

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 34608673-300-[3151-0]-4948
Konu : Bedel Tespit Kontrolü

19/02/2016

ADANA VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

İlgi : 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) dağıtımli yazılan 08.07.2015 tarih ve 17648 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda özetle; Bakanlığımızın değerlendirme usul ve esaslarına ilişkin 2014/1 sıra sayılı Genelgesinin yürürlüğe konuluş amacı doğrultusunda, Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazların (6292 sayılı Kanun kapsamındaki hariç) satışı, trampası, arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılması işlemlerinde taşınmaz üzerindeki muhdesat hariç toplam tahmin edilen bedeli 1.000.000,00 TL (Bir Milyon TL) ve üzeri veya metrekare birim bedeli 1.000,00 TL (Bin TL) ve üzeri olan bedel tespit ve takdirlerinin 13.07.2015 Pazartesi gününden itibaren Genel Müdürlüğümüzce MEOP üzerinden kontrolünün gerçekleştirileceği belirtilmiş ve bu tarihten itibaren kontrol işlemlerine başlanılmıştır.

Ayrıca, söz konusu yazımızda, Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmeyen bedel tespit ve takdirlerinin gerekçeleri belirtilerek MEOP sistemi üzerinden iade edileceği, bu durumda komisyonca yeniden bedel tespit ve takdiri yapılmasının gerekeceği ve **kontrolü gerçekleştirilecek olan bedel tespit ve takdir işleminin ait olduğu taşınmaza yönelik işlemlerin, ilgili bedel tespit ve takdir formu uygun görülünceye kadar MEOP üzerinden devam ettirilmeceği** belirtilmiştir.

Ancak, yapılan incelemelerde; bahsi geçen yazımıza istinaden kontrol edilmesi gereken bedel tespit ve takdir işlemleri kapsamında gerekli inceleme ve araştırmaların yapılmasına karşılık, bunların MEOP'a doğru ve tam olarak kaydedilmemesi nedeniyle, kontrol edilen bedel tespit ve takdirlerinin uygun görülmemekle, mükerrer işlem yapılmasına dolayısıyla gereksiz zaman ve emek kaybına sebebiyet verildiği ve ayrıca, bazı bedel tespit ve takdirlerinin de kontrol ve onay süreci henüz tamamlanmadan, bunlara ilişkin düzenlenen Tahmin Edilen Bedel Tespit Raporlarının işlem yapılmak üzere Genel Müdürlüğümüze gönderildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, ilgi yazımıza istinaden Genel Müdürlüğümüzce kontrol edilmesi gereken bedel tespit ve takdirlerine ilişkin olarak;

-2014/1 sayılı Genelge kapsamında yapılan tüm inceleme ve araştırmalar (bu inceleme

ve araştırmalar sonucunda veri elde edilememiş olsa dahi) ile bu araştırmalar sonucu elde edilen verilerin MEOP'a doğru ve tam olarak kaydedilmesi hususunda gerekli hassasiyetin gösterilmesini,

-Ayrıca, düzenlenen Tahmin Edilen Bedel Tespit Raporlarının, kontrol ve onay süreci tamamlandıktan sonra Genel Müdürlüğümüze gönderilmesini ve yazılacak olan yazılarda ya da gönderilecek olan Tahmin Edilen Bedel Tespit Raporlarında, bedelin Genel Müdürlüğümüzce kontrolünün yapılarak onaylandığının özellikle belirtilmesini, Rica ederim.

(e-İmzalıdır)
H.Abdullah KAYA
Bakan a.
Genel Müdür

DAđITIM :
81 İl Valiliğine