

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 10765071-310/[3361-0]

Konu : Kiralama

20.11.13 42937 -

81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

Hatay Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 03/09/2012 tarihli ve 10352 sayılı yazıda özetle; İleri, Merkez İlçe, Ballıöz Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 203 parsel numaralı ve 8.143,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tarımsal (zeytinlik) amaçlı olarak kullanılmak üzere 272 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre Hasan USLUOĞLU tarafından kiralanmasının talep edildiği bildirilerek, kiralama işlemine esas olmak üzere düzenlenen bilgi ve belgeler gönderilmiştir.

Adı geçen Valiliğe (Defterdarlık) yazılan 01/11/2012 tarihli, 28577 sayılı ve 28/12/2012 tarihli, 35421 sayılı yazılarımız ile; 272 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre kiralanması talep edilen 203 parsel numaralı taşınmazın neden kiralanmadığı hususunda bilgi verilmesi istenilmiş olup, Hatay Valiliğinden (Defterdarlık) cevaben alınan 24/01/2013 tarihli ve 951 sayılı yazıda özetle; 272 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine istinaden yoğun müracaatların olması nedeniyle kiralama işlemleri için resmi kurumlardan görüş alınarak birçok kiralama işleminin yapıldığı, ancak dosya taraması yapıldığında bazı taşınmazlara ilişkin dilekçelerin fark edildiği ve bunlarla ilgili olarak resmi kurum ve kuruluşlarla yazışma yapıldığı bildirilmiş olup, Hatay Valiliği (Defterdarlık) ile yapılan şifahi görüşmede; benzer durumda kiralama işlemleri sonuçlandırılmamış olan birçok taşınmazın bulunduğu bildirilmiştir.

31/12/2003 tarihli ve 25333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 272 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 2 nci fıkrasında; *"Bu Tebliğin yayımı tarihinden önce herhangi bir hukuki nedene dayalı olmaksızın kullanılmakta olan Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler;*

a) Kiralanması istenilen taşınmaza ilişkin olarak sözleşmelerin düzenleneceği tarih itibariyle herhangi bir ecrimisil borcunun bulunmaması ve bu tarihe kadar tespit ve takdir edilecek ecrimisil bedellerinin ödenmesi,

b) Kiralanması talep edilen taşınmazın üzerinde yürütülen faaliyetin vergi mükellefiyetini gerektirmesi halinde kullanıcıların vergi mükellefi olması,

c) Kullanıcılarının bu Tebliğin yayımı tarihinden itibaren 6(altı) ay içinde kiralama talebinde bulunması,

kayıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi gereğince pazarlık usulü ile 5(beş) yılı geçmemek üzere bu Tebliğin yayımı tarihindeki fiili kullanıcılarına kiraya verilebilecektir." hükmü yer almaktadır.

Dikmen Caddesi 06100 ANKARA

Telefon: (0 312) 415 18 85

e-posta: mileweb@milli.emlak.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Faks: (0 312) 425 09 00

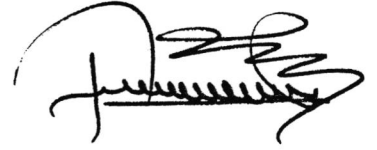
Elektronik Ağ: www.milli.emlak.gov.tr

1/2

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "Pazarlık Usulüyle Yapılacak İşler" başlıklı 51 inci maddesinin (g) bendinde; "Kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı ve açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi işlemlerinin pazarlık usulüyle yapılabileceği" hüküm altına alınmış olup, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 nci maddesinin 4 üncü fıkrasında; "Taşınmazların kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir..." hükmü yer almaktadır.

272 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen şartlara uygun olarak kiralama talebinde bulunulmasına karşın, kiralama işlemleri sonuçlandırılmamış olan kiralama işlemlerinin, taşınmazlarının izinsiz kullanıldığı dönemler için ecrimisil tahakkuk ve tahsilatı yapılmasını müteakip 5 (beş) yılı geçmemek üzere bu Tebliğin yayımı tarihinde fiili kullanıcısı olup, halen taşınmazı kullananlara 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile kiraya verilmesi Bakanlık Makamlarının 05/11/2013 tarihli ve 1152 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve bu yazının İlinize bağlı İlçelere de iletilmesini rica ederim.



H. Abdullah KAYA
Bakan a.
Genel Müdür

DEFTERDARLIK

...../...../200.....

Vali Adına
Vali Yardımcısı

98152



25 -11- 2013