



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 82405078-401[756.02][3303.0]-E.148598

20.07.2020

Konu : Satılmayan taşınmazlar.

DAĞITIM YERLERİNE

MEOP kayıtlarına göre, son iki yılda satış talimatı verilmesine rağmen herhangi bir nedenle ihaleye çıkılmayan veya ihaleye çıktığı halde satışı yapılamayan taşınmazları gösterir liste ektedir.

Söz konusu taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, listede yer alan taşınmazlardan;

a) Satış ihalesi yapılanların ihale ve diğer bilgilerinin (örneğin tahsilat) MEOP'a girilerek satış işleminin durumunun buna uygun olarak güncellenmesi,

b) Bakanlığımızca herhangi bir şekilde tasarruf edilmesine (TOKİ, İller Bankası veya diğer kamu kurumları ile trampa vb.) karar verilenlerin MEOP'taki satış işleminin durumunun buna uygun olarak güncellenmesi,

c) Satış talimatı verilip de henüz altı aylık ihaleye çıkarma süresi dolmayanların satış işlemlerinin, en geç 31/08/2020 tarihinde ihale yapılacak şekilde, Bakanlığımızdan izin alınmaksızın ikmal edilmesi,

d) Satışa çıkarma yetkisi 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre Valiliklerde olanlar da dahil olmak üzere, satış talimatı verilenlerden altı aylık ihaleye çıkarma süresi dolanlar için (taşınmazların hukuki ve fiili durumlarında değişiklik olmaması kaydıyla), yazımız eki listede yer alan form doldurulmak ve yalnızca **güncellenen** Tahmin Edilen Bedel Tespit Raporları üst yazıya eklenmek suretiyle en geç 24/07/2020 tarihine kadar Bakanlığımızdan satışa çıkarma izni alınması, bunların satış ihalesi planlamasının en geç 31/08/2020 tarihinde ihale yapılacak şekilde yapılması,

e) Bu yazımız kapsamında yapılan işlemlerin, yazımız ekinde yer alan ve ihaleye çıkılmayan veya ihaleye çıktığı halde satışı yapılamayan taşınmazları gösterir listenin "Yapılan İşlem" sütununda açıklanarak en geç 15/09/2020 tarihine kadar Bakanlığımıza bilgi verilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JPROLLCS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Selahattin Smail
AYDIN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



f) Milli Emlak Uzmanı incelemesi veya başka nedenlerle satış işlemleri tamamlanamayan parseller hakkında, satışı yapılamayan taşınmazları gösterir listenin "Yapılan İşlem" sütununda gerekli bilgilerin verilmesi,

g) Valiliğinizce satışa çıkarılması planlanan diğer taşınmazlarla ilgili işlemlere, mer'î mevzuat hükümleri gereğince devam edilmesi,

Hususlarında gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Tufan BÜYÜKUZUN

Bakan a.

Milli Emlak Genel Müdürü

Ek :

1 - Liste.

2 - Form.

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JPROLLCS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Selahattin Smail
AYDIN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,

