

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

TELEFAX

Sayı : B.07.0.MEG.0.15.00.00-310-99 [3303-28886]  
Konu : 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesi

02.08.12 21320

**81 İL VALİLİĞİNE**  
(Defterdarlık)

**İlgi :** a) 29.06.2012 tarihli ve 18218 sayılı genel yazımız.  
b) 2012/1 sayılı İç Genelgemiz.

Bilindiği üzere, 16/06/2012 tarihli ve 28325 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesinde; "Kamu kurum ve kuruluşları (Belediyeler ve il özel idareleri hariç) ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketlerin, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlarıyla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir vb. her türlü tasarrufa yönelik işlemleri için Başbakanlıktan izin alınacaktır." denilmektedir.

Bu kapsamda ilgi (a) yazımızla, söz konusu genelge uyarınca izin alınacak işlemlere ilişkin olarak, her işlem/dosya için hazırlanacak izin yazılarına bilgi formu, koordinatlı görüntü ve fotoğrafların eklenmesi, ayrıca bu işlemlere ilişkin koordinatlı görüntü ve fotoğrafların MEOP'a girilmesi suretiyle Bakanlığımıza gönderilmesi istenilmiştir.

Ancak, 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesi uyarınca izin alınması amacıyla Bakanlığımıza gönderilen muhtelif yazılarda, ilgi yazımızda belirtilen belgelerin eksik gönderildiği veya 327 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği dikkate alınmadan bilgi ve belgelerin gönderildiği tespit edilmiştir.

Bu defa; 2012/1 sayılı İç Genelgede, iş ve işlemlerin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesinin teminen, bahse konu Başbakanlık Genelgesi kapsamında Başbakanlıktan izin alınması amacıyla düzenlenen bilgi formlarına ilaveten İç Genelge Eki-1'de yer alan liste ile bu listede yer verilen her işlem/dosyaya ilişkin İç Genelge Eki-2'de yer alan formatın hazırlanarak yazı ekinde gönderilmesi istenilmiştir.

Bu kapsamda gereksiz yazışmaların önlenmesi amacıyla;

- 327 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca yetki Valiliklerde (Defterdarlık) olan işlemler için *sadece 2012/1 sayılı İç Genelgede istenilen belgelerin* (görüntü ve fotoğrafların renkli olarak, bilgi formunun ise taşınmazın mevcut durumu ile yapılan/yapılacak olan işlemin niteliğine bakılmaksızın emlak vergi değeri (harca esas değeri) ile rayiç değerleri tam ve eksiksiz doldurulmuş ve imzalı olarak) gönderilmesi,

- 327 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca yetki Bakanlığımızda olan işlemler için ise ilgili Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca istenilen bilgi ve belgelere ilaveten 2012/1 sayılı İç Genelgede istenilen belgelerin (yukarıda belirtildiği şekilde) gönderilmesi,

h

-2.-

- İlgili (a) yazımızdan önce ilgili Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında Bakanlığımızdan izin istenilen taşınmazların, koordinatlı görüntü ve fotoğraflarının MEOP sistemine girilmesi,

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve bu yazının İlinize bağlı ilçelere de iletilmesini rica ederim.



**H. Abdullah KAYA**  
Bakan. a.  
Genel Müdür