

16/04 2014 WED 13:42 FAX --- ANTALYA

001/001

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 10765071-310/[3361-24343]
Konu : Ağaçlandırma

TELEFAXS

81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

16.04.14 11770

İlgi: Dağıtımli olarak 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 22.10.2013 tarih ve 39629 sayılı yazımız.

Bakanlığımızın 358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin;

"Tanımlar" başlıklı 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde; başvuru bedelinin, bu Genel Tebliğ hükümlerine göre başvuru sırasında alınacak bedeli ifade ettiği,

"İlan ve başvuru" başlıklı 8 inci maddesinin;

Birinci fıkrasında özetle; ağaçlandırma yapılmak amacıyla bu konudaki talepler de dikkate alınarak taşınmazların İdarenize tespit edileceği, bu Genel Tebliğ ckinde yer alan Taşınmaz Listesi düzenlenerek Bakanlığımıza bildirileceği ve Bakanlığımızca yapılan inceleme sonucunda üzerinde ağaçlandırma yapılması uygun görülen taşınmazların valiliklere (defterdarlıklar) bildirileceği, bu taşınmazların valiliklerce (defterdarlıklar), kendilerine ve varsa kaymakamlıklara (malmüdürlüklerine) ait internet sayfaları dahil uygun görülen diğer şekillerde otuz gün süreyle ilan edileceği yönünde,

Dördüncü fıkrasında özetle; ilan edilen bu taşınmazlar üzerinde gerçek veya tüzel kişiler tarafından ağaçlandırma yapılmak amacıyla ön izin verilmesi ve kiralama yapılması talebiyle İdarenize başvuru yapılabileceği,


Beşinci fıkrasında özetle, başvuru sahiplerinden başvuru sırasında, taleplerine konu taşınmazın yüzölçümü esas alınarak Bakanlıkça belirlenen tutarlarda başvuru bedeli tahsil edileceği, 2013 yılı için, başvuru sahiplerinden alınacak başvuru bedellerinin, Bakanlıkça belirlenen ve bu Genel Tebliğ ckinde (EK-3) yer alan tabloda belirtilen bedeller olduğu,

yönünde düzenlemeler yapılmıştır.

Ağaçlandırma amaçlı kiralama talebinde bulunan gerçek ve tüzel kişiler ile yapılan şifai görüşmelerde, talep sahiplerinden dilekçe verdikleri sırada başvuru bedeli alındığı belirtilmiştir.

Anılan Tebliğin 8 inci maddesinin beşinci fıkrasında belirtilen başvuru bedelinin; ağaçlandırma amaçlı kiraya verilecek **Hazine taşınmazları ilan edildikten sonra bu taşınmazlara yapılacak başvurular sırasında başvuru sahiplerinden alınması** gerekmektedir.

Buna göre; ilgi yazımız gereği Bakanlığımıza gönderilen/gönderilecek listelerin Bakanlığımızca incelendikten sonra ağaçlandırılması uygun görülen taşınmazların valiliğinize (defterdarlık) bildirilmesini müteakip, valiliklerin (defterdarlık) ve varsa kaymakamlıkların (malmüdürlükleri) internet sayfalarında ilan edildikten sonra yapılacak başvurular için başvuru sahiplerinden başvuru bedeli alınması, ilan yapılmadan sehven alınan başvuru bedellerinin ise başvuru sahiplerine iade edilmesi ve ilgi yazımız cevabının verilmesi hususunda gereğini rica ederim.



H. Abdullah Gül
Bakan a.
Genel Müdürlüğü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-255.01.01/302554
Konu : 4706 Sayılı Kanun Görüşleri

18.02.2014

ANTALYA DEFTERDARLIĞINA

ANTALYA

İlgi : a) 13.06.2001 tarih, 05 Kd. 14-00/2236 sayılı yazımız.
b) 06.06.2001 tarih ve KDM-3-05A-01/707 sayılı Orman Genel Müdürlüğü emri.

4706 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında Hazine'ye ait taşınmazların değerlendirilmesi ile ilgili işlemlerde istenilen bilgi, belge ve görüş yazılarınız ilgi (a) yazımız gereğince Bölge Müdürlüğümüze, Bölge Müdürlüğümüzce de ilgili Orman İşletme Müdürlüğüne intikal ettirilmekte, İşletme Müdürlüğünce tanzim edilen bilgi, belge ve görüş yazıları, yine Bölge Müdürlüğümüzce Makamınız veya bağlı birimlerimize gönderilmektedir.

26.04.2012 tarih ve 28275 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 6292 sayılı "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun" 11. maddesi (8). bendindeki "Bu Kanun kapsamında kalan taşınmazlara ilişkin değerlendirme ve tasarruf işlemleri, özel kanunları gereğince ilgili idarelerden görüş alınmaksızın yapılır." ve yine aynı yasanın 13. maddesi (6). bendi ile 6831 sayılı kanunun 12. maddesine eklenen "Orman kadastro yapıлып kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastro suna göre işlem yapılır." hükümleri mevzuatımıza girmiş bulunmaktadır.

Hazine'ye ait taşınmazların daha kısa sürede ekonomiye kazandırılması, satış veya kiralama için istenilen bilgi ve belgelerin İdaremizce öncelikle gönderilmesi ve görüş yazılarının en geç iki ay içinde cevaplandırılmasını temin amacı ile;

03.03.2014 tarihinden itibaren Makamınız ve bağlı birimlerince 4706 sayılı yasa kapsamında istenilen bilgi, belge ve görüş taleplerinin, taşınmazın bulunduğu veya sorumluluk sahasındaki Orman İşletme Müdürlüklerine yapılmasını,

İlgili Orman İşletme Müdürlüğünce görevlendirilen 3 kişilik heyet marifetince; incelenen taşınmazın varsa orman tahdit/kadastro tutanak ve haritası, tapulama paftası, memleket ve Amenajman meşçere haritalarında gösterilerek, fiili arazi tespitlerini de içeren inceleme raporu düzenlenmesi, raporun ilgili görevlilerce imzalanmış, işletme müdürünce onaylanmış olarak taşınmazın talep konusuna göre değerlendirilmesinde idaremiz açısından bir sakınca olup olmadığı hususunda İdare görüşünün bildirileceği,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/171 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:osmanyildirim@ogm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
P.BİLGİN
Orman Mühendisi



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Bilgi, belge ve verilen görüşte tereddüt edilmesi halinde, talep yapılan İşletme Müdürlüğünce tanzim edilen belge, bilgi ve görüşe müstenit inceleme raporunun örneklerinin eklendiği bir yazı ile durumun Bölge Müdürlüğümüze intikal ettirilerek ilgi (b) sayılı emir doğrultusunda, taşınmazın talep konusuna göre bir kez daha değerlendirilmesi neticesinde, Bölge Müdürlüğümüzce tanzim edilecek olan belge, bilgi ve inceleme raporuna göre iş ve işlem yapılması hususlarını,

Gereği için arz ederim.

Ali GÖKÇÖL
BÖLGE MÜDÜRÜ

Ekler :

- 1 - 13.06.2001 tarih, 05 Kd. 14-00/2236 sayılı yazımız.
- 2 - 06.06.2001 tarih ve KDM-3-05A-01/707 sayılı Orman Genel Müdürlüğü emri.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 18.10.2014...

Abdulkadir MUTLUCAN
V.H.K.I

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.