

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.09.00.00/3129-0  
Konu : 4706 sayılı Kanunun Ek 3 üncü maddesi

018391 15.06.2011

TELEFAKS

**81 İL VALİLİĞİNE**  
(Defterdarlık)

İlgi : a)81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 26.10.2010 tarihli ve 36187 sayılı yazımız.  
b)81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 14.01.2011 tarihli ve 1560 sayılı yazımız.

4706 sayılı Kanunun Ek 3 üncü maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin anılan Usul ve Esaslara göre, yatırımcıların taleplerine ilişkin yapılacak işlemlerin daha etkin, verimli ve süratli sonuçlanması amacıyla, anılan Usul ve Esasların 14 üncü maddesine göre oluşturulan komisyonca yatırımcıların başvurularının hangi kriterlere göre değerlendirilmesi gerektiği ilgi (a) yazımız ile açıklanmış, ilgi (b) yazımızda ise Bakanlığımızca ilana çıkarılması uygun görüldüğü belirtilen taşınmazlardan, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan ve planı bulunmayan taşınmazların yapılacak ilanlarda herhangi bir sektör belirtilmeden yatırım yapılacak taşınmaz olarak belirtilmesi, yatırımcıların müracaatlarına göre hangi taşınmazın hangi sektöre uygunluğunun anılan Usul ve Esaslara göre komisyonca değerlendirilmesi gerektiği bildirilmişti.

Konuya ilişkin olarak, muhtelif Valiliklerden (Defterdarlık) alınan yazılarda, herhangi bir sektör belirtmeden yatırım yapacak taşınmaz olarak yatırımcılara ilan edilen taşınmazları değerlendirecek komisyonda üye olarak bulunması gereken ilgili bakanlığın il müdürünün (yatırımın türüne göre) önceden nasıl belirleneceği hususunda tereddüde düşüldüğü görülmüştür.

Buna göre, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan ve planı bulunmayan taşınmazların herhangi bir sektör belirtilmeden yapılacak ilanları sonucunda; komisyonun öncelikle o bölgede olması muhtemel yatırımın türüne göre ilgili bakanlıklara il müdürü/il müdürlerinin katılımı ile oluşturulması, farklı yatırım tekliflerinin olması halinde ise teklifin türüne göre komisyonun ikinci oturumunda üyelerinin buna göre değiştirilmek suretiyle değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.



H. Abdullah KAYA  
Bakan. a.  
Genel Müdür

**DAĞITIM:**

81 İl Valiliğine (Defterdarlıklar)