

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Millî Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı: B.07.0.MEG.0.07.00.00/ 3361-24343
Konu : Sözleşme Devri

028780 18.08.2010

81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

Çevre ve Orman Bakanlığı (Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Genel Müdürlüğü) tarafından Bakanlığımıza gönderilen 28.04.2010 tarih ve 204/2643 sayılı yazıda, Özel Ağaçlandırma Çalışmalarına ait **23.07.2009 tarihli ve 19 nolu Tamimin bazı maddelerinde değişiklik yapıldığı** belirtilmektedir. Söz konusu değişiklikleri içeren **28.04.2010 tarihli 19-Ek:1 Nolu Tamimin** bir örneği ilişikte gönderilmektedir.

Buna göre, **ağaçlandırma amaçlı kiraya verilen Hazine taşınmazlarına ait kira sözleşmelerinin devrine ilişkin kiracılar tarafından Valiliğinize (Defterdarlık) talepte bulunulması halinde, 23.07.2009 tarihli ve 19 nolu Tamimin 28.04.2010 tarihli 19-Ek:1 Nolu Ek Tamim ile yeniden düzenlenen "Özel Ağaçlandırma Sahalarında Devir ve Mirasçılara İntikal" başlıklı 16 ncı maddesi uyarınca;**

-Kiracı tarafından sözleşme devri talebinde bulunulması halinde (devralmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerin dilekçesi ile devretmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin noter onaylı dilekçesi ya da İl Çevre ve Orman Müdürlüğü yetkililerinin nezaretinde imzaladıkları dilekçe, devralmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden alınacak noter onaylı taahhüt senedi, kredi kullanılmış ise kullanılan kredi miktarı kadar borç senedi veya gayrimenkul ipoteği belgeleri ile) öncelikle İl Çevre ve Orman Müdürlüğüne müracaat etmeleri hususunda devir talebinde bulunan gerçek veya tüzel kişilere duyuruda bulunulması gerektiği,

-Devir talebinin uygun görülmesi halinde İl Çevre ve Orman Müdürlüğünce ormanlık alanlardaki devir talepleri için bölge müdürlüğüne, Hazine arazilerindeki devir talepleri için mal müdürlüğü veya defterdarlığa, devralmak ve devretmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin dilekçeleri ile taahhüt senetlerinin gönderileceği, ormanlık alanlardaki devir taleplerinin bölge müdürlüğünce, Hazine arazilerindeki devir taleplerinin de Milli Emlak Genel Müdürlüğünce sonuçlandırılması gerektiği, bölge müdürlüğü tarafından devir olurunun, mal müdürlüğü veya defterdarlıkça devre göre düzenlenen tahsis/kira sözleşmelerinin il müdürlüğüne gönderileceği, il müdürlüğü tarafından devir olurlarına göre projelerin revize edilerek, revizyon projelerinin birer takımlarının sahanın mülkiyetine göre bölge müdürlüğüne veya mal müdürlüğü/defterdarlığa gönderileceği, bir nüshasının da bilgi için Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Genel Müdürlüğüne gönderilmesi gerektiği,

-Özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü, özel imar-ihya ve özel fidanlık sahalarının izin haklarının üçüncü şahıslara veya ortaklar arasında birbirlerine devredilebilmesi için, öncelikle devredilecek sahanın arazi hazırlığı ve dikim çalışmalarının tamamlanmasından itibaren beş (5) yıl geçmesi gerektiği,

-Özel ağaçlandırma sahalarının bölünerek ortaklara veya üçüncü şahıslara devredilemeyeceği, ortakların tüm sahadan müştereken sorumlu olacağı,

hususları göz önüne alınmak suretiyle işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

../.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve ağaçlandırma amaçlı kiraya verilen Hazine taşınmazlarına ait kira sözleşmelerinin devrine ilişkin Valiliğimize (Defterdarlık) talepte bulunulması halinde, öncelikle İl Çevre ve Orman Müdürlüğüne müracaat edilmesi gerektiği, devir talebinin adı geçen Müdürlük tarafından uygun görülmesi halinde talebin Bakanlığımıza iletileceği hususunda talep sahiplerine duyuruda bulunulmasını rica ederim.



H. Abdullah KAYA
Bakan. a.
Genel Müdür

EK : Yazı Örneği (3 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği :

81 İl Valiliğine (Defterdarlık)

17/1354
Defterdarlığa
23.08.2010
Vali Y.

