

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.03.00.00/310-06[3245-11387]
Konu : LİHKAB

011347 11.04.2011

.....81 İL..... VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

- İlgi : a) 18.05.2006 tarihli ve 2006/7 sayılı Genelgemiz.
b) Zonguldak Valiliğinin (Defterdarlık) 23/12/2010 tarihli ve 4397 sayılı yazısı.
c) Balıkesir Valiliğinin (Defterdarlık) 15/01/2011 tarihli ve 214 sayılı yazısı.
ç) Bayındırlık ve İskan Bakanlığına (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) yazılan 25/01/2011 tarihli ve B.07.0.MEG.0.03.00.00/310-06[3245-11387]2616 sayılı yazımız.
d) Eskişehir Valiliğinin (Defterdarlık) 25/01/2011 tarihli ve 819 sayılı yazısı.
e) Bayındırlık ve İskan Bakanlığına (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) yazılan 02/02/2011 tarihli ve B.07.0.MEG.0.03.00.00/310-06[3245-11387]3617 sayılı yazımız.
f) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) 11/03/2011 tarihli ve B.09.1.TKG0130007-159.99.10/2376 sayılı yazısı.

İlgi (a) Genelgemizde; 18/07/2001 tarihli ve 24466 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4706 Sayılı Kanunun 03/07/2003 tarihli ve 4916 sayılı Kanunun 6 ncı maddesiyle değişik 7 inci maddesinde yer alan; “Hazineye ait taşınmazların değerlendirilmesi ile ilgili işlemlerde Bakanlık tarafından istenilen bilgi ve belgeler, kamu kurum ve kuruluşlarınca öncelikle gönderilir ve görüş yazıları en geç iki ay içinde cevaplandırılır. Bu süre içinde cevap verilmediği takdirde olumlu görüş verilmiş sayılır. İfraz, tevhit, tescil ve tespit işlemleri (imar mevzuatındaki kısıtlamalara tabi olmaksızın ve ibaresi **Anayasa Mahkemesinin 20/1/2011 tarihli ve E. 2009/13, K. 2011/23 sayılı kararı ile iptal**) herhangi bir ücret, bedel ve gider karşılığı talep edilmeksizin ilgili kuruluşlarca talebi izleyen iki ay içinde yerine getirilir.” hükmünün uygulanmasında karşılaşılan sorunların çözümüne yönelik olarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) yayımlanan 03/01/2005 tarihli ve B.09.1.TKG0100001-073/1595 (2005/1) sayılı Genelgede yer alan hususlar belirtilerek ve anılan Genelgenin bir örneği gönderilerek, bu Genelge gereğince işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Daha sonra, 29/6/2005 tarihli ve 25860 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 16/06/2005 tarihli ve 5368 sayılı Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun uyarınca kurulması öngörülen, bu Kanuna dayanılarak düzenlenen ve 05/05/2008 tarihli ve 26867 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince kurulmaya başlanan Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri Bürolarının faaliyete başladığı illerden;

Balıkesir Valiliğinin (Defterdarlık) ilgi (c) yazısında; İlleri genelinde LİHKAB bürolarının kurulduğu ve 4736 sayılı Kanunla döner sermaye ücretinden muaf tutulan okul, cami (ibadet yeri), hastane, spor tesisi, sağlık ocağı, karakol, hükümet konağı gibi kamu hizmet yerleri ile T.S.K., Kızılay...v.b. kuruluşlara ait tesis ve parsellerin aplikasyon, cins değişikliği gibi işlemlerle, 4916 sayılı Kanunla mülkiyeti Hazineye ait parsellerin satışı ve tahsisi nedeniyle talep edilen ifraz, tevhid, aplikasyon, cins değişikliği gibi işlemlerin; Bursa Tapu ve Kadastro IV. Bölge Müdürlüğünün, Gönen Kadastro Müdürlüğünün 03/09/2010 tarihli ve 739 sayılı görüş talep edilen yazılarına karşılık yazılan 28/09/2010 tarihli ve 670 sayılı yazıları ile "Tapu ve Kadastro IV. Bölge Müdürlüğü İnceleme Kurulunun 21/09/2010 tarihli toplantısında incelenerek alınan 2010/51 sayılı karara göre" Kadastro Müdürlüklerince yukarıda sayılan husustaki taleplerin karşılanamayacağını bildirildiğinin anlaşıldığı belirtilerek, Kadastro Müdürlüklerinin faaliyet alanlarını esas alan Kanun değişiklikleri sonrası Hazine taşınmazlarını konu alan taleplerin Kadastro Müdürlükleri tarafından yerine getirilmemesi bağlamında ortaya çıkan sorunların, Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 2006/7 sayılı Genelgesi ile bu Genelge eki Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) 1595 (2005/1) sayılı Genelgesi uyarınca, döner sermaye ücreti alınmaksızın Kadastro Müdürlüklerince daha önce yapılan Hazine taşınmaz malları ile ilgili tevhid, ifraz, cins değişikliği, tespit ve aplikasyon gibi işlemlerle ilgili olarak yapılacak işlem hakkında Bakanlığımız görüşleri sorulmuş,

