



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Millî Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 10765071-310.50-[3361-0]-79800
Konu : Hazineye Ait Tarım Arazileri Hk.

31.03.2020

81 İL VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından küresel ölçekte salgın durumu olarak ilan edilen yeni tip korona virüsü (Covid-19) ile mücadele amacıyla gerek vatandaşımız ile kamu görevlilerinin sağlığı ve gerekse salgının ülkemizde yayılımının en aza indirilmesi amacıyla alınan tedbirler kapsamında Hazineye ait tarım arazilerinin kira bedellerinin ödenmesiyle ilgili olarak aşağıdaki açıklamaların yapılması gerekli görülmüştür.

Bilindiği üzere;

- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 13'üncü maddesinin ikinci fıkrası; "Ancak, **tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde** ödenebilir",
- Hazineye ait tarım arazilerinin ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden kullanıcılarına kiralanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen 387 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 10'uncu maddesinin üçüncü fıkrası; "İlk yıl kira bedelinin taksitle ödenmesi halinde dördte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde iki eşit taksitle **veya yılı sonunda tek seferde** ödenebilir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle **veya yılı sonunda tek seferde** ödenebilir. Taksitlere kanuni faiz uygulanmaz.",
- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik eki Kira Sözleşmesi (Ek-4); "...**bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebepler ile** sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.",
- Hazineye ait tarım arazilerinin ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden kullanıcılarına kiralanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen 387 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğ eki Kira Sözleşmesi; "Mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz."



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Millî Emlak Genel Müdürlüğü

- Hazineye ait arazilerin ecrimisil işlemlerini düzenleyen 336 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 5 inci maddesinde, **tarımsal amaçla kullanılan Hazineye ait taşınmazların hasat zamanları da dikkate alınmak suretiyle tespitin yapılacağı**, tespit tutanağına dayanılarak bedel tespit komisyonunca tespit tarihinden geriye doğru beş yılı geçmemek üzere ecrimisil tespit ve takdir edileceği, 6 ncı maddesinde ise, takdir edilen ecrimisilin, takdir tarihinden itibaren onbeş gün içinde fuzuli şagile tebliğ edileceği ”

Hükümlerini haizdir.

Buna göre;

- İdaremizce kiraya verilen Hazineye ait tarım arazilerinin Nisan, Mayıs ve Haziran ayına isabet eden kira ödemelerinin altı ay süreyle ertelenmesi,
- Hazineye ait tarım arazilerine ilişkin ecrimisil işlemlerinin, hasat dönemi dikkate alınmak suretiyle yürütülmesi,

Uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve konu hakkında İlinize bağlı ilçelere de bilgi verilmesini rica ederim.

Murat KURUM
Bakan