6701 1562 25/08/2010
L
31.08.2010
Gün



T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Genel
Müdürlüğü

7361 - 24343

2368-24740

9121-114126

1070

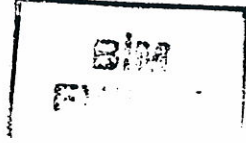
28/04/2010

Sayı : B.18.0.AGM.0.04.01.10.06/204

Konu : 19-Ek:1 nolu tamim

2663

MALİYE BAKANLIĞINA
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)



Özel ağaçlandırma çalışmalarına ait 19-Ek:1 nolu tamim yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Yunus ŞEKER
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

03.05.10 018885

EKLER

EK-1 19-Ek:1 nolu tamim (3 syf)

AGM- Özel Ağaçlandırma ve Projeler Dairesi Başkanlığı (Özel Ağaçlandırma Şube Müdürlüğü) Tel: 0(312) 207 56 94
Faks:0(312) 207 57 56 Web: www.agm.gov.tr



T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Genel Müdürlüğü

Sayı : B.18.0.AGM.0.04.01.305.05.0/
Konu : Özel Ağaçlandırma Çalışmaları

28 /04/2010

Tamim No: 19-Ek:1
Bütün Teşkilata

6831 sayılı Orman Kanunu ve Kanuna ilişkin çıkarılan Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde bozuk orman alanlarında, Hazine arazilerinde ve özel mülkiyetlerde gerçek ve tüzel kişilerce özel ağaçlandırma çalışmaları ve uygulamaları yapılabilmektedir.

Ancak il, ilçe, belde ve köy yerleşim merkezlerinde, mücavir alanlarda, otoyol kenarları, yerleşim yerleri içi veya bitişiğindeki alanlarda idare veya kamu tüzel kişilikleri dışındaki gerçek ve tüzel kişilerce yapılan özel ağaçlandırma çalışmaları, ileriki yıllarda yerleşim birimlerinin planlı gelişimine engel oluşturabildiği gibi bu alanlar halkın ortak kullanımına yönelik tesis ve projelere de açılmamakta ve dolayısıyla zaman zaman sosyal ve idari problemlere sebep olabilmektedir.

19 nolu Tamimde maden işletme izin sahası içerisinde bulunan ve Bakanlıkça muvafakat veya izne konu edilmiş alanların özel ağaçlandırmaya konu edilemeyeceği belirtilmesine rağmen, bazı Orman Bölge Müdürlükleri maden işletme ruhsatı kapsamında bulunan ormanlık alanların özel ağaçlandırmaya konu edilip edilmeyeceği hususunda tereddüde düşmekte, bu yüzden saha tahsis talebinde bulunanlardan, müracaata konu yerin maden işletme ruhsatı kapsamında kalmadığına dair Maden İşleri Genel Müdürlüğünden alınmış belgenin ibrazını istemekte, bu da özel ağaçlandırma sürecini uzatmakta, ayrıca müracaat sahibinin mağduriyetine sebep olmaktadır.

Yukarıda sayılan mahzurları ve tereddütleri gidermek için 19 nolu Tamimin bazı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

A- 19 nolu Tamimin 2 nci maddesinin sonuna "İzin talep edilen orman alanının içinde veya bitişiğinde bulunan korunması zor küçük orman alanlarının ağaçlandırılmaya uygunluğuna bakılmaksızın izin talebinde bulunulan orman alanı ile birlikte izne konu edilir. İzin alanının sınırları mümkünse tabii sınırlara dayandırılır." ibaresi eklenmiştir.

B- 19 nolu Tamimin 3/a maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

Madde 3- Özel ağaçlandırma çalışmalarına;

a) Orman Alanlarında;

- 0,5 hektardan küçük olan yerler,
- 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 23 ve 24 ncü maddeleri gereği muhafaza ormanı olarak ayrılmış yerler,
- Deniz kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak 2000 metrelik mesafe içinde bulunan yerler ile tabii göl kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak 500 metrelik mesafe içinde bulunan yerler,

-1-

AGM- Özel Ağaçlandırma ve Projeler Dairesi Başkanlığı (Özel Ağaçlandırma Şube Müdürlüğü)
Tel:0(312) 207 56 94 Faks:0(312) 207 57 56 Web: www.agm.gov.tr



