



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Proje Dairesi Başkanlığı

Sayı : 22387626-400[000]-E.30067  
Konu : [3313-31738] - Tekli Eğitim - AKOY  
Protokolü


06.02.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İkili öğretimin tamamen kaldırılarak tekli eğitime geçişin desteklenmesi, okul öncesi eğitimin kademeli olarak zorunlu hale getirilmesi ve özel eğitime ihtiyacı olan çocukların eğitime erişimlerinin desteklenmesine yönelik çalışmalar kapsamında ihtiyaç duyulan okul inşaatlarının, karşılığında yüklenicilere Hazine taşınmazları verilerek arsa karşılığı inşaat yöntemiyle yaptırılması amaçlanarak 04 Şubat 2019 tarihinde Bakanlığımız ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında bir örneği ekli Hazine Taşınmazları Karşılığında Okul Yapılmasına İlişkin Protokol (AKOY Protokolü) imzalanmıştır.

Bu kapsamda, öncelikle: Adana, Adıyaman, Afyonkarahisar, Ağrı, Ankara, Antalya, Ardahan, Balıkesir, Batman, Bingöl, Bitlis, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Elazığ, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Hakkari, Hatay, Iğdır, İstanbul, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kocaeli, Konya, Manisa, Mardin, Mersin, Muğla, Muş, Ordu, Sakarya, Samsun, Siirt, Şanlıurfa, Şırnak, Tekirdağ, Van, İllerinde belirlenen 2000 dersliğin ve daha sonra MEB tarafından belirlenecek dersliklerin (okulların) arsa (Hazine taşınmazları) karşılığında okul yapımı ihalesi veya kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına doğrudan sözleşme yapılmak suretiyle yaptırılması işlemlerinin gerçekleştirilmesi Bakanlığımız yükümlülükleri arasında belirtilmiştir.

Bilgi edinilmesi ve kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarınca bu kapsamda oluşacak taleplerin ivedilikle Bakanlığımıza iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Tufan BÜYÜKUZUN

Bakan a.

Genel Müdür

Ek : AKOY Protokolü (4 sayfa)

Dağıtım:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Serdar TORUN/0312 586 3867  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Proje Dairesi Başkanlığı

Sayı : 22387626-400[000]-E.30067  
Konu : [3313-31738] - Tekli Eğitim - AKOY  
Protokolü

06.02.2019

81 İl Valiliklerine (ZONGULDAK VALİLİĞİ,  
YOZGAT VALİLİĞİ, YALOVA VALİLİĞİ,  
UŞAK VALİLİĞİ, TUNCELİ VALİLİĞİ,  
TRABZON VALİLİĞİ, TOKAT VALİLİĞİ,  
SİVAS VALİLİĞİ, SİNOP VALİLİĞİ, RİZE  
VALİLİĞİ, OSMANİYE VALİLİĞİ, NİĞDE  
VALİLİĞİ, NEVŞEHİR VALİLİĞİ, MALATYA  
VALİLİĞİ, KÜTAHYA VALİLİĞİ, KİLİS  
VALİLİĞİ, KIRŞEHİR VALİLİĞİ,  
KIRKLARELİ VALİLİĞİ, KIRIKKALE  
VALİLİĞİ, KASTAMONU VALİLİĞİ, KARS  
VALİLİĞİ, KARAMAN VALİLİĞİ, KARABÜK  
VALİLİĞİ, ISPARTA VALİLİĞİ,  
GÜMÜŞHANE VALİLİĞİ, GİRESUN  
VALİLİĞİ, ERZİNCAN VALİLİĞİ, EDİRNE  
VALİLİĞİ, DÜZCE VALİLİĞİ, ÇORUM  
VALİLİĞİ, ÇANKIRI VALİLİĞİ,  
ÇANAKKALE VALİLİĞİNE Evrak Şefliği,  
BURDUR VALİLİĞİ, BOLU VALİLİĞİ,  
BİLECİK VALİLİĞİ, BAYBURT VALİLİĞİ,  
BARTIN VALİLİĞİ, AYDIN VALİLİĞİ,  
ARTVİN VALİLİĞİ, AMASYA VALİLİĞİ,  
AKSARAY VALİLİĞİ Hariç)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Serdar TORUN/0312 586 3867  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı.





**T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI İLE  
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI ARASINDA  
HAZİNE TAŞINMAZLARI KARŞILIĞINDA OKUL  
YAPILMASINA İLİŞKİN PROTOKOL  
(AKOY PROTOKOLÜ)**





## **MADDE 1) AMAÇ**

İşbu protokol ile ikili öğretimin tamamen kaldırılarak tekli eğitime geçişin desteklenmesi, okul öncesi eğitimin kademeli olarak zorunlu hale getirilmesi ve özel eğitime ihtiyacı olan çocukların eğitime erişimlerinin desteklenmesine yönelik çalışmalar kapsamında ihtiyaç duyulan okul inşaatlarının, karşılığında yüklenicilere Hazine taşınmazları verilerek arsa karşılığı inşaat yöntemiyle yaptırılması amaçlanmaktadır.

## **MADDE 2) KAPSAM**

Bu protokol, ihtiyaç duyulan okulların arsa (Hazine taşınmazları) karşılığı anahtar teslimi götürü bedel inşaat yöntemiyle yaptırılması ve karşılığında yüklenicilere Hazine taşınmazlarının verilmesine yönelik iş ve işlemlere ilişkin esas ve usulleri kapsar.

