

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 10765071-310/3151-0
Konu: Kira

TELEFAKS

81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

22.04.13 15735

Bilindiği üzere, 327 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre baz istasyonu ve ATM kurulması amacıyla kiralanan taşınmazlar ile söz konusu Tebliğde belirtilen parasal sınırları aşmayan taşınmazların beş yılı geçmemek üzere kiralama işlemlerinin Bakanlıktan izin alınmaksızın Valiliklerce (Defterdarlık) yapılacağı belirtilmektedir.

Ancak, kamu kurum ve kuruluşları (belediyeler ve il özel idareleri hariç) ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketlerin, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlarıyla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir vb. her türlü tasarrufa yönelik işlemler için Başbakanlıktan izin alınacağına ilişkin 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesinin yürürlüğe girdiği 16.06.2012 tarihi itibarıyla, söz konusu işlemlerin gerçekleştirilmesi amacıyla Başbakanlıktan gerekli iznin alınması için talepler Bakanlığımıza iletilmekte, iznin alınmasını müteakip anılan Tebliğ hükümleri uyarınca Valiliklerce (Defterdarlık) işlemler tesis edilmektedir.

Konu hakkında Başbakanlıktan (Ekonomik, Sosyal ve Kültürel İşler Başkanlığı) alınan 17/04/2013 tarihli ve 939 sayılı yazıda;

- Elektrik, doğalgaz ve yenilenebilir enerji üretim, iletim ve dağıtım yerlerinde ruhsatlı alan içerisinde kalan yerlerde bulunan yol vb ile tesisin kurulması öncesi ölçüm istatistiklerinin tutulmasında kullanılacak istasyon yerlerinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca lisans verilen adına ve kararda belirtilen süreyle sınırlı olmak üzere yapılacak,

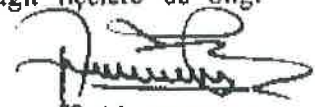
- Gerek tahsisli gerekse tahsisli olmayan taşınmazlar üzerinde baz istasyonu ve ATM kurulması amacıyla yapılacak,

Kiralama işlemlerine 2012/15 sayılı Genelgeden muafiyet tanınmasının 14/04/2012 tarihli ve 89243403.399/12062-448-550-717 sayılı Başbakanlık Oluru ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Buna göre; söz konusu kiralama taleplerinin (yazımız tarihinden önce izin alınmak üzere Bakanlığımıza gönderilenler de dahil olmak üzere) 327 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri çerçevesinde Valiliğinizce (Defterdarlık) değerlendirilmesi ve gerektiği takdirde 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğin (IX). Bölümünde belirtilen bilgi ve belgelerin gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve konuyla ilgili olarak ilinize bağlı ilçelere de bilgi verilmesini rica ederim.

DAĞITIM;
81 İl Valiliğine (Defterdarlık)


H. A. Şahin KAY
Bakan. a.
Genel Müdür

Dikmen Caddesi 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 18 84
e-posta: mileweb@milliemlak.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Faks: (0 312) 425 09 00
Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr