



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

ÇOK VED
03.02.2020

Sayı : 22387626-401-E.25911
Konu : 2/B ve Hazineye ait Tarım Arazileri
Satış İlemleri

81 İl Valiliğine
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilindiği üzere, 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinde 2/B taşınmazlarının, 12 nci maddesinde ise, 26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları dışında yer alan Hazineye ait tarım arazilerinin satışı hüküm altına alınmış ve bu taşınmazların anılan Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin usul ve esaslar; 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği (2/B taşınmazları) ve 355 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği (Hazineye ait tarım arazileri) ile Bakanlığımız genel yazılarında belirlenmiştir.

Ayrıca, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrasında, 26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan Hazineye ait tarım arazilerinin satışı hüküm altına alınmış ve bu taşınmazların anılan Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin usul ve esaslar 382 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile Bakanlığımız genel yazılarında belirlenmiştir.

Bu kapsamda, rayiç bedellerin doğru ve tutarlı olarak (komşu parseller ile mahalle/ilçe/il sınır geçişlerinde bulunan taşınmazlar dahil) belirlenmesi ile belirlenen bedellerin kontrolü ve mevcut hataların düzeltilmesine ilişkin tedbirlerin alınması Çevre ve Şehircilik İl Müdürü, Milli Emlak Dairesi Başkanı, Milli Emlak Müdürü/ Emlak Müdürü, Milli Emlak Müdür Yardımcısı / Emlak Müdür Yardımcısı, Milli Emlak Şefi ile Bedel Tespit Komisyonlarının görev ve sorumluluğunda olup, rayiç bedellerin, kıymet takdir ve tespit işlemlerinde belirtilen usullere uygun olarak yapılmasını sağlamak amacıyla, bu kişiler tarafından ve mümkünse dış paydaşların katılımı sağlanılarak ortak akıl yoluyla, objektif ve gerçekçi bir şekilde kontrol edilmesi, rayiç bedel belirlenmesine katkıda bulunmasının sağlanması gerekmektedir.

Buna göre; Bakanlığımızca rayiç bedellerin uygunluğu kontrol edilerek daha önce satış talimatı verilenler hariç, 2/B taşınmazlarının ve Hazineye ait tarım arazilerinin satışı işlemlerinin tutarlı, koordineli, etkin ve verimli olarak yürütülmesi amacıyla tebligat

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Durum Kodu : CYHRCBJJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: brahim ÇETİ
Çevre ve Şehircilik Uzmanı





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :22387626-401-E.25911
Konu :2/B ve Hazineye ait Tarım Arazileri
Satış İlemleri

ÇOK YER
03.02.2020

işlemlerine başlanılmamış olan 2/B taşınmazlarının ve Hazineye ait tarım arazilerinin değerlendirilmesi işlemlerine, rayiç bedellerinin belirlenmesi ile kontrol ve test çalışmaları dahil, satışa hazırlık işlemlerinin tamamlanmasını müteakip Bakanlığımızdan (Genel Müdürlüğümüz) uygun görüş alınarak başlanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesi ve gereği ile bu yazımızın bir örneğinin İlinize bağlı İlçe Kaymakamlıklarına da iletilerek gereğinin yapılmasının sağlanmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Tufan BÜYÜKUZUN
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

81 İl Valiliğine
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CYHRCBJJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: brahim ÇETİ
Çevre ve Şehircilik Uzmanı

