

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.14.00.00-349/0[3313-0]  
Konu : 2/B çalışmaları

TELEFAKS

...81...İL... VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

08.06.12 16267

26.04.2012 tarihli ve 28275 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun "Hak sahibi, başvuru ve doğrudan satış" başlıklı 6 ncı maddesinin linci fıkrasında; "2/B alanlarında bulunan taşınmazlar hakkında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre; bu taşınmazların 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilerden bu taşınmazları satın almak için süresi içerisinde idareye başvuran ve idarece tespit edilen satış bedelini itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu Kanuna göre hak sahibi sayılır." hükmü,

"Ortak ve Çeşitli Hükmeler" başlıklı IV. Bölümünün "Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin işlemler" başlıklı 12 nci maddesinin 1 inci bendinde ise; "Hazineye ait tarım arazilerinin; 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan, kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği idarece belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde bu arazileri bedeli karşılığında doğrudan satın almak için idareye başvuran ve idarece bu maddede belirtilen şekilde tespit ve tebliğ edilen satış bedelini itiraz etmeksizin kabul edenler bu maddeye göre hak sahibi sayılır." hükmü,

Bulunmaktadır.

Bu Kanunun uygulanmasına ilişkin olarak değişik illerden gelen muhtelif yazılarda; şahıslar/kurumlar tarafından, belirtilen Kanun kapsamında kalan Hazine taşınmazları üzerinde satış, kiralama, tahsis veya kullanma izni/ irtifak hakkı tesis edilmesi taleplerinde bulunduğu belirtilmektedir.

Buna göre, söz konusu Kanun kapsamında kalan ve hak sahipleri yukarıda belirtildiği şekilde kesinleşen taşınmazlarla ilgili olarak, bu hak sahiplerinin Kanundan doğan haklarına ilişkin işlemler sonuçlandırılıncaya kadar taşınmazlar üzerinde satış, kiralama, tahsis, irtifak hakkı veya kullanma izni gibi her hangi bir idari işlemde bulunmayarak, öncelikle hak sahiplerinin işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Dağıtım: 81 İl Valiliğine

  
H. Abdullah KAYA  
Bakan. a.  
Genel Müdür