

110

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-300-[3313-0]- 42607  
Konu : 6292 SK. 7 nci madde ( İade işlemleri )

TELEFAX  
20.05/2015

BALIKESİR VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

- İlgi : a) 07/02/2013 tarihli ve 4791 sayılı yazımız.  
b) 01/04/2013 tarihli ve 12438 sayılı yazımız.  
c) 24/04/2013 tarihli ve 15855 sayılı yazımız.  
ç) 26/04/2013 tarihli ve 16512 sayılı yazımız.  
d) 03/04/2014 tarihli ve 10217 sayılı yazımız.

Bilindiği üzere, 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununun 7 nci maddesinin uygulamasına ilişkin hususlar 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan ilgi yazılarımızda belirtilmiştir.

6292 sayılı Kanununun 7 nci maddesine ilişkin Bakanlık Makamınının 20/05/2015 tarihli ve 12589 sayılı Olurunun bir örneği ilişikte gönderilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Defterdarlık  
Vali Y.

26 Mayıs 2015

Mükremin KARACA  
Bakan A.  
Daire Başkanı

DAĞITIM :  
81 İl Valiliğine (Defterdarlık)



T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-300-[3313-0]- 12589  
Konu : 6292 SK. 7. madde (İade işlemleri)

20.05/2015

BAKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 07/02/2013 tarihli ve 4791 sayılı yazımız.  
b) 01/04/2013 tarihli ve 12438 sayılı yazımız.  
c) 24/04/2013 tarihli ve 15855 sayılı yazımız.  
ç) 26/04/2013 tarihli ve 16512 sayılı yazımız.  
d) 03/04/2014 tarihli ve 10217 sayılı yazımız.

Bilindiği üzere, 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununun 7 nci maddesinin uygulamasına ilişkin hususlar 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan ilgi yazılarımızda belirtilmiştir.

6292 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrasında; "Bu maddeye göre ilgililerine iade edilmesi gereken taşınmazlardan orman olduğu iddiasıyla Orman Genel Müdürlüğünce açılan davalar sonucunda orman niteliğiyle Hazine adına tescil edilen, fiilen orman niteliğinde olan veya bu nedenle dava açılması gereken, ağaçlandırılmak üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilen, kamu hizmetlerine ayrılan veya bu amaçla kullanılan, özel kanunlar gereğince değerlendirilmesi gereken veya Maliye Bakanlığınca belirlenen taşınmazlar ilgililerine iade edilmez. Bu taşınmazların yerine, idarece belirlenen ve ilgililerince itiraz ve dava konusu edilmeksizin kabul edilen rayiç bedelleri ödenebilir veya rayiç bedellerine uygun taşınmazlar verilebilir." şeklinde hüküm yer almaktadır.

Buna göre, 6292 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında iade kapsamında değerlendirilmeyecek taşınmazlara ilişkin 345 sıra sayılı Tebliğ eki (EK-8/B) yazının ilgililerine gönderilebilmesi için öncelikle yapılan iade başvurusunun Kanununun 7 nci maddesi kapsamında iade şeklinde değerlendirilebilir olması gerektiğinden, yani taşınmazda öncelikle 2/B olduğu gerekçesiyle mahkeme kararı ile Hazine adına tescilin olması daha sonra 7 nci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen durumların gerçekleşmesi gerektiğinden Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında olanlar hakkında öncelikle Bakanlığımızın 7 nci madde kapsamında iade edilebileceği şeklinde uygun görüşü olmadan ilgililerine 345 sıra sayılı Tebliğ ekinde yer alan karşılık taşınmaz veya rayiç bedel verilmesine ilişkin (EK-8/B) yazı gönderilmemesi gerekmektedir.

