

**T.C.**  
**MALİYE BAKANLIĞI**  
**Milli Emlak Genel Müdürlüğü**

Sayı : 40223418-752.02-[3129-0]-2308  
Konu : 2015 Yılı Birim Maliyetler Listesi

03/02/2015

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanununun 8 inci maddesine istinaden yürürlüğe konulan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, Hazine taşınmazları üzerinde turizm yatırımı yapılmak amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından adlarına kesin tahsis yapılan ve Bakanlığımızca da lehlerine üst hakkı tesis edilen veya halen üst hakkı tesisi işlemleri devam eden yatırımcılardan 2015 yılında tahsil edilecek olan üst hakkı bedellerinin tespitine esas olmak üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığınca turistik tesislere 2015 Yılı için tespit edilen birim maliyetleri gösteren listenin bir örneği ilişikte gönderilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

**H. Abdullah KAYA**  
**Bakan a.**  
**Genel Müdür**

EK :  
Turistik Tesislerin 2015 Yılı Birim Maliyet Bedelleri Listesi (1 sayfa).

DAĞITIM :  
81 İl Valiliğine

## BİRİM MALİYETLER LİSTESİ

TESİSİN TÜRÜ	SINIFI	2015 YILI	BİRİM
OTEL	5*	109.219,00	TL/yatak
	4*	75.473,00	TL/yatak
	3*	55.969,00	TL/yatak
	2* + Lokanta	33.795,00	TL/yatak
	2*	23.450,00	TL/yatak
	1*	20.085,00	TL/yatak
TATİL KÖYÜ	5* / 1. sınıf	62.728,00	TL/yatak
	4* / 2. sınıf	47.062,00	TL/yatak
MOTEL		25.698,00	TL/yatak
KAMPİNG		25.081,00	TL/ünite
PANSİYON		17.741,00	TL/yatak
LOKANTA		20.114,00	TL/kuver
YAT LİMANI		115.909,00	TL/yat
YAT YANAŞMA ÇEKEK YERİ		61.636,00	TL/yat
TURİZM AMAÇLI SAĞLIK MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	7.028,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	15,00	TL/m <sup>2</sup>
TİCARİ ÜNİTE		7.028,00	TL/m <sup>2</sup>
GÜNÜBİRLİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	7.028,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	15,00	TL/m <sup>2</sup>
GOLF TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	7.028,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	44,00	TL/m <sup>2</sup>
SPOR AMAÇLI TURİSTİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	7.028,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	44,00	TL/m <sup>2</sup>
EĞLENCE MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	7.028,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	15,00	TL/m <sup>2</sup>
REKREASYON	Kapalı İnşaat Alanı	7.028,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	44,00	TL/m <sup>2</sup>
RESTORASYON	Kapalı İnşaat Alanı	3.010,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	179,00	TL/m <sup>2</sup>
TURİZM AMAÇLI KONGRE SERGİ MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	5.288,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	15,00	TL/m <sup>2</sup>
TURİZM KOMPLEKSİ	Kapalı İnşaat Alanı	4.754,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	15,00	TL/m <sup>2</sup>

