

16/04 2014 WED 13:42 FAX -&gt; ANTALYA

2001/001

Sayı : 10765071-310/[3361-24343]  
 Konu : Ağaçlandırma

T.C.  
**MALİYE BAKANLIĞI**  
**Mılli Emlak Genel Müdürlüğü**

TELEFAKS

**81 İL VALİLİĞİNE**  
**(Defterdarlık)**

16.04.14 11770

İlgî: Dağıtımlı olarak 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 22.10.2013 tarih ve 39629 sayılı yazımız.

Bakanlığımızın 358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin;

“Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde; başvuru bedelinin, bu Genel Tebliğ hükümlerine göre başvuru sırasında alınacak bedeli ifade ettiği,

“İlan ve başvuru” başlıklı 8inci maddesinin;

Birinci fıkrasında özetle; ağaçlandırma yapılmak amacıyla bu konudaki talplerde dikkate alınarak taşınmazların İdarenizece tespit edileceği, bu Genel Tebliğ içinde yer alan Taşınmaz Listesi düzenlenerek Bakanlığımıza bildirileceği ve Bakanlığımızca yapılan incelemeye sonucunda tizerinde ağaçlandırma yapılması uygun görülen taşınmazların valiliklere (defterdarlıklar) bildirileceği, bu taşınmazların valiliklerce (defterdarlıklar), kendilerince ve varsa kaymakamlıklara (malmüdürlüklerine) ait internet sayfaları dahil uygun görülen diğer şekillerde otuz gün süreyle ilan edileceği yönünde,

Dördüncü fıkrasında özetle; ilan edilen bu taşınmazlar üzerinde gerçek veya tüzel kişiler tarafından ağaçlandırma yapılmak amacıyla ön izin verilmesi ve kiralama yapılması talebiyle İdarenize başvuru yapılabileceği.

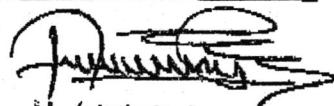
Beşinci fıkrasında özetle, başvuru sahiplerinden başvuru sırasında, taleplerin konu taşınmazın yüzölçümü esas alınarak Bakanlıkça belirlenen tutarlarda başvuru bedeli tâhsil edileceği, 2013 yılı için, başvuru sahiplerinden alınacak başvuru bedellerinin, Bakanlıkça belirlenen ve bu Genel Tebliğ içinde (EK-3) yer alan tabloda belirtilen bedeller olduğu,

yönünde düzenlemeler yapılmıştır.

Ağaçlandırma amaçlı kiralama talebinde bulunan gerçek ve tüzel kişiler ile yapılan şifai görüşmelerde, talep sahiplerinden dilekçe verdikleri surada başvuru bedeli alındığı belirtilmiştir.

Anılan Tebliğin 8inci maddesinin beşinci fıkrasında belirtilen başvuru bedelinin; ağaçlandırma amaçlı kitaya verilecek Hazine taşınmazları ilan edildikten sonra bu taşınmazlara yapılacak başvurular sırasında başvuru sahiplerinden alınması gerekmektedir.

Buna göre; ilgi yazımız gereği Bakanlığımıza gönderilen/gönderilecek listelerin Bakanlığımızca incelendikten sonra ağaçlandırılması uygun görülen taşınmazların valiliklerine (defterdarlık) bildirilmecini müteakip, valiliklerin (defterdarlık) ve varsa kaymakamlıklarının (malmüdürlüklerin) internet sayfalarında ilan edildikten sonra yapılacak başvurular için başvuru sahiplerinden başvuru bedeli alınması, ilan yapılmadan sehven alınan başvuru bedellerinin ise başvuru sahiplerine iade edilmesi ve ilgi yazımız cevabının verilmesi hususunda gereğini rica ederim.



