



T.C.
ÇEVRE VE EHLK BAKANLI I
M LL EMLAK GENEL MÜDÜRLÜ Ü
Proje Dairesi Ba kanlı 1

ÇOK VED
26.04.2019

Sayı :22387626-400-E.98986
Konu :6292 Sayılı Kanunun 12. Maddesi
(Tarım Arazilerinin Satı ı)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 10/01/2019 tarihli ve 8127 sayılı yazımız.

Bilindiği üzere, 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun 26/04/2012 tarihli ve 28275 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve Kanunun 12 nci maddesinde Hazineye ait tarım arazilerinin satışı düzenlenmiş, ayrıca 355 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile usul ve esaslar belirlenmiştir.

Bu kapsamda, İlinizde bulunan Hazineye ait tarım arazilerinin satışı işlemlerine satışı hazır olan ilçelerden başlanması Bakanlığımızca uygun görülmüş, ilgi yazımızla Hazineye ait tarım arazilerinin satışına, satışı hazırlık işlemlerinin (rayiç bedel tespiti ve kontrolü) tamamlanmasına müteakip Bakanlığımızdan uygun görüş alınarak başlanması gerektiği bildirilmiştir.

Diğer taraftan; bedel tespit ve takdir işlemlerine ilişkin dikkat edilecek hususlar 2014/1 sayılı Genelge ve 81 İl Valiliğine hitaben yazılan muhtelif tarihli ve sayılı yazılarımızda belirtilmiş olup, rayiç bedellerin doğru ve tutarlı olarak (komşu parseller ile mahalle/ilçe/il sınır geçişlerinde bulunan taşınmazlar dahil) belirlenmesi ile belirlenen bedellerin kontrolü ve mevcut hataların düzeltilmesine ilişkin tedbirlerin alınması Milli Emlak Müdürleri ve Yardımcıları ile Bedel Tespit Komisyonlarının görev ve sorumluluğunda olduğu ve bu kapsamda, 6292 sayılı Kanun kapsamında satışı ilişkin yapılacak rayiç bedel belirlenmesi işlemlerinde, mutlaka Milli Emlak Müdürleri ve Yardımcıları ile Bedel Tespit Komisyonlarının katılımıyla belirlenen rayiç bedellerin, kıymet takdir ve tespit işlemlerinde belirtilen usullere uygun olarak yapılmasını sağlayıcı ortak akıl yoluyla, objektif ve gerçekçi bir şekilde kontrol edilerek, rayiç bedel belirlenmesine katkıda bulunmalarının sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

Buna göre; İlinizde bulunan Hazineye ait tarım arazilerinin rayiç bedellerinin doğru ve tutarlı olarak belirlenmesi ile belirlenen bedellerin kontrolünün yapılmasına (mevcut hatalar düzeltilmesi) müteakip Bakanlığımıza ayrıca görüş sorulmaksızın satış işlemlerine Valiliğiniz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından devam edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereği ile bu yazımızın bir örneğinin İlinize bağlı İlçe Kaymakamlıklarına da iletilerek gereğinin yapılmasını sağlanmasını rica ederim.

e-imzalıdır

Tufan BÜYÜKUZUN
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

ADANA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik mza Kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.

Bilgi için: brahim Ç FTÇ
Çevre ve ehircilik Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Proje Dairesi Başkanlığı

ÇOK VED
26.04.2019

Sayı : 22387626-400-E.98986
Konu : 6292 Sayılı Kanunun 12. Maddesi
(Tarım Arazilerinin Satışı)

AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

AKSARAY VALİLİĞİ

(Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü)

ANKARA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

ANTALYA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

BALIKESİR VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

BAYBURT VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

BİLECİK VALİLİĞİ

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

BOLU VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

BURSA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

ÇANKIRI VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

ÇORUM VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

DENİZLİ VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

DÜZCE VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

EDİRNE VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

ISPARTA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İZMİR VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: brahim ÇETİÇ
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Proje Dairesi Başkanlığı

ÇOK VED
26.04.2019

Sayı : 22387626-400-E.98986
Konu : 6292 Sayılı Kanunun 12. Maddesi
(Tarım Arazilerinin Satılması)

KARABÜK VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
KARAMAN VALİLİĞİ
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
KASTAMONU VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
KAYSERİ VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
KIRIKKALE VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
KIRŞEHİR VALİLİĞİ
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
KONYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
KÜTAHYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
MANİSA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
NEVŞEHİR VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
NİĞDE VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
OSMANİYE VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
SAKARYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
SAMSUN VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
SİVAS VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
TOKAT VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: brahim ÇETİÇ
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Proje Dairesi Başkanlığı

Sayı : 22387626-400-E.98986
Konu : 6292 Sayılı Kanunun 12. Maddesi
(Tarım Arazilerinin Satışı)

ÇOK VED
26.04.2019

YALOVA VALİLİĞİ
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
YOZGAT VALİLİĞİ
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: brahim ÇETİ
Çevre ve Şehircilik Uzmanı