

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.08.00.00-310/99[3129-0]  
Konu : 6111 Sayılı Kanunun Uygulanması

009839 29.03.2011

..... VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

Bilindiği gibi, 25.02.2011 tarih ve 27857 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar Ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Ve Diğer Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun "*Diğer alacaklar ve çeşitli hükümler*" başlıklı 17 nci maddesinin 25 inci fıkrasının (a) bendinde; "*İlgili kanunları uyarınca orman sayılan yerler, Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlar hakkında yapılan kesin izin, kesin tahsis, kullandırma kararı, irtifak hakkı, kullanma izni ve kiralama işlemlerinden kaynaklanan ve vadesi 31/12/2010 tarihi itibarıyla geldiği halde bu Kanunun yayımlandığı tarih itibarıyla ödenmemiş olan kullanım bedelleri ve hasılat/ticari kâr payları asıllarının tamamı ile bu alacaklara ilişkin gecikme zammı, faiz gibi fer'ileri yerine bu Kanunun yayımlandığı tarihe kadar TEFE/ÜFE aylık değişim oranları esas alınarak hesaplanacak tutarın; bu Kanunun yayımlandığı tarihi izleyen üçüncü aydan başlamak üzere ikişer aylık dönemler halinde azami onsekiz eşit taksitte tamamen ödenmesi şartıyla, bu alacaklara hesaplanan gecikme zammı, faiz gibi fer'i alacakların tahsilinden vazgeçilir.*" hükmüne yer verilmiştir.

Konuyla ilgili olarak Valiliklerden (Defterdarlık) alınan muhtelif yazılarda ve şifahen yapılan görüşmelerde; 6111 sayılı Kanunun 17 nci maddesinin 25 inci fıkrasının (a) bendinde belirtilen kullanım bedellerinin hangi alacakları kapsadığı, süresi içerisinde ödenmemesi sebebiyle icraen tahsili amacıyla Muhakemat Müdürlüklerine intikal ettirilen alacaklar hakkında yapılacak işlemlerin Muhakemat Müdürlüklerince mi yoksa Milli Emlak Müdürlüğüne mi yürütüleceği ve ayrıca, Milli Emlak Otomasyon Projesi (MİOP) kapsamında ilgili programda bu konuda düzenleme yapıp yapılmayacağı gibi hususlar sorulmaktadır.

6111 sayılı Kanunun 17 nci maddesinin 25 inci fıkrasının (a) bendi kapsamında kalıpta takip ve tahsili Bakanlığımızca yürütülen alacaklar;

a-2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlar Kurulunca ilan edilen kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalan ormanlık alanlarda 6831 sayılı Orman Kanununun mülga 17/3 üncü maddesi uyarınca Çevre ve Orman Bakanlığınca daha önce verilen turizm amaçlı kesin izinlerden kaynaklanan kesin izin bedelleri ile gayrisafi yıllık gelir paylarını,

b-2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve mülga Kamu Arazisinin Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik veya bu Yönetmeliğin yerine yürürlüğe konulan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığınca yapılan ve henüz irtifak hakkına dönüştürülemeyen turizm amaçlı kesin tahsislerden kaynaklanan kesin tahsis bedelleri ile hasılat veya kâr paylarını,

c-5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu ile Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullanılması Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığınca verilen ve henüz irtifak hakkına dönüştürülemeyen kültürel amaçlı kullandırma kararlarından kaynaklanan kullanım bedelleri ile hasılat paylarını,

ç-Gerek özel kanunlarına istinaden ve gerekse 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca, Bakanlığımızca Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazların üzerinde tesis edilen irtifak haklarından ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde verilen kullanma izinlerinden kaynaklanan irtifak hakkı ve kullanma izni bedelleri ile hasılat ve kâr paylarını,

d-Hazinesinin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde Bakanlığımızca yapılan kiralamalardan kaynaklanan kira bedelleri ile hasılat/gelir üzerinden alınan diğer bedelleri,

Kapsamaktadır.

