

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 40223418-000-[3129-0]-5973  
Konu : 2017 Yılı Turistik Tesis Birim Maliyetleri

24/02/2017

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanununun 8'inci maddesine istinaden yürürlüğe konulan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, Hazine taşınmazları üzerinde turizm yatırımı yapılmak amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından adlarına kesin tahsis yapılan ve Bakanlığımızca da lehlerine üst hakkı tesis edilen veya halen üst hakkı tesisi işlemleri devam eden yatırımcılardan 2017 yılında tahsil edilecek olan üst hakkı bedellerinin tespitine esas olmak üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığınca turistik tesislere 2017 Yılı için tespit edilen birim maliyetleri gösteren listenin bir örneği ilişikte gönderilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

*(e-İmzalıdır)*  
Tufan BÜYÜKUZUN  
Bakan a.  
Genel Müdür

EK: Turistik Tesislerin 2017 Yılı Birim Maliyet Bedelleri Listesi (1 sayfa)

DAĞITIM :

81 İl Val.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (36ebA2-/XFOnS-b2mymj-33LnJp-JORVZMd9) kodunu yazınız.

**BİRİM MALİYETLER LİSTESİ**

TESİSİN TÜRÜ	SINIFI	2017 YILI	BİRİM
OTEL	5*	126.932.00	TL/yatak
	4*	87.714.00	TL/yatak
	3*	65.046.00	TL/yatak
	2* + Lokanta	39.277.00	TL/yatak
	2*	27.254.00	TL/yatak
	1*	23.343.00	TL/yatak
TATİL KÖYÜ	5* / 1. sınıf	72.902.00	TL/yatak
	4* / 2. sınıf	54.695.00	TL/yatak
MOTEL		29.866.00	TL/yatak
KAMPİNG		29.149.00	TL/ünite
PANSİYON		20.619.00	TL/yatak
LOKANTA		23.377.00	TL/kuver
YAT LİMANI		134.707.00	TL/yat
YAT YANAŞMA ÇEKEK YERİ		71.632.00	TL/yat
TURİZM AMAÇLI SAĞLIK MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	8.168.00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	18.00	TL/m <sup>2</sup>
TİCARİ ÜNİTE		8.168.00	TL/m <sup>2</sup>
GÜNÜBİRLİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	8.168.00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	18.00	TL/m <sup>2</sup>
GOLF TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	8.168.00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	52.00	TL/m <sup>2</sup>
SPOR AMAÇLI TURİSTİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	8.168.00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	52.00	TL/m <sup>2</sup>
EĞLENCE MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	8.168.00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	18.00	TL/m <sup>2</sup>
REKREASYON	Kapalı İnşaat Alanı	8.168.00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	52.00	TL/m <sup>2</sup>
RESTORASYON	Kapalı İnşaat Alanı	3.499.00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	208.00	TL/m <sup>2</sup>
TURİZM AMAÇLI KONGRE SERGİ MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	6.146.00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	18.00	TL/m <sup>2</sup>
TURİZM KOMPLEKSİ	Kapalı İnşaat Alanı	5.525.00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	18.00	TL/m <sup>2</sup>

*2017 Yılı İçin Hazırlanmıştır.*