



T.C.
ÇEVRE VE İHRC L K BAKANLI I
Milli Emlak Genel Müdürlü ü
Teknik Hizmetler Dairesi Ba kanlı ı

Sayı :16021177-310.99-E.83610
Konu :3194 sayılı mar Kanunu 8/b maddesi
uygulaması-Yükseklikler

20.04.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 20.03.2020 tarihli ve 82722354-310.99-E.73266 sayılı yazısı.

Bakanlığımız Mekansalsal Planlama Genel Müdürlüğünden alınan ilgi yazıda özetle; 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8 inci maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, mer'i imar planlarında yenoç: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle belirleneceği, hükmünün eklendiği ile; anılan Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20 nci maddede; yukarıdaki hükümlerle ilişkili olarak, ilgili idarelerin, imar planlarında yenoç serbest olarak öngörülen bina yüksekliklerini 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ya da revizyon yaparak belirlemekle yükümlü olduğu, bina yüksekliği yenoç serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyon yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği, belirlenen süre içinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alan öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılmasının zorunlu olduğunun belirtildiğinden bahisle; 7221 sayılı Kanun'un yürürlük maddesinde İmar Kanunu'nun 8/b maddesine eklenen; mer'i imar planlarında yenoç: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle belirleneceği yönündeki hükmün 1 Temmuz 2020 tarihinde yürürlüğe gireceği açıklanmış olup, Kanun'un yayımı tarihinden itibaren Bakanlığımıza iletilen yazışma ve sorulardan anılan maddenin nasıl uygulanacağı, yürürlükteki imar planlarında yenoç serbest olarak getirilen yapılaşma kararı doğrultusunda bugün için ruhsat düzenlenip düzenlenemeyeceği gibi çeşitli konularda tereddüt duyulduğu anlaşılmış olup, anılan Kanun maddelerinin uygulanmasına ilişkin ilgi genel yazımız ile açıklama yapılması gereğinin hasıl olduğu belirtilerek, ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile 81 il Valiliğine iletilmiş olan 18.03.2020 tarihli ve 70109 sayılı yazının bir örneği gönderilmiştir.

Buna göre; mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan Sahipsiz Yerlere ilişkin yapılmış olan imar planlarında yenoç: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün

Not: 5070 sayılı Elektronik mza Kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.

Evrak Do rulama Kodu : BDLFTXZK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için:Ramazan Özgür
ÖZKAN
Harita Teknikeri
Telefon No:(031) 586 38 46





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü
Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı

Sayı :16021177-310.99-E.83610

20.04.2020

Konu :3194 sayılı Harita Kanunu 8/b maddesi
uygulaması-Yükseklikler

yazımız eki görüşü dikkate alınarak ilgili İdarelerle irtibata geçilmesi de dahil Hazine hak ve
manfaatinin savunulmasına dair gerekli önlemlerin alınması hususlarında;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Mükremin KARACA
Bakan Yardımcısı
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : 18.03.2020 tarihli ve 70109 sayılı yazı. (3 sayfa)

Dağıtım:

Taşra Teşkilatına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BDLFTXZK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için:Ramazan Özgür
ÖZKAN
Harita Teknikeri
Telefon No:(031) 586 38 46

