

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.04.00.00-310[3224-1354]
Konu:

040568 07.12.2010

GÜNLÜDÜR
TELEFAKS

81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

Dışişleri Bakanlığından (Araştırma ve İstihbarat Genel Müdür Yardımcılığı) alınan 27/10/2010 tarihli ve 711 sayılı sayıda; iki Amerikalı Ermeni adına bir grup Ermeni asıllı avukat tarafından, 1915'te tehciye uğrayan Ermenilerin kaybettikleri mal ve mülklere karşılık bu kişilerin varislerine tazminat ödenmesi talebiyle Türkiye Cumhuriyeti, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) ve Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası (TCZB) aleyhinde, Los Angeles'taki Kaliforniya Federal Merkez Bölge Mahkemesinde 29 Temmuz 2010 tarihinde bir dava açıldığı belirtilerek, bahse konu davanın ilerleyen aşamalarında katkı sağlaması amacıyla, Emval-i Metruke evraklarının tasnifi, kataloglanması ve araştırmacıların hizmetine sunulması hususlarında gelinen son durumun ve muhtemel gelişmelerin bildirilmesi istenilmiştir.

Buna göre; Dışişleri Bakanlığının bahse konu yazısında belirtilen hususlara ilişkin olarak Valiliğinizce yapılan işlemler hakkında bilgi verilmesi ile İlinizde bulunan taşınmazlardan Emval-i Metruke Kanunları gereğince Hazine adına tescil edilen veya tescile ilişkin işlemleri devam eden taşınmazlara ilişkin bilgilerin ekte gönderilen listeye işlenerek **en geç 24/12/2010 tarihine kadar** Bakanlığımıza gönderilmesini rica ederim.

EK: Liste

DAĞITIM:

81 İl Valiliğine (Defterdarlık)

119338

10-12-2010
DEFTERDARLIK
...../...../200.....
Vali Adına
Vali Yardımcısı



H. Abdullah KAYA
Bakan. a.
Genel Müdür

Dikmen Caddesi 06100 ANKARA
Telefon: (0312) 4151956
E-Posta: mileweb@milli.emlak.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Faks: (0312) 4250900
Elektronik Ağ: www.milli.emlak.gov.tr



T.C
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI



Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Antalya Özel Çevre Koruma Müdürlüğü

SAYI : B.18.1.ÖÇK.4.07.00.00-06- 1378
KONU: Ahşap İskeleler Plan hükmü değ.

03.12.2010

ANTALYA DEFTERDARLIĞI'NA

- İlgi a) Kurum Başkanlığımızın 27.10.2010 tarih ve 5799 sayılı yazısı
b) Kurum Başkanlığımızın 10.11.2010 tarih ve 6011 sayılı yazısı

Ahşap iskeleler için Çevre Düzeni Planlarında “ahşap İskelelere” ilişkin plan hükmü doğrultusunda yürütülen uygulamalarda ortaya çıkan ihtiyaçlar ve güçlüklerin değerlendirilmesi sonucu “Ahşap İskele” Plan hükmü değişikliğinin 28.10.2010 tarihinde onaylanmış olduğu ilgi (b) yazıda belirtilmiş olup, Özel Çevre Koruma Bölgelerinde bulunan ve tasarruf hakları Kurumumuza ait olan alanlarda ahşap iskelelerin kullanımına yönelik yetki devri ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde kullanıma izin verileceği ilgi (a) yazıda belirtilmiştir.

İlgi (a) yazı ve ilgi (b) yazı ve İskelelere ilişkin Kullanma izin talepleri ile ilgili olarak talep sahiplerince verilmesi gereken belgelere ilişkin açıklama ile formların birer örnekleri ekte gönderilmekte olup, **Özel Çevre Koruma Bölge sınırları** içerisinde kalan alanlardaki ahşap iskele talepleri için ekte yer alan dökümanların hazırlanarak Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/ rica ederim


N. Selahattin ERİÇ
Özel Çevre Koruma Müdürü

Ek: ilgi yazı örnekleri ve ekler

- 1- Talep formu
- 2- Açıklama
- 3- Taahhütname
- 4- Gerekçe Raporu
- 5- Ahşap iskelelere ilişkin plan hükmü
- 6- Makam Oluru

Gereği İçin:

- Antalya Defterdarlığı
- Demre Mal Müdürlüğü
- Kaş Mal Müdürlüğü
- Manavgat Mal Müdürlüğü
- Serik Mal Müdürlüğü
- İl Özel İdaresi (İmar İnşaat Daire Başkanlığı)
- Çolaklı Belediyesi
- Evrenseki Belediyesi
- Boğazkent Belediyesi
- Gündoğdu Belediyesi
- Ova Belediyesi
- Karadere Belediyesi
- Kumluova Belediyesi
- Taşağıl Belediyesi

Bilgi için:

- Özel Çevre Koruma Kurum Başk. /Ank.
- Bayındırlık İskan İl Müdürlüğü/Antalya

ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİNDE
İMAR PLANI GEREKTİRMEYEN
İSKELELERİN KULLANILMASINA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER

Özel Çevre Koruma bölgesinde, imar planı gerektirmeyen iskelelerin kullanımına ilişkin izinleri aşağıdaki esaslar dâhilinde değerlendirilecektir.

