

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

TELEFAX

Sayı : 22387626-300-[3303-77833]-11691  
Konu : 3303-77833-Hazineye Ait Tarım Arazileri Satışı

19/04/2017

35 İL VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

- İlgi :
- a) 18 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 26.05.2016 tarihli ve 15083 sayılı yazımız.
  - b) 10 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 18.08.2016 tarihli ve 23249 sayılı yazımız.
  - c) Ankara Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 20.09.2016 tarihli ve 25582 sayılı yazımız.
  - ç) 4 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 06.10.2016 tarihli ve 27215 sayılı yazımız.
  - d) Manisa Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 12.10.2016 tarihli ve 27710 sayılı yazımız.
  - e) Samsun Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 09.12.2016 tarihli ve 34635 sayılı yazımız.
  - f) 35 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 27.02.2017 tarihli ve 6202 sayılı yazımız.
  - g) 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 23.03.2017 tarihli ve 8775 sayılı yazımız.

Bilindiği üzere, **Hazineye ait tarım arazilerinin 6292 sayılı Kanun kapsamında satışına ilişkin** uygulama usul ve esasları 355 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile Bakanlığımız genel yazılarında belirtilmiş olup, bu kapsamda, yapılan değerlendirmeler sonucunda 36 ilimiz için ilgi yazılarımızla satış işlemlerine başlanılmış ve devam edilmektedir.

İlgi yazılarımızda; 6292 Sayılı Kanun, 355 Sıra Sayılı Genel Tebliğ, 2014/1 Sıra Sayılı Genelge ve Bakanlığımız genel yazılarında belirtilen usul ve esaslara uyularak; İllerinizde bulunan (İlçelerde dahil) Hazineye ait tarım arazilerinin satış işlemlerine; **rayiç bedellerin doğruluğu ve tutarlığı Valiliğinizce (Defterdarlık) kesin olarak tespit edilen yerlerden (köy/mahalle bazlı) başlanması** gerektiği belirtilmiştir.

35 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan ilgi (f) yazımızda; 6292 sayılı Kanun işlemlerinin tutarlı, koordineli, etkin ve verimli olarak yürütülmesi için **tebligat işlemlerine başlanılmamış olan Hazineye ait tarım arazilerinin Bakanlığımızdan (Genel Müdürlüğümüz) uygun görüş alınarak** tebligat ve satış işlemlerine başlanılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Konu ile ilgili bazı illerimizden alınan yazılarda, ilgi (f) yazımız kapsamında satış işlemlerine devam edebilmelerine esas olmak üzere, rayiç bedellerin gönderilerek uygun görüş talep edildiği belirtilmiş olup, bahse konu yazılara Bakanlığımızca ayrıca cevap verilmeyecek ve bu yazılar ekindeki rayiç bedellere ilişkin bir değerlendirme yapılmayacaktır.

Bu kapsamda; bilindiği üzere, bedel tespit ve takdir işlemlerine ilişkin dikkat edilecek hususlar 2014/1 sayılı Genelge ve 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) hitaben yazılan ilgi yazılarımızda belirtilmiş olup, rayiç bedellerin doğru ve tutarlı olarak (komşu parseller ile mahalle/ilçe/il sınır geçişlerinde bulunan taşınmazlar dahil) belirlenmesi ile belirlenen bedellerin

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (Am08sP-e0YvNq-xYB4BC-h/6iMj-QQC7zF/6) kodunu yazınız.

kontrolü ve mevcut hataların düzeltilmesine ilişkin tedbirlerin alınması **Defterdar, Milli Emlak Müdürü, Malmüdürleri ile Bedel Tespit Komisyonlarının** görev ve sorumluluğunda olduğu ve bu kapsamda, 6292 sayılı Kanun kapsamında satışa ilişkin yapılacak rayiç bedel belirlenmesi işlemlerinde, mutlaka **Defterdar, Milli Emlak Müdürleri ve Yardımcıları ile Malmüdürlerinin katılımıyla** belirlenen rayiç bedellerin, kıymet takdir ve tespit işlemlerinde belirtilen usullere uygun olarak yapılmasını sağlayıcı ortak akıl yoluyla, objektif ve gerçekçi bir şekilde kontrol edilerek, rayiç bedel belirlenmesine katkıda bulunmalarının sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

Buna göre; ilgi yazılarımız kapsamında rayiç bedellerin doğru ve tutarlı olarak (komşu parseller ile mahalle/ilçe/il sınır geçişlerinde bulunan taşınmazlar dahil) belirlenmesi ile belirlenen bedellerin kontrolünün yapılması ve mevcut hatalar düzeltilerek, kontrollü olarak Hazineye ait tarım arazilerinin satış işlemlerine Valiliğiniz (Defterdarlık) tarafından devam edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)  
Tufan BÜYÜKUZUN  
Bakan a.  
Genel Müdür

DAĞITIM :  
35 İl Valiliğine (Defterdarlık)

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (Am08sP-e0YvNq-xYB4BC-h/6iMj-QQC7zF/6) kodunu yazınız.