

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.06.00.00/3121-0
Konu : Tahsis İşlemleri

015814 24.05.2011

81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin tahsisine yönelik işlemlerde 10/10/2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesinde yer alan bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesini takiben tahsis talepleri değerlendirilmektedir.

Ancak, tahsis talebine konu taşınmaza ilişkin verilecek kararlar öncesinde; taşınmazın kent içerisindeki coğrafi konumunun görsel olarak belirlenmesinin, ayrıca ekonomik kullanım alternatiflerinin değerlendirilebilmesi amacıyla bedel tespitlerinin göz önünde bulundurulmasının fayda sağlayacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle, Hazine taşınmazlarının tahsis taleplerinin değerlendirilmesine esas olmak üzere; Valiliğinizce (Defterdarlık) Yönetmeliğin 16 ncı maddesi kapsamında Bakanlığımıza gönderilecek bilgi ve belgelere ilave olarak taşınmaza ilişkin;

- Emlak vergi değerinin,
- Varsa taşınmazın değerine ilişkin bedel tespit komisyonu kararının,
- Bedel tespit komisyonu kararının bulunmaması halinde taşınmazın tespit ve takdir edilecek tahmini değerinin,
- Uzak ve yakın mesafe Google Maps görüntülerinin (karma görüntü formatında),
- Taşınmazın güncel fiili kullanım durumunu ve varsa üzerinde bulunan bina ve müştemilatı gösterecek şekilde çekilecek fotoğraflarının,

Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesi ve gereği ile yazımızın İlinize bağlı ilçelere de iletilmesini rica ederim.



H. Abdullah KAYA
Bakan. a.
Genel Müdür

DAĞITIM

Gereği :
81 İl Valiliğine (Defterdarlık)