MÜRACAAT

1) Kullanma izni talebinde bulunan tarafından talep dosyası ile birlikte bir dilekçe ile ilgili Özel Çevre Koruma Müdürlüğü'ne başvurulur.
Talep dosyasında bulunması gereken belgeler şunlardır:

- a) Müracaat formu (Ek-1)
- b) Taahhütname (Ek-2)
- c) Gerekçe raporu (EK-3)
- d) İskelenin yapılacağı yerin işlenmiş olduğu, kıyı kenar çizgisinin belirtildiği 1/1.000 ölçekli onaylı halihazır harita.
- e) Ahşap iskelenin yapılacağı yerin işaretlendiği 1/25.000 ölçekli Kurumca onaylı Çevre Düzeni Planının Özel Çevre Koruma Müdürlüğünden tasdikli örneği
- f) 1/500 veya 1/1000 ölçekli Vaziyet Planı
- g) Ahşap İskele, sit alanında kalıyorsa ilgili Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulundan, ormana bitişik ise ilgili Orman İşletme Müdürlüğünden uygun görüş yazısı
- h) İlgili mülki idarenin uygun görüş yazısı.
- i) Varsa önceki yıllara ait ecrimisil belgeleri.

DEĞERLENDİRME

2) Talepler Müdürlükçe yürürlükteki Çevre Düzeni Plan hükümleri ve Kurumun koruma kullanma esaslarına göre değerlendirilir.

- Talebin değerlendirilmesi esnasında gerekli görülürse talep sahibinden iskeleye ilişkin diğer izin evrakları ile ilave bilgi ve belgeler talep edilebilir.
- Uygun bulunmayan talepler talep sahibine yazı ile bildirilir.
- Taleplerin uygun bulunması halinde iskelenin vaziyet planı ve projesi Müdürlükçe onaylanır.



3. 2. 1. 1.

28.10.2010 TARİH
5799 sayılı Plan Hükümlerinin
değişikliği ÖÇK.K.B

AHŞAP İSKELELERE İLİŞKİN PLAN HÜKÜMLERİ

Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Kurumca uygun bulunması halinde, 3621 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğinin 13 (c) maddesi doğrultusunda aşağıdaki koşullara uygun olarak ahşap iskele yapılabilir.

- 1- Onaylı İmar planları üzerinde belirtilmesine gerek olmadan takılabilir, sökülebilir, devamlı bağlama yeri olmayan nitelikte ve sadece günübirlik kullanıma olanak sağlamak ve deniz ulaşımını kolaylaştırmak amacıyla ahşap iskele yapılabilir.
- 2- Talep edilen ahşap iskelenin yerinin işaretlendiği 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı örneği ve gerekçe raporunu içerir talep dosyası ile birlikte Özel Çevre Koruma Müdürlüğüne başvurulur.
- 3- Bu iskeleler yüzer veya ayaklı olabilir. Ayaklı iskeleler ahşap malzemeden veya çelik boru kazık üzerine ahşap kaplama kullanılarak, yükseklikleri su seviyesinden itibaren en fazla 100 cm'yi geçmeyecek şekilde ve sökülebilir takılabilir nitelikte yapılabilir, yüzer iskeleler ise, yüzer elemanlardan teşkil edilmek suretiyle (ponton) yapılabilir. Ayaklı ve yüzer iskelelerin toplam boyu 50 m'yi genişlikleri ise 2.50 m'yi geçemez.
- 4- Dar kıyılarda denize girme, güneşlenme, amatör su sporları faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla ve alanda yapılmasının zorunlu olduğunun tespit edilmesi kaydıyla kıyıya paralel, genişlikleri 3.00 m yi boyunun ise toplamda 50.00 m'yi geçmeyen ahşap iskeleler yapılabilir.
- 5- Bu plan hükümlerindeki tüm ahşap iskeleler arasındaki mesafe 150 metreden az olamaz.
- 6- İskelelerin kıyı ile birleştiği noktada kıyının doğal yapısını bozucu rıhtım, yol, duvar, tahkimat, dolgu vb. yapılamaz kumsalın niteliğini değiştirici bir kaplama malzemesi kullanılamaz.
- 7- İskeleler, hangi özel, tüzel kişi veya kamu kuruluşları tarafından yapılırsa yapılsın özel mülkiyete konu olamaz, kamu kullanımına açık tutulur. Doğal veya ahşap rengi ile koyu mat renkler dışında parlak, açık renklere boyanamaz. Hiçbir şekilde kapatılamaz, yolcu geçişi engellenemez, kapı yapılamaz, üzerine kapalı hacim yerleştirilemez, tabela, ilan konulamaz. İskelenin üzerinde herhangi bir servis verilemez, geceleri seyirle ilgili ikaz lambaları dışında ışıklandırma yapılamaz.
- 8- Ahşap iskelelerin Kurumca gerekli görüldüğü hallerde ilgililerince kaldırılacağına taahhüt edilmesi zorunludur.
- 9- Ahşap iskelelerin tekne bağlamak amacıyla kullanılmak istenilmesi halinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.
- 10- Yukarıda belirlenen tanımlar ve ölçüler dışında kalan iskeleler için İmar planı yapılması zorunludur.

KULLANIM İZİNİ VERİLMESİ

- 3) Talep uygun görüldüğü takdirde bedel tespiti yapılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Taşınır Mal ve Taşınmaz Satışı, Trampa, Kiraya Verme, Sınırlı Ayni Hak Tesisi, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği ile diğer mevzuat hükümlerine göre kullanma izni verilir.

- İzin belgesinin bir örneği ilgili kuruluşlara gönderilir.

DİĞER İZİNLER

Kullanma izni diğer idarelerin izin işlemlerinin yerine geçmez. Kullanma izni alanların gerekli durumlarda ilgili idarelerden ayrıca kendi mevzuatları doğrultusunda izin almaları gerekmektedir. Kullanma izni verilen alanda diğer kurum ve kuruluşların mevzuat çerçevesinde denetleme yetki ve sorumluluğu devam eder.

~

sp