Aynı soruna ilişkin olarak Eskişehir Valiliğinin (Defterdarlık) ilgi (d) yazısında; Hazineye ait taşınmazların ifraz ve aplikasyon işlemlerinin yapılmasının Kadastro Müdürlüğünden talep edildiği, cevaben alınan yazıda; "...talebe bağlı işlemlerin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2010/13 (1706) sayılı Genelgesi ile bu görevlerin özel lisanslı bürolara verilmiş olup..." şeklinde belirtilmek suretiyle söz konusu hizmetlerin yerine getirilmediği, anılan işlemlerin Kadastro Müdürlüğünce gerçekleştirilmesi için gereğinin yapılması ve ilgili Kaymakamlığa bildirilmek üzere işlemlerin sonucundan bilgi verilmesinin Tapu ve Kadastro XVII. Bölge Müdürlüğünden istenilmesi üzerine cevaben alınan yazıda; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden görüş sorulduğu, alınacak cevaba göre işleme yön verileceğinin bildirildiği belirtilerek, Hazineye ait taşınmazların tevhid, parsellasyon niteliğinde olmayan ifraz, cins değişikliği, tescil, irtifak hakkı tesisi, plan örneği verilmesi, aplikasyon gibi kadastro hizmetlerinin Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri Bürolarına mı yaptırılması gerektiği, yoksa Kadastro Müdürlüğünce mi yerine getirileceği hususunda Bayındırlık ve İskan Bakanlığından (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) alınacak görüşün bildirilmesi istenilmiş,

Zonguldak Valiliğinin (Defterdarlık) ilgi (b) yazısında ise; aynı sorun nedeniyle Kadastro Müdürlüğünce karşılanmayan taşınmaz yer tespiti ve cins tashihi işlemlerinin Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Bürolarınca yerine getirilmesi için ödenmesi gereken ücret için gerekli ödeneğin gönderilmesi talep edilmiştir.

Bakanlığımızca ilgi (c) yazı üzerine Bayındırlık ve İskan Bakanlığına (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) yazılan ilgi (ç) yazımızla;

5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanununun 1 inci maddesinin 2 nci fıkrasında yer alan; **"Kadastro teknik hizmetlerinden tescile tâbi olmayan işlemlerin yapım ve kontrolü, tescile tâbi olan işlemlerin yapım sorumluluğu lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarınca yerine getirilir. Ancak, kamu kurum ve kuruluşları ile lisans sahibi harita ve kadastro mühendislerinin diğer kanunlar ve ilgili mevzuata göre hak, görev ve yetkileri devam eder."** hükmünün ilk cümlesinde kadastro teknik hizmetlerinden tescile tâbi olmayan işlemlerin yapım ve kontrolünün, tescile tâbi olan işlemlerin yapım sorumluluğunun lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarınca yerine getirileceği belirtilmekle birlikte, hükmün ikinci cümlesinde **kamu kurum ve kuruluşları ile**

lisans sahibi harita ve kadastro mühendislerinin diğer kanunlar ve ilgili mevzuata göre hak, görev ve yetkilerinin devam edeceğinin belirtildiği, bu bağlamda 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin ilk fıkrasının halen yürürlükte bulunduğu ve ayrıca 4736 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan **“Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir.”** hükmü uyarınca değişik tarihlerde alınan Bakanlar Kurulu Kararları ile muaf tutulan kurumların belirlendiği göz önünde bulundurulduğunda, hükmün ikinci cümlesinde belirtilen ve kanunlarla tanınan hak, görev ve yetkilere ilişkin istisnaların saklı tutulması ve uygulamanın bu kanun hükümleri göz önünde bulundurularak belirlenmesi gerektiğinin düşünüldüğü, gerek Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmelikte ve gerekse Bakanlıklarınca mahalli birimlerine duyurulan 2010/13 (1706) sayılı Genelgede bu konuya ilişkin herhangi bir istisnaya rastlanmadığı,

