

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Mülki Emlak Genel Müdürlüğü

TELEFAKS

Sayı : 22387626-310/0[3313-0]
Konu : 2/B uygulamaları

..... VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

21.02.14 05658

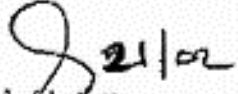
Bilindiği üzere, 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun gereğince 2/B taşınmazlarının hak sahiplerine satış işlemleri devam etmektedir.

Söz konusu satış işlemlerinde imar planında kısmen kamu hizmetine ayrılan alanlarda uygulamaya ilişkin olarak tereddüt edilen bazı hususlar hakkında Bakanlığımızca görüş ve talimat verilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Buna göre, ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine göre uygulama yapılacağına taahhüt edilmesi şartıyla, 1/5000 ölçekli imar planı bulunan ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmayan veya 1/1000 ölçekli imar planı yapılarak uygulama yapılmayan alanlarda kalan ve kısmen veya tamamen kamu hizmetine ayrılan 2/B taşınmazların satışa konu edilebilecektir.

Satışa konu edilecek taşınmazın kamu hizmetine ayrılan ve düzenleme ortaklık payından karşılanamayan kısımlarının bulunması halinde, bu kısımlar için tahsil edilen bedelin hak sahibine aynen iade edilerek tekrar Hazine adına tescil veya kamuya terk edileceğine ve herhangi bir hak ve tazminat talep etmeyeceğine dair hak sahibinden taahhütname alınması ve tapu kütüğüne buna ilişkin bilirtme konulması şartıyla satış işleminin yapılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, İlçelerinizin de (Malmüdürlükleri) bilgilendirilerek gereğinin yapılmasını rica ederim.


H. Abdullah KAYA
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM :

Aşağıda belirtilen Valilikler (Defterdarlık)

ADANA	ÇANAKKALE	İSTANBUL	NİĞDE	ZONGULDAK
AFYONKARAHISAR	ÇANKIRI	İZMİR	ORDU	KARAMAN
AMASYA	ÇORUM	KASTAMONU	RİZE	KIRIKKALE
ANKARA	DENİZLİ	KAYSERİ	SAKARYA	BARTIN
ANTALYA	EDİRNE	KIRKLARELİ	SAMSUN	YALOVA
AYDIN	ELAZIĞ	KOCAELİ	SİNOP	KARABÖK
BALIKESİR	ESKİŞEHİR	KONYA	SİVAS	KİLİS
BİLEÇİK	GAZİANTEP	KÜTAHYA	TEKİRDAĞ	OSMANLIYE
BİNGÖL	GİRESUN	MANİSA	TOKAT	DÜZCE
BOLU	HATAY	K.MARAŞ	TRABZON	
BURDUR	ISPARTA	MUĞLA	UŞAK	
BURSA	MERSİN	NEVŞEHİR	YOMRAT	