9

Diğer taraftan, 6111 Sayılı Kanunun 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasında; *Kanunun ilgili bölümlerindeki başvuru ve ödeme süresine ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu Kanun hükümlerinden yararlanmak isteyen borçluların, Kanunun yayımlandığı tarihi izleyen ikinci ayın sonuna kadar ilgili idareye başvuruda bulunmaları gerektiği hüküm altına alınmıştır.*

Ayrıca, 12.03.2011 tarih ve 27872 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Hakkında 6111 Sayılı Kanun Genel Tebliği eki tabloda (Ek-1) Kanunun 17 nci maddesinin 25 inci fıkrasının (a) bendinde kalan alacakların yapılandırılmasına ilişkin başvuruların Kanunun yayımlandığı tarihi izleyen ikinci ayın sonuna kadar Defterdarlıklar (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Millî Emlak Müdürlüğü) ve Malmüdürlüklerine yapılacağı belirtilmiştir.

Buna göre, 6111 sayılı Kanunun 17 nci maddesinin 25 inci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki yukarıda belirtilen alacakların yapılandırılmasına ilişkin başvuruların İl ve İlçelerdeki Millî Emlak Birimleri tarafından alınarak, bunlara ilişkin gerekli işlemlerin de yine bu Birimler tarafından gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Buna karşılık, Kanunun 17 nci maddesinin 25 inci fıkrasının (d) bendinde; *"Bu fıkra kapsamında olan ve bu Kanunun yayımlandığı tarihten önce dava konusu edilmiş ve/veya icra takibi başlatılmış alacaklar için borçluların bu fıkra hükümlerinden yararlanmak üzere bu Kanunun yayımlandığı tarihi izleyen ikinci ayın sonuna kadar ilgili idarelere başvuruda bulunması ve bu fıkra kapsamında hesaplanan tutarların fıkroda öngörülen süre ve şekilde ödenmesi şartıyla bunlar için açılan davalar sonlandırılır ve icra takipleri durdurulur. Bu takdirde borçluların mahkeme ve icra masrafları ile vekâlet ücretini ilk taksit tutarı ile birlikte ödemeleri şarttır."* hükmüne yer verilmiştir.

Bu nedenle, rızaen ödenmemesi sebebiyle dava konusu edilmiş veya icra takibine başlatılmış olan alacaklara ilişkin başvurular üzerine yapılacak işlemler Muhakemat Müdürlükleri veya Hazine Avukatlıklarına da ayrıca bildirilerek, bunlara ilişkin mahkeme ve icra masrafları ile vekâlet ücretinin, yapılandırma sonucu tespit edilecek ilk taksit tutarı ile birlikte tahsilinin sağlanması gerekmektedir.

Öte yandan, borçlusu tarafından dava konusu edilen alacaklar hakkında yapılacak başvurularda ise Kanunun 20 nci maddesinin 5 inci fıkrasında belirtildiği şekilde işlem yapılması gerekmektedir.

Diğer taraftan, 6111 sayılı Kanun kapsamında yürütülecek işlemlerle ilgili olarak, Millî Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) bünyesinde gerekli yapısal değişiklik yapılmasına ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

Bilgilerini ve yukarıda açıklanan hususlar ile 6111 sayılı Kanun ve Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Hakkında 6111 Sayılı Kanun Genel Tebliğinde yer alan diğer düzenlemeler dikkate alınarak gereğinin yapılmasını ve ayrıca, yapılan işlemler hakkında Bakanlığımızca daha sağlıklı bilgi edinilebilmesi ve gerektiği takdirde buna ilişkin istatistiki verilere ve raporlara ulaşılabilmesi amacıyla, Millî Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) bünyesinde gerekli yapısal değişikliğin tamamlanmasını müteakip, yapılan işlemlere ilişkin verilerin oluşturulacak ilgili program modülüne düzenli bir şekilde ve en kısa sürede kaydının sağlanmasını rica ederim.



H. Abdullah KAYA  
Bakan, a  
Genel Müdür

DAĞITIM  
-81 İl Valiliğine  
(Defterdarlık)