

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

ÇOK ACELE

12/01/2015

Sayı : 40223418-756.99-[3129-0]-670

Konu : Dershane Dönüşümü

TELEFAKS

Bilindiği üzere 4706 sayılı Kanunun Geçici 16 ncı maddesinde (Ek: 1/3/2014-6528/8 md.) *"Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununa göre en az üç yıl süreyle aynı gerçek kişi veya tüzel kişiler için çoğunluk hissesi itibarıyla aynı ortaklar tarafından işletilen ve aynı il sınırları dâhilinde faaliyetini sürdüren ve 5580 sayılı Kanunun geçici 5 inci maddesine göre dönüşüm programına dâhil olmak suretiyle 01/9/2015 tarihine kadar özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dersanelerden Millî Eğitim Bakanlığına müracaat edenler lehine, adı geçen Kanun maddesinin uygulanmasına ilişkin olarak söz konusu Bakanlık aleyhine varsa açılan davalardan tüm yargılama giderleri üstlenilerek kayıtsız ve şartsız feragat edilmesi hâlinde, Hazine taşınmazları üzerinde eğitim tesisi yapılması amacıyla ilk yıl için yatırım konusu taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin binde beşi tutarındaki bedel üzerinden, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulüne göre yirmi beş yıla kadar bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilebilir.*
..."

şeklinde düzenleme yapılarak yürürlüğe girmiş olup, Yönetmelik çalışmaları devam etmektedir.

Buna göre; bu maddenin sağlıklı ve hızlı bir şekilde uygulamasının sağlanması amacıyla **15/02/2015** tarihine kadar il ve ilçeler itibarı ile Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden Millî Eğitim Bakanlığına tahsis edilmiş/edilmemiş veya imar planlarında eğitim alanı olarak ayrılmış/ayrılmamış olsun bu kapsamda değerlendirilecek olan taşınmazların MEOP Taşınmaz Programında detay penceresinde bulunan taşınmaz bilgileri menüsünden hedef program bölümünde **"Dershane Dönüşümü Taşınmaz Portföyü"** seçilip giriş yapılarak kaydedilmesini rica ederim.

H. Abdullah KAYA
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM :
81 İl Valiliğine