

196

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 82405078-310-99[3303-0]
Konu : Satış

04.06.14 16884

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

İlgi : 14/5/2014 tarihli ve 14261 sayılı 30 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan yazımız.

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 4/d maddesi uyarınca; belediye ve mücavir alan sınırları dışında, köy ve mezraların yerleşme alanı içinde bulunan ve yüzölçümü beş bin metre kareye kadar olan Hazineye ait taşınmazlar kullanıcılarına rayiç bedel üzerinden doğrudan satılabilmektedir.

Bilindiği üzere;

- 23/7/2004 tarihli ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2. maddesi ile İstanbul ve İzmit illerinin büyükşehir belediye sınırlarının il mülkî sınırı olarak,

- 6/12/2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Ondört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmiyedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun hükümleri uyarınca da Aydın, Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Ordu, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerindeki il belediyeleri büyükşehir belediyesine dönüştürülmüş ve büyükşehir belediyelerinin sınırları da il mülki sınırları olarak, mevcuttaki Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Erzurum, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Konya, Mersin, Sakarya ve Samsun büyükşehir belediyelerinin sınırlarının ise il mülki sınırları olarak,

belirlenmiştir.

Muhtelif Valiliklerden (Defterdarlık) alınan yazılarda özetle; 6360 sayılı Kanun gereği 30/3/2014 tarihinden sonra gerek yeni kurulan büyükşehir belediyeleri gerekse mevcuttaki büyükşehir belediyelerinin il mülki sınırı olarak değiştirilmesi ile birlikte illeri sınırları dahilinde 4706 sayılı Kanununun 4/d maddesi uyarınca satışların yapılıp yapılmayacağı hususlarında tereddüt ettikleri dolayısıyla yapılacak işlemlerin bildirilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere; Hazineye ait taşınmazların 4706 sayılı Kanununun 4/d maddesi uyarınca kullanıcılarına satılabilmesi için, talep konusu taşınmazın **belediye ve mücavir alan sınırları dışında yani köy ve mezra yerleşme alanı içinde** bulunması, yüzölçüm olarak da beş bin metre kareyi geçmemesi gerekmektedir.

Bu nedenle; **anılan Kanun hükmü gereği belediye ve mücavir alan içerisinde kalan Hazineye ait taşınmazların satışı mümkün bulunmadığından**, 30/3/2014 tarihinden önce köy ve mezra sınırları dahilinde olması sebebiyle izin almak üzere Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) gönderilen ancak bu yazımız tarihine kadar talimat verilmeyenler de dahil olmak üzere Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ayrıca talimat beklenilmeksizin belediye ve mücavir alan içerisinde kalan Hazineye ait taşınmazların 4706 sayılı Kanunun 4/d maddesi uyarınca satılmamasını rica ederim.


H. Abdullah KAYA
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM:

Gereği : 28 İl Valiliğine (Defterdarlık)

Adana	Denizli	İzmir	Mardin	Tekirdağ
Ankara	Diyarbakır	Kahramanmaraş	Mersin	Trabzon
Antalya	Eskişehir	Kayseri	Muğla	Ordu
Aydın	Erzurum	Konya	Sakarya	Van
Balıkesir	Gaziantep	Malatya	Samsun	
Bursa	Hatay	Manisa	Şanlıurfa	

09 -06- 2014

50814
DEFTERDARLIK
...../...../200.....
- Vali Adına
Vali Yardımcısı