



T.C.
ÇEVRE VE EHRCLK BAKANLI I
Milli Emlak Genel Müdürlü ü

Sayı : 10765071-000[3361.0]-E.13361
Konu : Tespit çalı maları

VED
31.01.2020

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımıza intikal eden olaylardan, son zamanlarda yapılan düzenlemeler çerçevesinde hak sahibi olunabileceği saikiyle bazı Hazine taşınmazlarının tarımsal, ticari vb. amaçlı olarak işgal edildiği anlaşılmış olup, Hazine taşınmazlarının denetim ve idare altına alınabilmesi ve etkin bir şekilde yönetilebilmesi için tespit çalışmalarının zamanında ve sağlıklı yapılması önem arz etmektedir.

Bilindiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75' inci maddesinde; *"Devletin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz malların ... gerçek ve tüzelkişilerce işgali üzerine, fuzuli şagilden, bu Kanunun 9 uncu maddesindeki yerlerden sorulmak suretiyle, idareden taşınmaz ve değerlendirme konusunda işin ehli veya uzmanı üç kişiden oluşan komisyonca tespit tarihinden geriye doğru beş yılı geçmemek üzere tespit ve takdir edilecek ecrimisil istenir. Ecrimisil talep edilebilmesi için, idarelerin işgalden dolayı bir zarara uğramış olması gerekmez ve fuzuli şagilin kusuru aranmaz."*

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 84' üncü maddesinde; *"Hazine taşınmazlarından kiraya verilen, irtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilenlerin dışında kalanların fiili durumları, İdarece hazırlanan program dâhilinde mahallinde tespit edilir. Taşınmazların tespitleri yılda en az bir defa yapılır, ancak tespit programlarının süresi beş yıldan fazla olamaz. Bu tespitlerin yapılması konusunda illerde defterdarlar, ilçelerde ise malmüdürleri veya varsa milli emlak müdürleri gerekli tedbirleri alırlar. Tespitten önceki sürelerle ait işgal ve tasarruflar sebebiyle ecrimisil takip ve tahsilatı yapılarak bu taşınmazlar denetim ve idare altına alınır...."* hükümleri bulunmaktadır.

Buna göre;

- Hazine taşınmazlarının daha etkin, verimli ve mevzuata uygun olarak yönetilmesi, kayıt ve denetim altına alınarak ekonomik olarak değerlendirilmesi ve suistimallere sebebiyet verilmemesini teminen İdarenizce tespit çalışma programları hazırlanırken halihazırda işgalen kullanılan taşınmazların, üzerinde ilgili kanunlar gereğince hak sahipliği söz konusu olanlar (tarım arazilerinin satışı, kiralanması, imar barışı vb.) ile zamanaşımına uğrayacak taşınmazlara öncelik verilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FAWYOZTLNRWHQBRKVXLQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 10765071-000[3361.0]-E.13361
Konu : Tespit çalışmaları

VED
31.01.2020

- Hazine taşınmazlarından kiraya verilen, irtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilenlerin dışında kalanların fiilî durumlarına ilişkin tespitlerin her yıl yapılmak suretiyle ecrimisil takip ve tahsilatının yıllık olarak yapılmasına özen gösterilmesi,

- Yukarıda belirtilen mevzuat gereği tespit çalışmalarının yapılmasını teminen, tüm İlçe, mahalle ve köylerin isimleri (Bağlı olduğu ilçede belirtilerek), hangi tarihlerde gidileceğinin belirtildiği **tespit çalışma programınızın bir an önce oluşturularak 14 Şubat 2020 tarihi mesai saati bitimine kadar** Bakanlığımıza bildirilmesi,

Gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve konuyla ilgili olarak İlinize bağlı İlçelere de bilgi verilmesini önemle rica ederim.

 e-imzalıdır

Tufan BÜYÜKUZUN
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

Taşra Teşkilatına (ELAZIĞ VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü),
MALATYA VALİLİĞİNE (Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü) Hariç)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FAWYOZTLNRWHQBRKVXLQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