T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Genel Müdürlüğü

- Mülkiyet problemi olan yerler,
 - Dört tarafı verimli orman ile çevrili ve mevcut kotlu yol bağlantısı bulunmayan, 15 hektardan küçük bozuk orman alanları ile yaban hayatının devamı için zorunlu orman içi açıklıklar,
 - Örnek avlak olarak tescil edilmiş sahalalar,
 - Maden arama veya işletme ruhsatı kapsamında Bakanlıkça muvafakat veya izne konu edilmiş alanlar,
 - Yanan sahalalar, konu edilemez.
- Ayrıca;
- İl, ilçe, belde ve köy yerleşim yerlerinin mevcut veya gelişim planları bitiminden itibaren yatay olarak 2000 metrelik mesafe içinde bulunan yerler,
 - Baraj ve göletlerde kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak 500 metrelik mesafe içinde bulunan yerler,
 - Yaz-kış akan nehir ve ırmak gibi büyük akarsuların orta çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak 500 metrelik mesafe içinde bulunan yerler,
 - Korunan alanlar ve sulak alanlar bitiminden itibaren kara yönünde yatay olarak 500 metrelik mesafe içinde bulunan yerler,
 - Otoyol sınır çizgisinden itibaren yatay olarak 500 metrelik mesafe içinde bulunan yerler,
 - Şehir ve beldelerde imar planı içerisinde kalan ve imar planında "Ağaçlandırılacak alan" olarak gösterilen yerler,

Köy tüzel kişilikleri, belediyeler, kamu kurum ve kuruluşları ile köye hizmet götürme birlikleri dışında kalan gerçek ve tüzel kişilere özel ağaçlandırma amacıyla tahsis edilemez.

Ancak;

Turizm Alan ve Merkezleri ile Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri kapsamında bulunan alanlar, doğal, tarihi ve arkeolojik sit alanları, toprak muhafaza karakteri taşıyan yerler, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki yerler ile 2872 sayılı Çevre Kanunu'na göre "Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak ilan edilen yerler ise ilgili kurumların uygun görmesi halinde özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihya çalışmalarına konu edilebilir.

C- 19 nolu Tamimin 7 nci maddesi ikinci fıkrasında yer alan "Orman alanlarında, hazine ve sahipli arazilerde tüm gerçek ve tüzel kişiler için üst sınır 300 hektardır." ibaresi çıkarılarak yerine "Hazine ve sahipli arazilerde tüm gerçek ve tüzel kişiler için üst sınır 300 hektardır. Orman alanlarında ise üst sınır köy tüzel kişilikleri, belediyeler, kamu kurum ve kuruluşları ile köye hizmet götürme birliklerine 300 hektar, şirketlere bir seferde 50 hektar olmak üzere tesisin tamamlanmasını müteakip 50'şer hektarı geçmemek şartı ile 300 hektar, diğer gerçek ve tüzel kişilere ise 50 hektarı geçmemek üzere saha tahsisi yapılabilir. Bu sınırlar dahilinde saha tahsisi yapılanlara, yeniden orman alanlarından özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü ve özel imar-ihya amaçlı saha tahsisi yapılmaz." ibaresi getirilmiştir.

D- 19 nolu Tamimin 16 ncı maddesinin birinci fıkrası "Özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü, özel imar-ihya ve özel fidanlık sahalарının izin hakları üçüncü şahıslara veya ortaklar arasında birbirlerine devredilebilir. Bunun için devredilecek sahanın arazi hazırlığı ve dikim



3



T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Genel Müdürlüğü

çalışmalarının tamamlanmasından itibaren beş yıl geçmesi gerekir.” şeklinde yeniden düzenlenmiş, aynı maddenin beşinci fıkrasında yer alan “Ormanlık alanlarda ve Hazine arazilerinde, projenin tanzimi esnasında ortak olarak adlarına saha tahsisi yapılan gerçek kişilerden birisinin veya birkaçının özel ağaçlandırmadan vazgeçmesi durumunda saha diğer ortaklara devredilebilir. Bu durumda tesisin tamamlanmış olması şartı aranmaz.” ibaresi tamimden çıkartılmıştır.

E- 19 nolu Tamime Geçici Madde-1’den sonra gelmek üzere aşağıdaki hüküm eklenmiştir.

“19-Ek:1 nolu Tamimin yürürlüğe girdiği tarihten önce Orman Bölge Müdürlükleri tarafından izin raporu uygun görülen ancak saha tahsisi yapılmayan müracaatlar ile Makam tarafından noksanlıklar görülerek yeniden düzenlenmesi için iade edilen izin talepleri bu kapsam dışında tutulmuştur.”

Özel ağaçlandırma, özel erozyon kontrolü, özel imar-ihya ve özel orman fidanlık çalışmalarında, Ağaçlandırma Yönetmeliği ile birlikte yukarıda açıklanan hususların dikkate alınmasını ve uygulamaların yürütülmesinde Bakanlığımızın ana hizmet birimleri ile bağlı kuruluşlarının her kademesinde görevli personelce gerekli hassasiyetin gösterilmesini önemle rica ederim.

Prof. Dr. Veysel EROĞLU
Bakan