

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

TELEFAXS

16/09/2014

Sayı : 91584446-310.40.01-[3129-0]-24871
Konu : Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik

81 İL VALİLİĞİNE
(DEFTERDARLIK)

Bilindiği üzere, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu kapsamda uygulama da birliğinin sağlanması amacıyla yapılan değişikliklerle ilgili olarak aşağıdaki açıklamalara ihtiyaç duyulmuştur.

Buna göre;

1-Bakanlığımızca veya Defterdarlıklarca irtifak hakkı, kullanma izni ve kiralama amacıyla verilen ihale talimatlarında;

a) 11.09.2014 tarihinden önce tahmin edilen bedelin tespiti için alınan kıymet takdir kararlarına dayalı olarak verilen talimatlarda ilanın yapılıp yapılmadığına bakılmaksızın henüz ihalesi gerçekleştirilmeyenler için kıymet takdirlerinin kontrolü yapılarak yeniden belirlenecek bedel üzerinden Yönetmelikteki diğer değişikliklerde dikkate alınarak Bakanlığımızdan izin alınmaksızın ihale işlemlerine devam edilmesi,

b) 11/09/2014 tarihinden önce ihalesi gerçekleştirilen taşınmazlar için işe; (sözleşme devirlerini içeren talimatlar da dahil olmak üzere) bu tarihten önceki verilen talimatlara göre işlemlerin tamamlanması,

Gerckmektedir.

2-Dolgu, iskele, rıhtım, mendirek, dalgakıran, boru hatları, şamandıra, platform, dolfen, liman, yat limanı, kruvaziyer liman, yat çekek yeri, ahşap iskele gibi kıyı yatırımları ile ilgili olarak Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 9 uncu fıkrası ile özel bir düzenleme yapılmış olup, bunlar hakkında aynı maddenin 2/c fıkrasında yer alan hüküm uygulanmayacaktır.

Bu alanlar için Bakanlığımızca maktu metrekare birim bedellerinin tespitine ilişkin çalışmalar tamamlanuncaya kadar, Valiliklerce (Defterdarlık) kıymet takdiri yapılırken taşınmazların geri saha ve kullanım durumu, fiziksel konumu ve günün emsal ve rayiçleri, taşınmazın getirebileceği gelir miktarı, varsa Maliye Uzmanlarınca belirlenen bedeller dikkate alınacak ve Bakanlığımız talimatları uyarınca işlem tesis edilmeye devam edilecektir.

Ayrıntılı bilgi için İRİTAN@CYLAN
Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ag: www.maliye.gov.tr

3-Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 87 nci maddesinin birinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "otuz gün" ibareleri "altmış gün" şeklinde, dördüncü fıkrasında yer alan "otuzuncu günün" ibaresi "altmışıncı günün" şeklinde ve aynı fıkrada yer alan "ikinci" ibaresi "üçüncü" şeklinde değiştirildiğinden;tebliğ edilip, tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ya da 30 (otuz) günü geçmekle beraber 60 (altmış) gün içerisinde bulunan ecrimisil/ecrimisil düzeltme ihbarnamelelerinin tahsilinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin değiştirilen hükümlerine göre işlem tesis edilecektir.

Bilgilerini ve gereği ile ilinize bağlı tüm ilçelere de duyurulmasını rica ederim.



H.Abdullah KAYA
Bakan a.
Genel Müdür

16.09.2014 tarihli ve 2014/9 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yönetmeliğin 87 nci maddesinin birinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "otuz gün" ibareleri "altmış gün" şeklinde, dördüncü fıkrasında yer alan "otuzuncu günün" ibaresi "altmışıncı günün" şeklinde ve aynı fıkrada yer alan "ikinci" ibaresi "üçüncü" şeklinde değiştirildiğinden;tebliğ edilip, tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ya da 30 (otuz) günü geçmekle beraber 60 (altmış) gün içerisinde bulunan ecrimisil/ecrimisil düzeltme ihbarnamelelerinin tahsilinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin değiştirilen hükümlerine göre işlem tesis edilecektir.

Bilgi ve gereği ile ilinize bağlı tüm ilçelere de duyurulmasını rica ederim.

NO	TARİHİ	İSİMİ	İMZA
1	16.09.2014	H. Abdullah KAYA	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Ayrıntılı bilgi için iribat:SCİVYAN
Telefon: Bakan
e-posta: Elektronik Ağ: www.analiye.gov.tr