

**T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü**

Sayı :22387626-310/0 [3313-0]
Konu :Taşınmaz Kaydı

**A C E L E
TELEFAKS**

**81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)**

13.06.14 18378

- İlgi : a) 16/05/2014 tarihli ve 14791 sayılı yazımız.
 b) 23/05/2014 tarihli ve 15473 sayılı yazımız.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44'üncü ve 60'inci maddeleri hükümlerine istinaden yürürlüğe giren Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik gereğince Hazine adına tescilli taşınmazlar için Yönetmelik ekinde yet alan formları oluşturulmasına ve mevcut kayıtların Yönetmelik kapsamında belirtilen kayıt çizelgelerine uygun hale getirilmesi işlemlerine ilişkin olarak Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) kapsamında verilerin uyumlAŞtırılması ve taşınmaz değerleme işlemlerine alıhık oluşturulması için MEOP uygulama yazılımlarından Taşınmaz Modülünde yeni alanlar oluşturulmuş olup, bu kapsamında Defterdarlıklarca veri girişleri devam etmektedir.

Bu amaçla; Hazine'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların anılan Yönetmelik uyarınca muhasebe kaydına alınması işlemleri kapsamında Muhasebat Genel Müdürlüğü ile yapılan toplantılar ve Defterdarlıklarımızdan alınan geri bildirimler noticesinde aşağıdaki hususlara açıklık getirilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

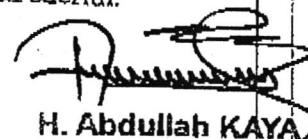
Buna göre;

- İlgi (a) yazımızda iz bedeli üzerinden kayıtlara alınması gerektiği belirtilen taşınmazlar için takdir edilen toplam bedel dolasımındaki en küçük para olan 1 (bir) kuruş (0,01 TL) dikkate alınmıştır. MEOP envanter kaydı girişlerinde "Değerleme Türü" olarak "İz Bedeli" seçildiğinde taşınmazın takdir edilen bedel toplamı 0,01 TL olarak otomatik hesaplanacaktır.

- 6292 sayılı Kanun uyarınca satış ve değerleme işlemleri devam ettiğinden 2/B vasfındaki taşınmazlar ile çeşitli kanunlara göre satışı yapılmış, ancak tâhsilatı devam eden taşınmazlar için ikinci bir talimata kadar "Muhasebe Envanter Kayıt" işlemine konu herhangi bir veri girişi yapılmamalıdır.

- Muhasebat Genel Müdürlüğüne muhasebe envanter kaydı işlemine konu Hazine taşınmazları saymanlık hesaplarına "Emlak Vergi Değeri" ve "İz Bedeli" üzerinden alınacağı, "Rayic Bedel" ve "Maliyet Bedel" üzerinden ise daha sonra işlem yapılması gerektiği belirtildiğinden, MEOP muhasebe envanter kaydı veri girişlerinde, İlgi (a) yazımızda belirtilen taşınmazlar için "İz Bedeli", diğer taşınmazlar için "Emlak Vergi Değeri" üzerinden kıymet takdiri yapılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve İlgi (b) yazımızda belirtilen performans ölçütüne ve süreçlere uyulması konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesini önemle rica ederim.


H. Abdullah KAYA
 Bakan a.
 Genel Müdür