



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-45279793-756.02[3313.0]-258962

15.12.2020

Konu : İmar barışı/kiraya verilen taşınmazlar

DAĞITIM YERLERİNE

3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesine göre imar barışı kapsamında üzerindeki yapı için yapı kayıt belgesi alınan Hazine taşınmazlarının yapı kayıt belgesi sahiplerine doğrudan satışına ilişkin işlemler 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.

Valiliklerden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) alınan yazılarda; İdarelerince kiraya verilen Hazine taşınmazlarının üzerine kira süresi içinde yapılan yapılar ile ilgili olarak kiracı veya üçüncü kişiler tarafından yapı kayıt belgesi alınarak, satın alma talebinde bulunduğu belirtilerek, yapılacak işlemin bildirilmesi istenilmiştir.

Buna göre, Hazine taşınmazlarının 2886 sıra sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik vb. mevzuat hükümlerine göre idarenin bilgisi ve izni dahilinde kiraya verildiği ve idare ile kiracı arasında kira sözleşmesi düzenlendiği, bu kira sözleşmelerinde, kiraya verilen taşınmazın üzerine yapı ve tesis yapılması halinde ne şekilde işlem yapılacağına ilişkin hükümler bulunduğu, kiraya verilen Hazine taşınmazlarının kira süresi içinde üzerine yapılan yapılar ile ilgili gerek kiracı gerekse üçüncü kişiler tarafından alınan yapı kayıt belgesine istinaden 3194 sıra sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı ve 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri çerçevesinde yapı kayıt belgesi sahiplerine doğrudan satış hakkında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ahmet AKCAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Taşra Teşkilatına

