

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.10.00.00-310/06[3364] 5680  
Konu : Rüzgar ve Güneş Ölçüm İstasyonları

14.09.12 24184

81 İL VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

Başbakanlığın 2012/15 sayılı Genelgesi gereğince gerekli izinlerin alınması için muhtelif Valiliklerden (Defterdarlık) Bakanlığımıza iletilen yazılardan, Hazine taşınmazlarının rüzgar ölçüm yeri veya güneş ölçüm istasyonu olarak kiralanmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan (Kamulaştırma Daire Başkanlığı) alınan ve 25/5/2012 tarihli ve 47688 sayılı yazıda,

- 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu hükümleri doğrultusunda Kurumlarından lisans alan tüzel kişilerin faaliyetleri için gerekli olan taşınmazların temin edilmesi işlemleri Kurumlarınca yürütüldüğü,

- Bu kapsamda; lisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri tarafından, Hazinesinin mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı tesisi, kullanma izni veya kiralama yapılabilmesi amacıyla Kurumlarından talepte bulunulacağı,

- Bu talebin Kurullarınca uygun görülmesi hâlinde, ilgili mevzuat uyarınca Maliye Bakanlığı ile lisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri arasında lisans süresi ile sınırlı olmak üzere irtifak hakkı tesisi, kullanma izni veya kiralama sözleşmesi düzenleneceği,

- Bu sözleşmelerde, sözleşmenin geçerliliğinin lisansın geçerlilik süresi ile sınırlı olacağı hükmünün yer alacağı,

- Bu şekilde tesis edilen irtifak hakkı, kullanma izni veya kiralama bedelini ödeme yükümlülüğünün, lisans sahibi özel hukuk tüzel kişisine ait olacağı,

- Kurumlarına şifaen iletilen bilgilerde, Kurumlarından lisans alınması çalışmalarını kapsamında henüz lisans almamış olan tüzel kişilerin özellikle rüzgar ve güneş enerjisi ölçüm istasyonları kurulabilmesi için gerekli gördükleri Hazinesinin mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya kiralama yapılabilmesi amacıyla, doğrudan ilgili Malmüdürlüklerine müracaat ederek bir ölçüm istasyonu için gerekli olan ortalama yüzölçümlü alandan çok daha fazla alanlar için işlem yapılmasını talep ettikleri ve Malmüdürlüklerinin de söz konusu işlemleri gerçekleştirdiğinin öğrenildiği,

-22/02/2012 tarihli ve 28212 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Rüzgar ve Güneş Enerjisine Dayalı Lisans Başvurularına İlişkin Ölçüm Standardı Tebliği" ne göre rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisi kurmak üzere lisans başvurusunda bulunan tüzel kişiler tarafından, tesisin kurulacağı saha üzerinde, bu tebliğ kapsamında düzenlenen şartlara uygun olarak elde edilmiş en az bir yıl süreli ölçüm yapılması, güneş ölçüm istasyonunda ise, en az altı ayı yerinde ölçüm yapılmış olmak kaydıyla asgari bir yıl süreli veri sunulmasının zorunlu olduğu,

belirtilerek, rüzgar ve güneş ölçüm istasyonları kurulabilmesi amacıyla arazi temini taleplerinin yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmesini teminen, Kurumlarından görüş alınmadan rüzgar ve güneş ölçüm istasyonu için Hazine taşınmazlarında irtifak hakkı tesisi veya kiralama işlemlerinin yapılmaması hususu bildirilmiştir.

Buna göre, rüzgar ve güneş ölçüm istasyonları kurulması amaçlı yapılan başvurularda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan görüş alınması, anılan kurum tarafından talebin uygun görülmesi halinde, 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesi uyarınca gerekli izin alınabilmesine ilişkin bilgi ve belgelerin, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun olumlu görüş bildirdiği yazının tarih sayısı belirtilmek suretiyle düzenlenerek gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinitmesini, gereğini ve bu yazının ilinize bağlı İlçelere de iletilmesini rica ederim.



**H. Abdullah KAYA**  
Bakan a.  
Genel Müdür