA
Bakan. a.
Genel Müdür

EK:

- Yazı örneği (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği : 81 İl Valiliğine (Defterdarlık)

23 07 2010

75917

DEFTERDARLIK
...../...../2010
Vali Adına
Vali Yardımcısı

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

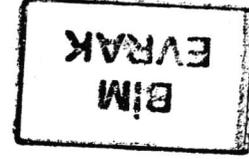
1050
2121-114418

MTİY : 4220-1023-10/İnş.Eml. ve NATO Gv.Yat.D.Eml.Grp.
Eml.İşl.Ynt.Ş.(7701-07) 9469

2 Haziran 2010

KONU : MSB'ye Fiilî Tahsisli Taşınmazlar

MALİYE BAKANLIĞINA
(Millî Emlak Genel Müdürlüğü)



- İLGİ: (a) MSB'nin 21 Nisan 2009 tarihli, MTİY:4220-771-09/İnş.Eml.ve NATO Enf.D.Eml.Grp. İsk.Ş.(4101-10) sayılı ve "Kadastro Yenilemesi" konulu yazısı.
- (b) Kocaeli Valiliğinin 26 Nisan 2010 tarihli, B.07.4.DEF.0.41.01.01.41010107582/2399 sayılı ve "Fiilî Tahsis" konulu yazısı.
- (c) Yalova Valiliğinin 14 Mayıs 2010 tarihli, B.07.4.DEF.0.77.06/77010103531/2492 sayılı ve "Tahsis" konulu yazısı.

1. Kocaeli ve Yalova illerinde Millî Savunma Bakanlığına fiilî tahsisli bulunan parsellerin, kadastro yenileme çalışmalarının sonucunda, yzlmlerinin ve parsel numaralarının değiştiğinin tespit edilmesi üzerine, yeni oluşan parsellerin Millî Savunma Bakanlığına olan tahsislerinin devamının sağlanması ve Millî Emlak Esas Defterine "Millî Savunma Bakanlığına fiilî tahsislidir" şerhinin işlenmesi ilgi (a) ile istenmiştir.

2. Bu konuda;

a. 315 sıra numaralı Millî Emlak Genel Tebliğinin 5'inci maddesi gereğince tapu kaydına herhangi bir şerh düşülmediği ilgi (b) ile,

b. 271 sıra numaralı Millî Emlak Genel Tebliği gereğince de Millî Emlak Esas Defterinin, kullanılmasına son verildiği, taşınmaz kayıtlarının Millî Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) programında tutulduğu, tahsislerin MEOP programına işleneceği ilgi (c) ile bildirilmiştir.

3. Yapılan inceleme sonucunda;

a. 189 sayılı Kanun kapsamında bulunan taşınmazların, ilgili Kanun gereği Millî Savunma Bakanlığının uygun görüşü ile tahsisinin kaldırılabilenleği,

b. Anılan taşınmazların fiili ve imar durumuna bakılmaksızın Millî Savunma Bakanlığı uygun görüşü olmadan Millî Savunma Bakanlığına olan tahsisinin kaldırılmayacağı, kiraya verilemeyeceği,

c. Hazine adına kayıtlı herhangi bir taşınmazın, MEOP kayıtlarında Millî Savunma Bakanlığına tahsisli olduğuna dair bilgi yer aldığına göre 832 sayılı Genelgeye istinaden "Millî Savunma Bakanlığına fiilî tahsislidir" bilgisinin de yer alabileceği,

ç. 271 sıra numaralı Millî Emlak Genel Tebliğinde Millî Emlak Esas Defterinde yer alan bilgilerin veri tabanında da kayıtlı olduğu belirtildiğinden, daha önce Defterlere işlenen şerhin MEOP kayıtlarına da işlenebileceği,

d. 315 sıra numaralı Millî Emlak Genel Tebliğın de tapu kaydına herhangi bir şerh dşlmediğinin belirtildiği, ancak Millî Savunma Bakanlığınca tapu kaydına değil MEOP kayıtlarına şerh düşülmesinin istendiği,

HİZMETE ÖZEL

-1-

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

MTİY : 4220-1023 -10/İnş.Eml. ve NATO Güv.Yat.D.Eml.Grp.
Eml.İşl.Ynt.Ş.(7701-07)

2 Haziran 2010

e. Söz konusu şerhin MEOP kayıtlarına işlenmemesi durumunda Millî Savunma Bakanlığının bilgisi dışında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda ilgili defterdarlıkça resen Millî Savunma Bakanlığına olan tahsisinin kaldırılabilceği, bu hususunda çeşitli hukuki ve idari sorunlara sebebiyet verebileceği tespit edilmiştir.

4. Bu duruma göre, Hazine mallarının daha etkin ve verimli kullanılabilmesi, Millî Savunma Bakanlığına fiilî tahsisli taşınmazlar için yapılacak işlemlerde herhangi bir yanlışlığa meydan verilmemesi amacıyla, 189 sayılı Kanun kapsamındaki taşınmazların MEOP kayıtlarına "Millî Savunma Bakanlığına fiilî tahsislidir" veya "189 sayılı Kanun kapsamındadır" şerhinin düşülmesi hususunda 81 il Valiliğine gerekli talimatın verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Arz ederim.

MILLÎ SAVUNMA BAKANİ NAMINA



Sadık ÇELİKÖRS
Tuğgeneral
İnş.Eml. ve NATO Güv.Yat.D.Bşk.

DAĞITIM :
Gereği :
Maliye Bakanlığına
(Millî Emlak Genel Müdürlüğü)

Bilgi :
Gnkur.İs.D.Bşk.İliğine
Kocaeli Valiliğine
Yalova Valiliğine

İzmit İnş.Eml.Blg.Bşk.İliğine

09.06.10 023183

23183

HİZMETE ÖZEL

-2-

Bağlantı Noktası: Eml.Uz.Svl.Me. Günay TOKAT (Tel.Nu.:402 31 37)

HİZMETE ÖZEL