Diğer taraftan, anılan madde hükmünde **“Kadastro teknik hizmetlerinden tescile tâbi olmayan işlemlerin yapım ve kontrolü, tescile tâbi olan işlemlerin yapım sorumluluğu lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarınca yerine getirilir.”** hükmü yer almakla birlikte, Bakanlığımız da dahil olmak üzere diğer kamu kurum ve kuruluşlarında çok sayıda harita ve kadastro, harita, jeodezi ve fotogrametri mühendisi veya yüksek mühendislerinin istihdam edildiği ve istihdam edilen bu personelce anılan kadastro teknik hizmetlerinin yerine getirilememesinin kapasite kullanımını etkileyeceğinden kamu kurum ve kuruluşlarında sıkıntı yaratacağı gibi hizmetlerin özel sektörden karşılanmasının bu kamu kurum ve kuruluşlarına önemli derecede mali yük getireceğinin düşünüldüğü,

Belirtilerek, uygulamada tereddütlere Bakanlıklarımız mahalli teşkilatlarınca yapılabilecek gereksiz yazışmalara, zaman ve emek kaybına neden olunmamasını teminen, anılan Kanun hükümleri de dikkate alınarak, gerekli düzenlemenin yapılması ve sonucundan bilgi verilmesi istenilmiş olup, daha sonra Eskişehir Valiliğinden (Defterdarlık) alınan ilgi (d) yazı ve ekleri, yapılacak değerlendirmede yararlanılabileceği düşünüldüğünden ilgi (e) yazımız ekinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) gönderilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı) konu hakkında Bursa Tapu ve Kadastro IV. Bölge Müdürlüğüne yazılan ve ilgi (ç) yazımıza cevaben bilgi amacıyla Bakanlığımıza gönderilen ilgi (f) yazının bir örneği ekte gönderilmekte olup, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile yapılan şifahi görüşmede konuya ilişkin daha kapsamlı ve detaylı düzenleme çalışmalarının sürdüğü bildirilmiştir.

Buna göre, ilgi (a) Genelgemiz ile duyurulan işlemler için Kadastro Müdürlüklerinden talepte bulunulması, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri Bürolarına müracaat edilmemesi ve ödemede bulunulmaması hususlarında bilgilerini, gereğini ve bu yazının ve ekinin çoğaltılarak İlinize bağlı ilçelere de iletilmesini rica ederim.

EK: İlgi (f) yazı örneği

DAĞITIM:

81 İl Valiliğine (Defterdarlık)

42952

DEFTERDARLIK

...../...../200.....

**Vali Adına
Vali Yardımcısı**

15 -04- 2011



H. Abdullah KAYA

Bakan. a.
Genel Müdür

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı

1030

Sayı : B.09.1.TKG0130007-159.99.10/2376

11/03/2011

Konu : Lisanslı Bürolar.

MALİYE BAKANLIĞINA
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 28/09/2010 tarihli, B.09.1.TKG1040004-604/670 sayılı yazınız.
b) Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 25/01/2011 tarihli, B.07.0.MEG.0.03.00.00/310-06[3245-11387]-002616 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile, 4736 sayılı Kanunla döner sermaye ücretinden muaf tutulan okul, cami (ibadet yeri), hastane, spor tesisi, sağlık ocağı, karakol, hükümet konağı gibi kamu hizmet yerleri ile Türk Silahlı Kuvvetleri, Kızılay, Çocuk Esirgeme Kurumu gibi kuruluşlara ait tesis ve parsellerin aplikasyon ve cins değişikliği işlemleri ile 4916 sayılı Kanunla mülkiyeti Maliye Hazinesine ait parsellerin satış ve tahsisi nedeniyle talep edilen aplikasyon ve cins değişikliği işlemlerinin kadastro müdürlüklerince karşılanamayacağı ilgili kadastro müdürlüğüne bildirilmiş, ilgi (b) yazı ile de söz konusu işlemlerin özel sektörce karşılanmasının kamu kurum ve kuruluşlarına önemli derecede mali yük getireceğinden bahisle konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

4736 sayılı Kanun ve bu Kanun ile ilgili olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile muaf tutulan/tutulacak kişi, kamu kurum ve kuruluşları, döner sermaye ücreti alınmayacağı yasa ile hüküm altına alınmış kişi ya da kurumların (4916 sayılı Kanun ile değişik 4706 sayılı Kanun, 5335 sayılı Kanun... gibi ilgili diğer Kanun ve mevzuatlar) taleplerinin ücretsiz karşılanacak olması dikkate alınarak söz konusu taleplerin bu aşamada ilgili kadastro müdürlüğünce, döner sermaye ücreti muafiyeti bulunmayan kamu kurum ve kuruluşların taleplerinin ise lisanslı bürolar tarafından karşılanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica/arz ederim.

Ali ATAMAN
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

30.03.11 11073

DAĞITIM:

Gereği:

Bursa Tapu ve Kadastro IV. Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

Milli Emlak Genel Müdürlüğüne