



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-300-[3313-0]-**245501**
Konu : 2/B Taşınmazları Değerlendirme İşlemleri
(Hisseli Satış)

İVEDİ
18.10.2019

81 İL VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 81 İl Valiliğine yazılan 06/10/2015 tarihli ve 24347 sayılı yazımız.

Bilindiği üzere; 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında 2/B taşınmazlarına ilişkin değerlendirme işlemleri yürütülmektedir.

Bu kapsamda ilgi yazımızda özetle; hak sahibi olmayan ve hak sahipliği kalmayan 2/B taşınmazlarının, satılmayan ve iade edilemeyen 2/B taşınmazlarına karşılık olarak satılması ve verilmesi (iade) gerektiğinden Bakanlığımızca özel olarak talimat verilenler haricindeki 2/B taşınmazlarının bu işlemler (karşılık taşınmaz işlemleri) bitmeden genel hükümlere göre değerlendirilmemesi gerektiği bildirilmiştir.

Konu hakkında muhtelif Valiliklerden alınan yazılarda özetle, 6292 sayılı Kanun işlemleri (satış, iade vs.) sonucunda 2/B taşınmazlarında hissedar olan kişilerce taşınmazlarını tasarruf edemedikleri ve mağduriyet yaşadıkları belirtilerek satın alma talebinde bulunduğu bildirilmekte olup, bu taşınmazların 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin (c) bendi kapsamında (rayiç bedel üzerinden hissedarına doğrudan satış) değerlendirilip değerlendirilmeyeceği hususunda Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Buna göre, 6292 sayılı Kanun kapsamında kısmen satışı veya iadesi yapılan 2/B taşınmazlarında kalan Hazine hissesinde 3402 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi çalışmalarına göre kullanıcı/muhdesat sahibi (kanuni veya akdi halef) bulunmaması halinde, bu taşınmazlardaki Hazine hissesinin 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi kapsamında satışının değerlendirilmesi Bakanlığımızca uygun görülmüş olup, bu kapsamda talepte bulunulanlara öncelik verilerek anılan taşınmazların hissedarlara satışı işlemlerinin **16 Aralık 2019 tarihine kadar** tamamlanması hususunda gereğini rica ederim.


Murat KURUM
Bakan

Dağıtım: 81 İl Valiliğine
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)