H. Abdülhalı M. İm.  
 Bakan'a  
 Genel Müdüre



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-255.01.01/302554  
Konu : 4706 Sayılı Kanun Görüşleri

18.02.2014

ANTALYA DEFTERDARLIĞINA

ANTALYA

- İlgi : a) 13.06.2001 tarih, 05 Kd. 14-00/2236 sayılı yazımız.  
b) 06.06.2001 tarih ve KDM-3-05A-01/707 sayılı Orman Genel Müdürlüğü emri.

4706 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında Hazine'ye ait taşınmazların değerlendirilmesi ile ilgili işlemlerde istenilen bilgi, belge ve görüş yazılarınız ilgi (a) yazımız gereğince Bölge Müdürlüğümüzce, Bölge Müdürlüğümüzce de ilgili Orman işletme Müdürlüğüne intikal ettirmekte, İşletme Müdürlüğüne tanzim edilen bilgi, belge ve görüş yazıları, yine Bölge Müdürlüğümüzce Makamınız veya bağlı birimlerinize gönderilmektedir.

26.04.2012 tarih ve 28275 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 6292 sayılı "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun" 11. maddesi (8). bendindeki "Bu Kanun kapsamında kalan taşınmazlara ilişkin değerlendirme ve tasarruf işlemleri, özel kanunları gereğince ilgili idarelerden görüş alınmaksızın yapılır." ve yine aynı yasanın 13. maddesi (6). bendi ile 6831 sayılı kanunun 12. maddesine eklenen "Orman kadastrosu yapılp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrosuna göre işlem yapılır." hükümleri mevzuatımıza girmiştir.

Hazine'ye ait taşınmazların daha kısa sürede ekonomiye kazandırılması, satış veya kiralama için istenilen bilgi ve belgelerin İdaremizce öncelikle gönderilmesi ve görüş yazılarının en gec iki ay içinde cevaplandırılmasını temin amacı ile;

03.03.2014 tarihinden itibaren Makamınız ve bağlı birimlerince 4706 sayılı yasa kapsamında istenilen bilgi, belge ve görüş taleplerinin, taşınmazın bulunduğu veya sorumluluk sahasındaki Orman İşletme Müdürlüklerine yapılmasını,

İlgili Orman İşletme Müdürlüğünde görevlendirilen 3 kişilik heyet marifetince; incelenen taşınmazın varsa orman tahdit/kadastro tutanak ve haritası, tapulama paftası, memleket ve Amenajman meşcere haritalarında gösterilerek, fiili arazi tespitlerini de içeren inceleme raporu düzenlenmesi, raporun ilgili görevlilere imzalanmış, işletme müdürünce onaylanmış olarak taşınmazın talep konusuna göre değerlendirilmesinde idaremiz açısından bir sakınca olup olmadığı hâlşusunda İdare görüşünün bildirileceği,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



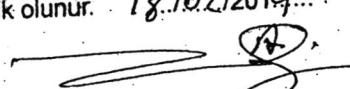
Bilgi, belge ve verilen görüşte tereddüt edilmesi halinde, talep yapılan İşletme Müdürlüğünce tanzim edilen belge, bilgi ve görüşe müstenit inceleme raporunun örneklerinin eklendiği bir yazı ile durumun Bölge Müdürlüğümüze intikal ettirilerek ilgi ( b ) sayılı emir doğrultusunda, taşınmazın talep konusuna göre bir kez daha değerlendirilmesi neticesinde, Bölge Müdürlüğümüzce tanzim edilecek olan belge, bilgi ve inceleme raporuna göre iş ve işlem yapılması hususlarını,

Gereği için arz ederim.

Ali GÖKÇÖL  
BÖLGE MÜDÜRÜ

Ekler :

- 1 - 13.06.2001 tarih, 05 Kd. 14-00/2236 sayılı yazımız.
- 2 - 06.06.2001 tarih ve KDM-3-05A-01/707 sayılı Orman Genel Müdürlüğü emri.

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun  
gerekince E-İmza ile imzalandığı  
tasdik olunur. 18.10.2014...  


Abdulkadir MUTLUCAN  
V.H.K!

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.