

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

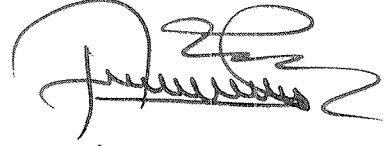
Sayı : 40223418/310/99[3129-0]
Konu : 2014 Yılı Birim Maliyetler Listesi

31.01.14 03482

..... VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanununun 8 inci maddesine istinaden yürürlüğe konulan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, Hazine taşınmazları üzerinde turizm yatırımı yapılmak amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından adlarına kesin tahsis yapılan ve Bakanlığımızca da lehlerine üst hakkı tesis edilen veya halen üst hakkı tesisi işlemleri devam eden yatırımcılardan 2014 Yılında tahsil edilecek olan üst hakkı bedellerinin tespitine esas olmak üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığınca turistik tesislere 2014 Yılı için tespit edilen birim maliyetleri gösteren listenin bir örneği ilişikte gönderilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



H. Abdullah KAYA
Bakan a.
Genel Müdür

EK : Turistik Tesislerin 2014 Yılı Birim
Maliyet Bedelleri Listesi (1 sayfa)

DAĞITIM :
81 İl Valiliğine (Defterdarlık)

BİRİM MALİYETLER LİSTESİ

TESİSİN TÜRÜ	SINIFI	2014 YILI	BİRİM
OTEL	5*	102.688,00	TL/yatak
	4*	70.960,00	TL/yatak
	3*	52.622,00	TL/yatak
	2* + Lokanta	31.774,00	TL/yatak
	2*	22.048,00	TL/yatak
	1*	18.884,00	TL/yatak
TATİL KÖYÜ	5* / 1. sınıf	58.977,00	TL/yatak
	4* / 2. sınıf	44.248,00	TL/yatak
MOTEL		24.161,00	TL/yatak
KAMPİNG		23.581,00	TL/ünite
PANSİYON		16.680,00	TL/yatak
LOKANTA		18.911,00	TL/kuver
YAT LİMANI		108.978,00	TL/yat
YAT YANAŞMA ÇEKEK YERİ		57.950,00	TL/yat
TURİZM AMAÇLI SAĞLIK MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	6.608,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	14,00	TL/m ²
TİCARİ ÜNİTE		6.608,00	TL/m ²
GÜNÜBİRLİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	6.608,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	14,00	TL/m ²
GOLF TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	6.608,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	41,00	TL/m ²
SPOR AMAÇLI TURİSTİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	6.608,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	41,00	TL/m ²
EĞLENCE MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	6.608,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	14,00	TL/m ²
REKREASYON	Kapalı İnşaat Alanı	6.608,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	41,00	TL/m ²
RESTORASYON	Kapalı İnşaat Alanı	2.830,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	168,00	TL/m ²
TURİZM AMAÇLI KONGRE SERGİ MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	4.972,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	14,00	TL/m ²
TURİZM KOMPLEKSİ	Kapalı İnşaat Alanı	4.470,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	14,00	TL/m ²

