

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 40223418-310.40.01-[3129-0]-3822
Konu : 2016 Yılı Birim Maliyetler Listesi

10/02/2016

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanunun 8'inci maddesine istinaden yürürlüğe konulan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, Hazine taşınmazları üzerinde turizm yatırımı yapılmak amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından adlarına kesin tahsis yapılan ve Bakanlığımızca da lehlerine üst hakkı tesis edilen veya halen üst hakkı tesisi işlemleri devam eden yatırımcılardan 2016 yılında tahsil edilecek olan üst hakkı bedellerinin tespitine esas olmak üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığınca turistik tesislere 2016 Yılı için tespit edilen birim maliyetleri gösteren listenin bir örneği ilişikte gönderilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

H. Abdullah KAYA
Bakan a.
Genel Müdür

EK :
Turistik Tesislerin 2016 Yılı Birim Maliyet Bedelleri Listesi (1 sayfa)

DAĞITIM :
81 İl Val.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (kwDRqt-qkGp iG-YlpBnq-WxXydy-296ndePe) kodunu yazınız.

BİRİM MALİYETLER LİSTESİ

TESİSİN TÜRÜ	SINIFI	2016 YILI	BİRİM
OTEL	5*	115.455,00	TL/yatak
	4*	79.783,00	TL/yatak
	3*	59.165,00	TL/yatak
	2* + Lokanta	35.725,00	TL/yatak
	2*	24.789,00	TL/yatak
	1*	21.232,00	TL/yatak
TATİL KÖYÜ	5* / 1. sınıf	66.310,00	TL/yatak
	4* / 2. sınıf	49.749,00	TL/yatak
MOTEL		27.165,00	TL/yatak
KAMPİNG		26.513,00	TL/ünite
PANSİYON		18.754,00	TL/yatak
LOKANTA		21.263,00	TL/kuver
YAT LİMANI		122.527,00	TL/yat
YAT YANAŞMA ÇEKEK YERİ		65.155,00	TL/yat
TURİZM AMAÇLI SAĞLIK MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	7.429,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	16,00	TL/m ²
TİCARİ ÜNİTE		7.429,00	TL/m ²
GÜNÜBİRLİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	7.429,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	16,00	TL/m ²
GOLF TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	7.429,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	47,00	TL/m ²
SPOR AMAÇLI TURİSTİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	7.429,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	47,00	TL/m ²
EĞLENCE MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	7.429,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	16,00	TL/m ²
REKREASYON	Kapalı İnşaat Alanı	7.429,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	47,00	TL/m ²
RESTORASYON	Kapalı İnşaat Alanı	3.182,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	189,00	TL/m ²
TURİZM AMAÇLI KONGRE SERGİ MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	5.590,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	16,00	TL/m ²
TURİZM KOMPLEKSİ	Kapalı İnşaat Alanı	5.025,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	16,00	TL/m ²

