

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : : 22387626/ 310 [3376-0]
Konu : Şerh kaldırma

09.05.13 18597

81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

Bilindiği üzere; 1164 sayılı Kanunun Ek 4. Maddesinde; “28.12.1960 tarihli ve 189 sayılı Kanun kapsamında bulunanlar ile her hangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş arazi ve arsalar hariç olmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi, Maliye ve Bayındırlık ve İskân bakanlarının müşterek teklifi ve Başbakanın onayı ile belirlenen arsa üretim alanlarında bulunan Hazineye ait taşınmazlar ve Hazine adına tescil edilecek taşınmazların mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz olarak devredilir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.” hükmü bulunmaktadır.

16.06.2012 tarihli ve 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesinde ise; *Kamu kurum ve kuruluşları (Belediyeler ve il özel idareleri hariç) ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketlerin, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlarıyla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir vb. her türlü tasarrufa yönelik işlemleri için Başbakanlıktan izin alınacaktır.*” denilmiştir.

Zaman zaman Valiliklerden (Defterdarlık) alınan yazılarda; 1164 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilen taşınmazların tapu kaydında bulunan “*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.*” şerhinin kaldırılması amacıyla 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesi uyarınca izin alınması talep edilmektedir.

327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin “*Ğ.2. Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) yapılacak bedelsiz devir işlemleri*” bölümünde ise; “(4) Arsa üretim alanında kalan ve TOKİ’ye devredilen Hazine taşınmazlarının 1164 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilerek arsa üretimine konu edilmesi ve bu suretle kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların Hazineye bedelsiz olarak iade edilmesi halinde, devredilen taşınmazların tapu kütüklerinde bulunan şerhlerin terkin edilmesine ilişkin işlemler Bakanlıktan izin alınmaksızın Valiliklerce (Defterdarlıklar) gerçekleştirilecektir.” düzenlemesi yer almaktadır.

Buna göre; 1164 sayılı Kanuna göre devredilen taşınmazların tapu kaydındaki şerhin kaldırılmasının tasarrufa yönelik bir işlem olmaması nedeniyle 2012/15 sayılı Genelge kapsamı dışında tutulması ve taşınmazların imar planında kamu hizmetlerine ayrılan yerlerden olup olmadığı, Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarla talep edilip edilmediği hususlarının araştırılarak şerhlerin kaldırılması hususunun 327 sayılı Tebliğ Valiliğinize (Defterdarlık) verilen yetki kapsamında değerlendirilmesini rica ederim.

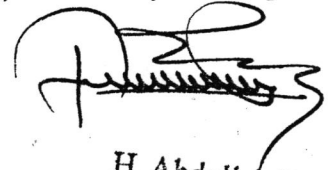
ile ilgili 13 -05- 2013

DEFTERDARLIK

...../...../200.....

- Valli Adına
Valli Yardımcısı

42 323



H. Abdullah KAYA
Bakan. a.
Genel Müdür