

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 40223418-310/10[3122-11657]  
Konu : İrtifak hakkı

05.08.14 22269

ANTALYA..... İL VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

Muhtelif Valiliklerden (Defterdarlık) alınan yazılarda özetle; 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1 inci maddesinin (1), (2) ve (4) üncü fıkralarında sayılan illerde bu Kanun kapsamında tüzel kişilikleri sona ererek başka bir tüzel kişiliğe katılan kurumlar lehine Hazine taşınmazları üzerinde tesis edilen irtifak hakları veya verilen kullanma izinlerine ilişkin olarak, söz konusu irtifak hakkının veya kullanma izinlerinin feshedilip feshedilmeyeceği ile bu hak ve izinleri devralan tüzel kişilik lehine devredilip devredilmeyeceği hususlarında yapılacak işlemin bildirilmesi talep edilmektedir.

Bilindiği üzere; 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun;

1 inci maddesinde; (1) Aydın, Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Ordu, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve bu illerin il belediyeleri büyükşehir belediyesine dönüştürülmüştür.

(2) Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Erzurum, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Konya, Mersin, Sakarya ve Samsun büyükşehir belediyelerinin sınırları il mülki sınırlarıdır.

(3) Birinci ve ikinci fıkrada sayılan illere bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

(4) İstanbul ve Kocaeli il mülki sınırları içerisinde bulunan köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak bağlı buldukları ilçe belediyesine mahalle olarak katılmıştır.

(5) Birinci, ikinci ve dördüncü fıkrada sayılan illerdeki il özel idarelerinin tüzel kişiliği kaldırılmıştır.

(6) Birinci ve ikinci fıkrada sayılan illerin bucakları ve bucak teşkilatları kaldırılmıştır.

Geçici 1 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarında;

“1 inci maddeye göre tüzel kişilikleri kaldırılan belediye ve köylerin personeli, her türlü taşınır ve taşınmaz malları, hak, alacak ve borçları, komisyon kararıyla ilgisine göre bakanlıklara, büyükşehir belediyesi, bağlı kuruluşu veya ilçe belediyesine devredilir. Devir işlemi ilk mahalli idareler genel seçimi itibarıyla uygulamaya konulur.

Bu Kanun ile tüzel kişilikleri kaldırılan il özel idareleri; personelini, her türlü taşınır ve taşınmaz malları ile hak, alacak ve borçlarını bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren bir ay içinde valiliğe bildirir. Bu idarelerin taşınmazlarının satışı, tahsisi ve kiralanması, iş ve toplu iş sözleşmesinin yapılması, her türlü imar uygulaması (inşaat ruhsatı hariç), iş makineleri ve diğer taşınmazların satışı ile borçlanmaları İçişleri Bakanlığının onayına bağlıdır...”

./..

12.08.2014

Geçici 2 nci maddesinin altıncı fıkrasında:

“Bu madde uyarınca bir başka belediyeye katılmak suretiyle tüzel kişilikleri sona eren belediyelerin personeli, her türlü taşınır ve taşınmaz malları, hak, alacak ve borçları bağlandığı belediyeye devredilir. Bu belediyelerin mahkemelerde süren davaları ile yapılan işlemlere ilişkin olarak açılacak davalarda muhatap, katıldığı belediyedir.”

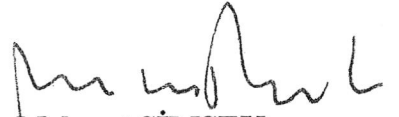
hükümleri yer almaktadır.

Buna göre; Anılan Kanun kapsamında kalan İllerde bulunan Hazinesinin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde tüzel kişilikleri sona eren veya kaldırılan kurumlar lehine Bakanlığımızca tesis edilen irtifak haklarında veya verilen kullanma izinlerinde yapılacak işlemlerin Kanuni zorunluluk arz etmesi nedeniyle;

1-Önceki sözleşmelerinde belirtilen şartlarla bu hakları devralan kamu kurum ve kuruluşları lehine başka bir işleme tabii tutulmaksızın, tapu ve noterde yapılacak işlemlerin,

2-Yine aynı Kanun kapsamında olup, sözleşmesinin feshedilmesine karar verilen işlemlerin,

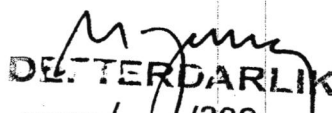
Bakanlığımıza intikal ettirilmeksizin Valilikler (Defterdarlık) tarafından yerine getirilmesini, ilçelerde bulunan bu tür işlemlerin ise Valilikten (Defterdarlıklar) izin alındıktan sonra Kaymakamlıklarca (Malmüdürlüğü) yerine getirilmesini ve yapılan işlemler sonucunda Bakanlığımızın bilgilendirilmesini rica ederim.

  
Mehmet ŞİMŞEK  
Maliye Bakanı

DAĞITIM:

Gereği İçin :

30-İl Valiliğine (Defterdarlık)  
ADANA, BALIKESİR, DENİZLİ  
HATAY, MALATYA, MANİSA  
KAHRAMANMARAŞ, MARDİN, MUĞLA  
ORDU, TEKİRDAĞ, TRABZON, ŞANLIURFA  
VAN, ADANA, ANKARA, ANTALYA, BURSA,  
DIYARBAKIR, ESKİŞEHİR, ERZURUM, GAZİANTEP,  
İZMİR, KAYSERİ, KONYA, MERSİN, SAKARYA, SAMSUN  
İSTANBUL, KOCAELİ

11-08-2014  
  
DEFTERDARLIK  
...../...../200.....  
- Vali Adına  
Vali Yardımcısı