



T.C.
ÇEVRE VE EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÜNLÜDÜR

Sayı : 22387626-000-E.208138

02.10.2020

Konu : İstekli Çıkmayan Kamu Konutlarının
Yeniden İhaleye Çıkarılması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.05.2020 tarihli ve 101366 sayılı yazımız.

Bilindiği üzere, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinde kamu konutlarının ekonomiye kazandırılmasına ilişkin yasal düzenlemelere yer verilmiş olup, uygulama usul ve esaslarına ilişkin 385 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği yürürlüğe konulmuştur.

Bu kapsamda, muhtelif tarihli yazılarımızda kamu konutlarının satış ihalesine çıkarılması usul ve esasları da bildirilerek istenilmişti. Ayrıca, ilgi yazımızda; satış işlemi altı ay içinde sonuçlanmayanlar ile daha önce istekli çıkmadığı için satılmayanların aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkarılması da dahil olmak üzere satış talimatı verilen tüm kamu konutlarının satış ihalelerine başlanması istenilmişti.

Bilindiği üzere, 385 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin beşinci fıkrasında; yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya teklifleri uygun görülmediği takdirde kamu konutunun ivedilikle tekrar ihaleye çıkarılacağı belirtilmiştir.

Buna göre, İlinizde bulunan ve muhtelif yazılarımızla 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında ihaleye çıkarılması uygun görüldüğü bildirilen kamu konutlarından; ilgi yazımız kapsamında ikinci kez ihalesi yapılmasına rağmen satılmayan konutlar da dahil olmak üzere çeşitli nedenlerle satılmayan kamu konutlarının satış talimatı yazısında belirtilen usul ve esaslara uyulmak kaydıyla aynı şartlarla en geç Ekim ayı sonuna kadar bir kez daha ihaleye çıkarılması uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Durum Kodu : OJHUYAOD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Ömer Faruk
DANI
Çevre ve Şehircilik Uzman
Yrd.



574947622 - 574947622 - 574947622 - 574947622 - 574947622

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OJHUYAOD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için:Ömer Faruk
DANI
Çevre ve Şehircilik Uzman
Yrd.

