

236

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

TELEFAX
26/08/2014

Sayı : 91584446-349-[3129-0]-32846
Konu : Yatırım Teşvik

81 İL VALİLİĞİNE

İlgi : 26/10/2010 tarihli ve 36187 sayılı yazımız

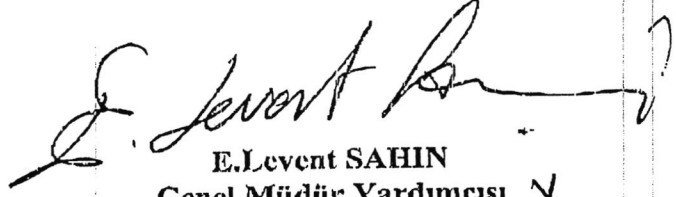
4706 sayılı Kanunun ek 3. maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre, komisyon kararlarının Bakanlığımızca incelenmesi neticesinde, yatırımcının kayıtlı ve ödenmiş sermayesi dahil mali durumunun, taahhüt edilen yatırımın finansman kaynaklarının yeterliliğinin yapılacak yatırım için yeterli olup olmadığı hususunda yapılan değerlendirmelere yer verilmediğinin tespit edildiği ve bu hususta yatırımcılar tarafından taahhüt edilen yatırımın finansman kaynaklarının yeterliliğinin değerlendirilmesi aşamasında, şirket özkaynağının, işletme sahip veya ortaklarının bilanço tarihinde işletmeye yapmış oldukları sermaye yatırımlarının tutarını gösteren ödenmiş sermaye ile sermaye yedekleri, kar yedekleri, geçmiş yıllar karları ve geçmiş yıllar zararları ve dönemin net kar veya zararı kalemlerinin dikkate alınarak incelenmesi gerektiği ilgi yazımızla bildirilmişti.

Bilindiği üzere, anılan Usul ve Esasların "Komisyon değerlendirilmesi ve yapılacak işlemler" başlıklı 15. maddesinde "Komisyon, başvuruları değerlendirirken yatırımcının, kayıtlı ve ödenmiş sermayesi dahil mali durumunu, ... Taahhüt edilen yatırımın finansman kaynaklarının yeterliliğini ... inceleyerek veya teknik elemanlarına incelettirerek talepleri değerlendirir ve gerekçelerini belirtmek suretiyle yatırımcıya ön izin ve kullanma izni verilmesinin veya irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olup olmadığına karar verir ve onay için taşınmaz maliki idarelerin yetkili organlarına sunar." hükmü bulunmakta olup, öte yandan anılan Usul ve Esasların ekinde (Ek-2) yer alan yatırımcılardan istenilecek belgeler listesinde, işletme hesabı özeti, işletmenin son üç yıllık bilançosu, son üç yıllık mali tablolar ve yatırım tutarının on milyon TL'yi aşması durumunda fizibilite raporu ve finans tablosu gibi kalemler yer almaktadır.

Buna göre 4706 sayılı Kanunun ek 3. maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre, irtifak hakkına esas olmak üzere ön izin tesis edilmesi komisyonca uygun görülen şirketlerin mali durumuna

ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılacak incelemelere esas olmak üzere, yeni kurulan şirketlerin kuruldukları tarih itibarıyla, diğer şirketlerin ise son üç yıla ait bilançolarının, gelir tablolarının, nakit akım tablolarının, özkaynak değişim tablolarının Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


E. Levent SAHIN
Genel Müdür Yardımcısı N.

DAĞITIM :
81 İl Valiliğine
(Defterdarlık)