



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

ÇOK İVEDİ

Sayı : 22387626-401-[3316-0] 101366

Konu : Kamu Konutları Satış İhalelerinin Başlatılması

13.05.2020

81 İL VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

- İlgi: a) 23.03.2020 tarihli ve 19012002-310.99-75140 sayılı yazımız.  
b) 21/04/2020 tarihli ve 91544 sayılı yazımız.

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin beş ilâ onbirinci fıkralarında, kamu konutlarının ekonomiye kazandırılmasına ilişkin yasal düzenlemelere yer verilmiş olup buna ilişkin usul ve esasların yer aldığı 385 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği yürürlüğe konulmuştur.

Bu kapsamda, ekli listede il bazlı sayıları belirtilen toplam 6.594 adet kamu konutunun (bağımsız bölüm) 1 ay içerisinde ilana çıkarılması ve satış işleminin 6 ay içinde sonuçlandırılması, aksi takdirde Bakanlığımızdan yeniden izin alınmasının Bakanlık Makamının Olurları ile uygun görüldüğü usul ve esaslarıyla birliktemuhtelif tarihli ve sayılı yazılarımızla belirtilerek gereğinin yapılması, sonucundan bilgi verilmesi istenilmiştir.

Ancak ilgi yazılarımızla; Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından küresel ölçekte salgın durumu olarak ilan edilen yeni tip korona virüsü (Covid-19) ile mücadele kapsamında salgının Ülkemizde yayılımının en aza indirilmesi amacıyla ülke genelinde alınan tedbirler belirtilerek, bu kapsamda Hazine taşınmazlarının satışı, kiralanması, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni verilmesi gibi işlemlerin ilgili mevzuatında yer alan istisnai haller dışında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı maddesine göre "Kapalı Teklif usulü" veya 45 inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yapılacak ihale işlemlerinin hem vatandaşlarımızın ve kamu görevlilerinin sağlığı hem de salgının ülkemizde yayılımı açısından risk oluşturabileceği gerekçesiyle kapalı ya da açık teklif usulü ile yapılacak olan ihalelerden, ilanı yapılmış olanların iptal edilmesi, henüz ilanı yapılmamış olanlar hakkında önce Nisan ayı sonuna sonra ise 22 Mayıs 2020 tarihine kadar herhangi bir işlem tesis edilmemesi gerektiği bildirilmişti.

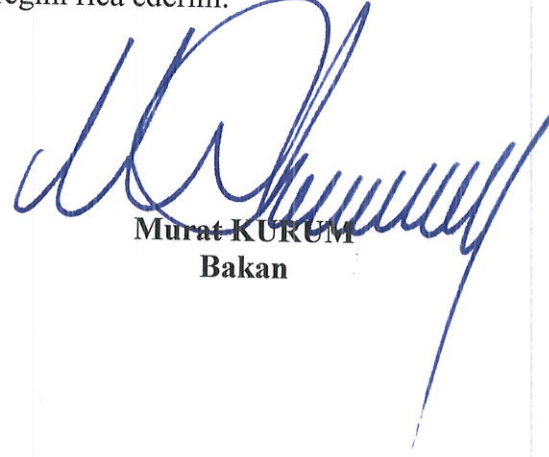
Bu defa, normalleşme planı kapsamında kontrollü sosyal hayata geçiş için çalışmalara başlanılmış olup bu çerçevede, ekli listede sayıları belirtilen, daha önce satış talimatı verilen tüm kamu konutlarının (satış işlemi 6 ay içinde sonuçlanmayanlar ile bu konutlardan daha önce ihaleye çıkmış ancak, herhangi bir istekli çıkmaması nedeniyle satılamayan kamu konutlarının aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkarılması da dahil olmak üzere) **ilan dahil ihaleye hazırlık işlemlerinin Mayıs ayı içerisinde tamamlanarak**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı maddesi veya 45 inci maddesine göre **ihalelere 15 Haziran 2020 tarihinde başlanması** ve bu çerçevede, ihaleye çıkarılacak tüm kamu konutlarının ihale planlamasının (ihale tarihi, ilçe, mahalle, ada, parsel ve konut sayısı belirtilecek şekilde) yapılarak en geç **29/05/2020** tarihine kadar Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) gönderilmesi, ayrıca, [mustafa.arik@csb.gov.tr](mailto:mustafa.arik@csb.gov.tr) adresine e-posta ile bildirilmesi gerekmektedir.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Millî Emlak Genel Müdürlüğü

Bu kapsamda, ihaleler başta olmak üzere yapılacak diğer iş ve işlemlerin sağlıklı bir şekilde yürütülmesini teminen gerekli fiziki ve sosyal tedbirlerin (ihale salonlarının dezenfekte edilmesi, sosyal mesafe kurallarına uyulması, maske kullanılması vb.) alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, İlinize bağlı ilçelere de bilgi verilerek gereğini rica ederim.



Murat KURUM  
Bakan

**Ek:** Liste

Dağıtım:

Gereği:

81 İL VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Sıra	il	Konut Sayısı (Adet)
1	Ankara	3269
2	Adana	117
3	Antalya	137
4	Aksaray	84
5	Bursa	56
6	İzmir	343
7	İstanbul	140
8	Konya	187
9	Gaziantep	148
10	Kırıkkale	61
11	Giresun	12
12	Isparta	70
13	Muğla	62
14	Niğde	2
15	Mersin	108
16	Afyonkarahisar	51
17	Aydın	82
18	Bilecik	30
19	Bolu	54
20	Çorum	89
21	Denizli	78
22	Edirne	53
23	Erzurum	91
24	Eskişehir	121
25	Kahramanmaraş	103
26	Kastamonu	37
27	Kayseri	7
28	Malatya	136
29	Ordu	48
30	Rize	48
31	Trabzon	151
32	Yozgat	51
33	Çanakkale	69
34	Çankırı	45
35	Elazığ	1
36	Kırklareli	93
37	Sakarya	32
38	Samsun	56
39	Van	58
40	Sivas	79
41	Şanlıurfa	52
42	Tokat	83
<b>Toplam</b>		<b>6594</b>