

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 10765071 310.50-[3364-2045]-26445
Konu : İlave Kesin Teminat

23/10/2015

Edirne Valiliğinin (Defterdarlık) 06/10/2015 tarihli ve 5877 sayılı yazısı eki Bakanlığımız Maliye Uzmanlığı tarafından yapılan teftiş sonucunda düzenlenen 14/09/2015 tarih ve 2015/04,05 sayılı Cevaplı Raporun 50. maddesinde özetle; "bazı kiralama işlemlerinde her kira döneminde kiracıdan kira bedelinin artış oranının %6' sı oranında ilave kesin teminatın talep edildiğinin, bazı kiralama işlemlerinde ise ilave teminatın talep edilmediğinin anlaşıldığı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun kesin teminata ilişkin 54., 56., maddeleri ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 49., ve 52. maddelerinde yer alan hükümlerde kesin teminatın alınma amacının taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinin sağlanması olduğu, ayrıca mevzuatta alınacak kesin teminatın ihale bedeli üzerinden alınacağına belirlendiği, sözleşmelerde her yıl yeniden belirlenen ödeme tutarından ilave kesin teminat alınacağına dair bir düzenleme yapılmadığının, yapılan değerlendirmede ilave kesin teminat alınmamasının gerektiğinin ancak uygulamada ilave kesin teminat alındığı bilindiğinden bu husustaki tereddütlerin Bakanlığımızca giderilmesinin, ilgili dosyalardaki işlem birliğini sağlayabilmek için ilave kesin teminatın alınıp alınmayacağıın Bakanlığımıza sorularak alınacak yanıtta göre işlem tesis edilmesi gerektiğinin" ifade edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere Kamu İhale Kanununa göre yapılan ihalelere ilişkin sözleşmelerin düzenlenmesi ve uygulanması ile ilgili esas ve usullerin belirlendiği 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun "Ek kesin teminat" başlıklı 12'nci maddesinde "*Fiyat farkı ödenmesi öngörülerek ihale edilen işlerde fiyat farkı olarak ödenecek bedelin, sözleşme bedelinde artış meydana gelmesi halinde bu artış tutarının % 6' sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.*" hükmü yer almakta olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerinde ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınacağı hüküm altına alınmış olup, ek teminat alınacağına dair herhangi bir düzenlemeye yer verilmemiştir.

Buna göre; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılan kiralama işlemlerine ilişkin ilave teminat alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve konuyla ilgili olarak ilinize bağlı ilçelere de bilgi verilmesini rica ederim.

H.Abdullah KAYA
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM :
81 İL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (6FgQXz-1S6J+7 VXYs76-6LQy9A-YK/A79jM) kodunu yazınız.