## **MADDE 3) DAYANAK**

Bu protokol, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu, 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, Milli Eğitim Bakanlığı Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliği, 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine istinaden düzenlenmiştir.

## **MADDE 4) TARAFLAR**

İşbu protokolün tarafları; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile T.C. Milli Eğitim Bakanlığı'dır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 278 Çankaya/Ankara

T.C. MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI

Devlet Mah. Atatürk Bulvarı No: 98 Bakanlıklar Çankaya/Ankara

## **MADDE 5) KISALTMALAR VE TANIMLAR**

Bu protokolda geçen;

MEB: Milli Eğitim Bakanlığını,

ÇŞB: Çevre ve Şehircilik Bakanlığını,

Yüklenici: Üzerine ihale yapılan ve sözleşme imzalanan istekliyi,

İfade eder.

4.

6





## MADDE 6) İŞBİRLİĞİ KONUSU

İşbu protokolün konusu; eğitim kalitesinin artırılmasına yönelik çalışmalar kapsamında, ikili öğretimin tamamen kaldırılması, okul öncesi eğitimin kademeli olarak zorunlu hale getirilmesi ve özel eğitime ihtiyacı olan çocukların eğitime erişimlerinin desteklenmesi amacıyla Milli Eğitim Bakanlığınca okul ihtiyacının karşılanması hedeflendiği illerdeki eğitim-öğretim faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde yerine getirilebilmesi için Milli Eğitim Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen ortak çalışma sonucunda; ihtiyaç duyulan okulların arsa (Hazine taşınmazları) karşılığı anahtar teslimi götürü bedel inşaat yöntemiyle yaptırılması ve karşılığında yüklenicilere Hazine taşınmazlarının verilmesidir.

## MADDE 7) TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

### 7.1. Milli Eğitim Bakanlığının Yükümlülükleri;

7.1.1. Okulların yapılacağı taşınmazların ve bu taşınmazların üzerine yapılacak okulların projesinin (tip proje) ve maliyet bedellerinin belirlenmesi,

7.1.2. Okulların yapılacağı taşınmazların Hazine taşınmazı olmadığı işlerde tahsis belgesi vs. belgelerin ihale işlemlerinden önce temin edilmesi,

7.1.3. İşyerinin (Okulların yapılacağı taşınmazlar) yükleniciye teslimine iştirak edilmesi,

7.1.4. Tip projesi, özel teknik şartnamesi, mahal listesine göre yüklenici tarafından hazırlanan uygulama projesinin onaylanması,

7.1.5. Yüklenici tarafından hazırlanan iş programının onaylanması,

7.1.6. Okulların inşaat kontrollük hizmetleri ile geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması.

### 7.2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yükümlülükleri;

7.2.1. Uygun görülen okulların yapılması karşılığında yüklenicilere devredilecek bu okulların maliyet bedellerini (% 10 çevre düzenlemesi ve zemin iyileştirmesi vb. işlerin bedeli ile % 18 KDV dahil edilerek) karşılayacak miktarda imar planında özel eğitim alanında kalan taşınmazlar da dahil olmak üzere Hazine taşınmazlarının belirlenmesi,

7.2.2. Öncelikle; Adana, Adıyaman, Afyonkarahisar, Ağrı, Ankara, Antalya, Ardahan, Balıkesir, Batman, Bingöl, Bitlis, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Elazığ, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Hakkari, Hatay, Iğdır, İstanbul, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kocaeli, Konya, Manisa, Mardin, Mersin, Muğla, Muş, Ordu, Sakarya, Samsun, Siirt, Şanlıurfa, Şırnak, Tekirdağ, Van illerinde belirlenen 2000 dersliğin ve daha sonra MEB tarafından belirlenecek dersliklerin (okulların) arsa (Hazine taşınmazları) karşılığında okul yapımı ihalesi veya kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına doğrudan sözleşme yapılmak suretiyle yaptırılması işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

7.2.3. İşyerinin (Okulların yapılacağı taşınmazlar) yükleniciye teslim edilmesi,

7.2.4. Okulların yapımı karşılığında yükleniciye devredilecek Hazine taşınmaz(lar)ının devir işlemlerinin gerçekleştirilmesi.

+

U6





### **MADDE 8) MÜCBİR SEBEPLER**

4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununda belirtilen haller (doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı) mücbir sebep olarak kabul edilecektir.

### **MADDE 9) ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

İşbu Protokol'ün uygulanmasından doğabilecek aksaklıklar ve Protokolde yapılması istenen değişikliklerin çözümünden taraflar sorumludur. Protokolün uygulanması ile çıkabilecek ihtilaf her halükarda taraflar arasında sulhen çözümlenecektir.

### **MADDE 10) SÜRE VE EK PROTOKOL TANZİMİ**

İşbu Protokol süresiz olmakla birlikte tarafların protokolü tek taraflı fesih hakkı vardır. İhtiyaç duyulması halinde Ek Protokoller düzenlenebilir ve düzenlenen Ek Protokoller işbu Protokol'ün ayrılmaz parçası haline gelir.


### **MADDE 11) YÜRÜRLÜK**

4 (Dört) sayfa ve 11 (onbir) maddeden ibaret olan işbu Protokol, taraflar arasında varılan mutabakat gereğince 04/02/2019 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak tanzim ve imza edilmesine müteakip yürürlüğe girer.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

  
MURAT KURUM  
Bakan

T.C.  
MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI

  
ZİYA SELÇUK  
Bakan