Örneğin, açılan davalar sonucunda orman olduğu gerekçesiyle tapuları iptal edilenlerin 7 nci maddeden yararlanması Kanunen mümkün olmadığından bu durumda ilgililerine 345 sıra sayılı Tebliğ eki (EK-8/B) yazı gönderilmemesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, mirasçılardan biri veya birkaçı başvurmuş olsa dahi 6292 sayılı Kanununun 7 nci maddesi kapsamında süresi içerisinde yapılan iade başvurularının incelenmesi sonucunda kanuni mirasçıların iade hakkından yararlanması gerekmesi nedeniyle yapılacak iade işlemlerinde iade edilecek taşınmazın onaylı veraset belgesinde belirtilen miras paylarına göre tüm mirasçılara iade edilmesi gerektiği düşünülmüş olarak Başhukuk Müşavirliği ve Muhakemat Genel Müdürlüğünden konu hakkında görüş sorulmuş olup cevaben alınan 27/11/2014 tarihli ve 23525 sayılı yazıda özetle;



"6292 sayılı Kanununun 7 nci maddesi kapsamında mirasçılarının yapacağı başvuruların miras ortaklığı adına yapılmış bir başvuru olarak değerlendirilmesi gerektiği,

İade başvurusunda bulunan mirasçılarının idareye sunduğu veraset ilamında miras ortaklığının paylı mülkiyete çevirme kararı bulunuyorsa tüm ortaklara payları oranında iade konusu taşınmazların tescilinin, Türk Medeni Kanununun 693 üncü maddesi son fıkrasındaki "Paydaşlardan her biri, bölünemeyen ortak menfaatlerin korunmasını diğer paydaşları temsilen sağlayabilir." hükmüne dayanılarak gerçekleştirilebileceği,

Veraset ilamında paylı mülkiyete çevirme kararı verilmemiş ise elbirliği halinde mülkiyet esasına göre iade konusu taşınmazların miras ortaklığı adına tescillerinin yapılmasının uygun olacağı, daha sonra mirasçılarının Tapu Sicil Müdürlüklerine yapacakları başvuru neticesinde paylı mülkiyet şeklinde taşınmazın tescilini gerçekleştirebilmesinin mümkün olacağı"

Belirtilmiştir.

Buna göre, açılan davalar sonucunda Hazine adına orman sınırı dışına çıkarıldığı gerekçesiyle iptal edilen tapulara ilişkin 6292 sayılı Kanununun 7 nci maddesi kapsamında süresi içerisinde mirasçılardan bazılarının yaptığı başvuru üzerine 7 nci madde kapsamında hak sahipliğinin belirlenmesi durumunda başvuru yapıp yapmadığına bakılmaksızın tüm mirasçılara iade işleminin Başhukuk Müşavirliği ve Muhakemat Genel Müdürlüğünün yukarıdaki görüşünde belirtildiği şekilde gerçekleştirilmesini,

Ayrıca, Valiliklerce (Defterdarlık) daha önce Bakanlığımıza gönderilen yazıların ve işlemlerin incelenmesini ve mirasçılardan birinin/bazılarının yaptığı başvuru üzerine 6292 sayılı Kanununun 7 nci maddesi kapsamında süresi içinde başvuru yapan mirasçılara bedelsiz iadesi Bakanlığımızca uygun görülerek Valiliklere (Defterdarlık) bildirilen taşınmazlarında incelenerek kalan kısımlarının/paylarının Bakanlığımıza gönderilmeksizin bu şekilde başvuru yapmayan diğer mirasçılara iade işleminin yapılmasını,

Olurlarınıza arz ederim.



H. Abdullah KAYA  
Genel Müdür

14.5/2015

Dr. Genç Osman YARAŞLI  
Müsteşar Yardımcısı

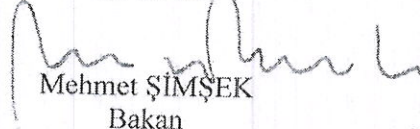
14.5/2015



İsa COŞKUN  
Müsteşar V.

OLUR

18/5/15



Mehmet ŞİMŞEK  
Bakan